

Ejerforeningen Bryggertorvet

		2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Resultatopgørelse		Regnskab	Budget	Budget	Budget	Budget	Budget	Budget	Budget
Indtægter									
Fællesbidrag		757.199	787.487	818.986	851.746	885.816	921.248	958.098	996.422
Vedligeholdelsesarbejder		400.000	400.000	400.000	400.000	400.000	400.000	400.000	400.000
Fællesbidrag i alt:		1.157.199	1.187.487	1.218.987	1.251.746	1.285.816	1.321.249	1.358.099	1.396.423
Vaskeriindtægter		25.300	26.059	26.841	27.646	28.475	29.330	30.210	31.116
Diverse		0	0	0	0	0	0	0	0
Indtægter i alt:		1.182.499	1.213.546	1.245.828	1.279.392	1.314.291	1.350.578	1.388.308	1.427.538
Udgifter									
Forsikringer og abonnementer		59.387	54.960	42.659	43.938	45.257	46.614	48.013	49.453
Vicevært		67.346	69.353	71.434	73.577	75.784	78.058	80.400	82.812
El og vand		21.180	21.816	22.470	23.144	23.839	24.554	25.291	26.049
Reparation og vedligeholdelse		671.199	3.034.881	1.313.237	211.915	2.836.022	215.686	291.531	233.436
Andre driftsudgifter		151.828	154.186	161.341	166.182	171.167	176.302	181.591	187.039
Renteudgifter		0	0	0	0	0	0	0	0
Renteindtægter		0	0	0	0	0	0	0	0
Afskrivninger, bygninger og installationer		54.414	54.414	54.414	49.755	42.679	40.001	40.001	40.001
Afskrivninger, driftsmateriel		0	0	0	0	0	0	0	0
Udgifter i alt:		1.025.356	3.389.610	1.665.555	568.512	3.194.748	581.215	666.827	618.790
Nettoresultat:		157.144	-2.176.063	-419.728	710.881	-1.880.457	769.363	721.482	808.748
Egenkapital		973.072	-1.202.991	-1.622.719	-911.838	-2.792.295	-2.022.932	-1.301.450	-492.702

Fællesudgifter pr. måned pr. ejerdel efter fordelingstal		2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Fællesbidrag pr. måned	Bryggertorvet 5	3.761	3.859	3.962	4.068	4.179	4.294	4.414	4.538
	Bryggertorvet 6	3.279	3.365	3.454	3.547	3.643	3.744	3.848	3.957
	Bryggertorvet 7	3.279	3.365	3.454	3.547	3.643	3.744	3.848	3.957
	Bryggertorvet 8	2.170	2.227	2.286	2.347	2.411	2.477	2.546	2.618
	Bryggertorvet 9	2.411	2.474	2.540	2.608	2.679	2.753	2.829	2.909
	Bryggertorvet 10	2.411	2.474	2.540	2.608	2.679	2.753	2.829	2.909
	Bryggertorvet 11	2.218	2.276	2.336	2.399	2.464	2.532	2.603	2.676
	Bryggertorvet 12	2.218	2.276	2.336	2.399	2.464	2.532	2.603	2.676
	Bryggertorvet 13	2.170	2.227	2.286	2.347	2.411	2.477	2.546	2.618
	Bryggertorvet 14	2.170	2.227	2.286	2.347	2.411	2.477	2.546	2.618
	Bryggertorvet 15	2.170	2.227	2.286	2.347	2.411	2.477	2.546	2.618
	Bryggertorvet 16	2.170	2.227	2.286	2.347	2.411	2.477	2.546	2.618
	Bryggertorvet 17	2.170	2.227	2.286	2.347	2.411	2.477	2.546	2.618
	Bryggertorvet 18	2.170	2.227	2.286	2.347	2.411	2.477	2.546	2.618
	Bryggertorvet 19	2.411	2.474	2.540	2.608	2.679	2.753	2.829	2.909
	Bryggertorvet 20	3.761	3.859	3.962	4.068	4.179	4.294	4.414	4.538
	Bryggertorvet 21	3.279	3.365	3.454	3.547	3.643	3.744	3.848	3.957
	Bryggertorvet 22	3.279	3.365	3.454	3.547	3.643	3.744	3.848	3.957
	Bryggertorvet 23	2.170	2.227	2.286	2.347	2.411	2.477	2.546	2.618
	Bryggertorvet 24	2.411	2.474	2.540	2.608	2.679	2.753	2.829	2.909

