

Ejerforeningen Bryggertorvet

		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Resultatopgørelse og budget		Regnskab	Regnskab	Regnskab	Budget	Budget	Budget	Budget	Budget	Budget
Indtægter										
Fællesbidrag		669.458	700.124	728.129	757.254	787.544	819.046	851.808	885.880	921.315
Vedligeholdelsesarbejder		0	200.000	400.000	400.000	400.000	400.000	400.000	400.000	400.000
Fællesbidrag i alt:		669.458	900.124	1.128.129	1.157.254	1.187.544	1.219.046	1.251.808	1.285.880	1.321.315
Vaskeriindtægter		13.500	21.725	18.500	19.055	19.627	20.215	20.822	21.447	22.090
Diverse		291	0	0	0	0	0	0	0	0
Indtægter i alt:		683.249	921.849	1.146.629	1.176.309	1.207.171	1.239.262	1.272.630	1.307.327	1.343.405
Udgifter										
Forsikringer og abonnementer		52.046	56.861	45.429	58.272	60.020	42.519	43.794	45.108	46.461
Vicevært		57.982	60.928	64.303	64.667	66.607	68.605	70.663	72.783	74.967
El og vand		31.506	116.909	20.410	21.022	21.653	22.303	22.972	23.661	24.371
Reparation og vedligeholdelse		163.705	169.190	528.511	562.500	3.647.500	979.125	156.875	2.951.813	156.875
Andre driftsudgifter		237.125	246.337	154.794	157.507	162.232	167.099	172.112	177.275	182.593
Renteudgifter		14.780	10.676	74	100	103	106	109	113	116
Renteindtægter		0	0	-931	-1.500	0	0	0	0	0
Afskrivninger, bygninger og installationer		54.414	54.414	54.414	54.414	54.414	54.414	49.755	42.679	40.001
Afskrivninger, driftsmateriel		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Udgifter i alt:		611.558	715.315	867.004	916.982	4.012.529	1.334.171	516.280	3.313.431	525.384
Nettoresultat:