	Bryggertorvet 25	2.411	2.474	2.540	2.608	2.679	2.753	2.829	2.909
	Bryggertorvet 26	2.170	2.227	2.286	2.347	2.411	2.477	2.546	2.618
	Bryggertorvet 27	2.170	2.227	2.286	2.347	2.411	2.477	2.546	2.618
	Bryggertorvet 28	2.170	2.227	2.286	2.347	2.411	2.477	2.546	2.618
	Bryggertorvet 29	2.170	2.227	2.286	2.347	2.411	2.477	2.546	2.618
	Bryggertorvet 30	2.170	2.227	2.286	2.347	2.411	2.477	2.546	2.618
	Bryggertorvet 31	2.170	2.227	2.286	2.347	2.411	2.477	2.546	2.618
	Bryggertorvet 32	2.170	2.227	2.286	2.347	2.411	2.477	2.546	2.618
	Bryggertorvet 33	2.170	2.227	2.286	2.347	2.411	2.477	2.546	2.618
	Bryggertorvet 34	2.411	2.474	2.540	2.608	2.679	2.753	2.829	2.909
	Bryggertorvet 35 H	2.199	2.256	2.316	2.378	2.443	2.510	2.580	2.653
	Bryggertorvet 36	4.532	4.651	4.774	4.903	5.036	5.175	5.319	5.469
	Bryggertorvet 35 A	2.257	2.316	2.377	2.441	2.507	2.576	2.648	2.723
	Bryggertorvet 35 B	2.199	2.256	2.316	2.378	2.443	2.510	2.580	2.653
	Bryggertorvet 35 C	2.199	2.256	2.316	2.378	2.443	2.510	2.580	2.653
	Bryggertorvet 35 D	2.199	2.256	2.316	2.378	2.443	2.510	2.580	2.653
	Bryggertorvet 35 E	2.199	2.256	2.316	2.378	2.443	2.510	2.580	2.653
	Bryggertorvet 35 F	2.199	2.256	2.316	2.378	2.443	2.510	2.580	2.653
	Bryggertorvet 35 G	2.199	2.256	2.316	2.378	2.443	2.510	2.580	2.653

Ejerforeningen Bryggertorvet

Specifikationer/noter	2016	2024	2025	2026	2027	2028
	Regnskab	Regnskab	Regnskab	Budget	Budget	Budget
Forsikringer og abonnementer						
Husejerforsikring	38.735	49.694	46.140	47.524	35.000	36.050
Bestyrelses- og arbejdsskadeansvarsforsikring	0	3.905	4.068	4.190	4.316	4.445
Falckabonnement, hjertestarter	0	2.975	3.151	3.246	3.343	3.443
Selvrisiko	0	0	0	0	0	0
Diverse	0	-11.146	455	0	0	0
Diverse	0	0	5.573	0	0	0
I alt:	38.735	45.429	59.387	54.960	42.659	43.938
Vicevært						
Viceværtløn	42.000	55.844	57.521	59.246	61.024	62.855
Viceværtløn afløsning	0	0	0	0	0	0
Feriepenge	5.250	0	0	0	0	0
Arbejdsskadeforsikring	3.471	0	0	0	0	0
Telefon	0	0	0	0	0	0
ATP	0	108	84	86	89	92
AES, AER	0	0	0	0	0	0
Sociale bidrag	0	0	0	0	0	0
Lønsumsafgift	0	0	0	0	0	0
Arbejdstøj	0	0	0	0	0	0
KM-godtgørelse	0	0	0	0	0	0
Lønkørsel, gebyr	976	356	375	386	398	410
Julegave	0	0	1.372	1.400	1.442	1.485
Pension	0	5.370	5.370	5.531	5.697	5.868
MH Service	0	2.625	2.625	2.704	2.785	2.868
Diverse	0	0	0	0	0	0
I alt:	51.697	64.303	67.346	69.353	71.434	73.577
El og vand						
El	13.211	20.410	21.180	21.816	22.470	23.144
Vand	0	0	0	0	0	0
Andet forbrug	0	0	0	0	0	0
Diverse	0	0	0	0	0	0
Diverse	0	0	0	0	0	0
Diverse	0	0	0	0	0	0
I alt:	13.211	20.410	21.180	21.816	22.470	23.144
Reparation og vedligeholdelse						
Elektriker	412	5.272	117.084	0	0	0
Garmester	0	0	0	0	0	0
Gartner	0	0	0	0	0	0
Kloakmester	17.581	0	5.567	0	0	0
Kloak-TV, kloakservice	0	21.667	0	0	0	0
Murer	0	47.856	0	0	10.000	0
Maler	0	0	0	0	0	0
Tømrer	13.357	15.128	74.665	0	0	0
Skorstensfejer	0	0	0	0	0	0
Smed	0	0	0	0	0	0
VVS	0	87.498	338.093	0	0	0
Fliseareal til motorcykler	0	0	0	0	0	0
Klimaskærm mv.	0	0	0	0	0	0
Udenomsareal (uden snerydning)	0	4.200	0	0	0	0
Snerydning	22.368	40.371	62.793	45.000	46.350	47.741
Diverse reparationer mv. (se faneblad reparationer)	0	0	0	0	0	0
Tagreparationer (utætheder)	0	0	0	0	0	0
Affaldsbeholdere	0	165.635	0	0	0	0
Andre større reparationer	0	0	0	0	0	0
Alarmanlæg	0	0	0	0	0	0
Varmecentral - Gasfyr	22.977	26.167	38.745	0	0	0
Varmecentral, abonnement	0	0	12.972	13.361	13.762	14.174
Varmer- og vandregnskab		0	3.988	0	0	0
Varmer- og vandmålere		0	0	0	0	0
Vandbehandling, Guldager		0	0	0	0	0
Vandbehandling, Guldager		0	0	0	0	0
Vandmålere/regnskab		0	0	0	0	0
Energimærkning, ELO-ordning	0	0	0	0	0	0
Vaskerianlæg	11.808	0	2.113	0	0	0
Vaskerianlæg, service, abonnement	0	0	0	0	0	0

Renholdelse	0	10.781	0	0	0	0
Småanskaffelser	735	0	1.438	0	0	0
Værktøj, anskaffelse	0	0	0	0	0	0
Værktøj, reparation og service	0	149	0	0	0	0
Postkasser	0	0	0	0	0	0
Låse og nøgler	0	12.782	5.041	0	0	0
Navneskilte	0	0	0	0	0	0
Haveredskaber, anskaffelse	4.723	0	0	0	0	0
Haveredskaber, reparation og service	0	0	0	0	0	0
Have- og gårdanlæg	0	0	0	0	0	0
Gangarealer, bygning	0	0	0	0	0	0
Drift af fælleslokaler	0	0	0	0	0	0
Rengøringsartikler	0	0	0	0	0	0
Vejsalt	0	0	0	0	0	0
Skadedyrsbekæmpelse	0	0	0	0	0	0
Grafittirens	0	0	0	0	0	0
Andre abonnementer	0	0	0	0	0	0
Renholdelse af tagrender	0	0	0	11.500	0	0
Diverse	3.388	0	7.581	0	0	0
Hjertestarter	0	0	0	0	0	0
Diverse	0	46.318	1.120	0	0	0
Diverse	-174	44.687	0	0	0	0
Større vedligeholdelsesarbejder:	0	0	0	0	0	0
Oprettende vedligeholdelsesarbejder, vedl-plan	0	0	0	2.815.020	1.093.125	0
Diverse	0	0	0	150.000	150.000	150.000
Diverse	0	0	0	0	0	0
Diverse	0	0	0	0	0	0
Diverse	0	0	0	0	0	0
I alt:	97.172	528.511	671.199	3.034.881	1.313.237	211.915
Andre driftsudgifter						
Ejendomsadministrationshonorar	42.330	44.217	45.101	49.000	53.000	54.590
Ejendomsadministration, tillægsydelser	13.745	1.875	4.000	2.500	2.575	2.652
ProBo		5.000	5.000	5.150	5.305	5.464
Kørselsgodtgørelse	0	0	0	0	0	0
Bestyrelseshonorar	41.200	62.663	66.432	68.425	70.478	72.592
Bogføring, regnskabsførelse	0	0	0	0	0	0
Revision	31.993	14.375	14.250	15.000	15.450	15.914
Advokat	1.422	0	0	0	0	0
Arkitekt	0	4.050	0	0	0	0
Landskabs-/havearkitekt	0	0	0	0	0	0
Bygningsingeniør	4.375	0	0	0	0	0
VVS-ingeniør	0	0	0	0	0	0
Varme-/energikonsulent	0	0	0	0	0	0
Rådgiver	0	0	3.750	0	0	0
Telefon	0	0	0	0	0	0
Repræsentation, gaver og blomster	179	2.188	0	0	0	0
Porto og gebyrer mv.	0	0	0	0	0	0
Papir og kuverter	0	0	214	500	515	530
Gebyrer	0	12.021	8.700	8.961	9.230	9.506
Småanskaffelser	0	4.708	0	0	0	0
Kabel TV	62.473	0	0	0	0	0
Vagtydelser	0	0	0	0	0	0
Hjemmeside og internet	157	0	821	900	927	955
Målerleje	0	0	0	0	0	0
Vedtægter, tinglysning	0	0	0	0	0	0
NETS-gebyrer	2.663	0	0	0	0	0
Bestyrelsesmøder og generalforsamling mv.	0	2.771	3.561	3.750	3.863	3.978
Depositum, indtægtsført	0	0	0	0	0	0
Varmeregnskab	14.842	0	0	0	0	0
Vandregnskab	0	0	0	0	0	0
Abonnementer, kontingenter	0	657	0	0	0	0
Jobannonce, viceværtstilling	1.888	0	0	0	0	0
Bankgebyrer	0	0	0	0	0	0
Kreditorgebyrer	209	0	0	0	0	0
Diverse	0	269	0	0	0	0
Diverse	0	0	0	0	0	0
Diverse	0	0	0	0	0	0
I alt:	217.476	154.794	151.828	154.186	161.341	166.182

Ejerforeningen Bryggertorvet

Vedligeholdelsesplan - Specificeret	Prioritet	Beløb	2026	2027	2028	2029	2030
01 - Tag:							
Akutte afhjælpninger på taget		0	0	0	0	0	0
Udskiftning af tag		1.680.000	0	0	0	1.680.000	0
Soltag (160.000 kr.) ikke medtaget		0	0	0	0	0	0
		0	0	0	0	0	0
01 - Tag i alt:		1.680.000	0	0	0	1.680.000	0
03 - Facader/sokkel:							
Konstruktionsvurdering af revner i søjler og bjælker		0	0	0	0	0	0
Løbende reparationer af facader		0	0	0	0	0	0
Overfladebehandling af svalegange		100.000	0	100.000	0	0	0
Løbende behandling af træbeklædning		200.000	0	100.000	0	0	0
		0	0	0	0	0	0
03 - Facader/sokkel i alt:		300.000	0	200.000	0	0	0
04 - Vinduer:							
Nye vinduer		921.250	921.250	0	0	0	0
Indfatninger og montering		46.000	46.000	0	0	0	0
04 - Vinduer i alt:		967.250	967.250	0	0	0	0
05 - Udvendige døre:							
Nye altan- og lejlighedsdøre		753.750	753.750	0	0	0	0
Indfatninger og montering		37.500	37.500	0	0	0	0
05 - Udvendige døre i alt:		791.250	791.250	0	0	0	0
13 - Afløb:							
Registrering af omfang af tæring		0	0	0	0	0	0
Relining/udskiftning af faldstammer		595.000	0	595.000	0	0	0
		0	0	0	0	0	0
13 - Afløb i alt:		595.000	0	595.000	0	0	0
14 - Kloak:							
TV-inspektion og skybrudssikring		100.000	100.000	0	0	0	0
Diverse		0	0	0	0	0	0
Diverse		0	0	0	0	0	0
14 - Kloak i alt:		100.000	100.000	0	0	0	0
15 - Vandinstallation:							
Udskiftning af brugsvandinstallationer		4.500.000	0	0	0	0	0

		0	0	0	0	0	0
		0	0	0	0	0	0
15 - Vandinstallation i alt:		4.500.000	0	0	0	0	0
17 - Ventilation:							
Rensning af ventilationskanaler		120.000	40.000	0	0	0	0
17 - Ventilation i alt:		120.000	40.000	0	0	0	0
Uforudseelige udgifter:							
Ved gennemførelse af større arbejder bør der afsættes en post til diverse uforudseelige udgifter.	10%	905.350	189.850	79.500	0	168.000	0
		0	0	0	0	0	0
Uforudseelige udgifter i alt:		905.350	189.850	79.500	0	168.000	0
Teknisk rådgivning:							
Ved større arbejder bør der udarbejdes et udbudsmateriale og indhentes tilbud, føres tilsyn og kontrol med kvalitetssikring, afholdes ugentlige byggemøder og afleveringsforretning mv.	12,5%	1.244.856	241.794	0	0	231.000	0
Udgifter til kørsel		0	6.500	0	0	0	0
Rabat	35,0%	0	-84.628	0	0	0	0
Teknisk rådgivning i alt:		1.244.856	163.666	0	0	231.000	0
I alt ekskl. moms.		10.983.266	2.252.016	874.500	0	2.079.000	0
25 % moms.	25%	2.745.816	563.004	218.625	0	519.750	0
I alt inkl. moms.		13.729.082	2.815.020	1.093.125	0	2.598.750	0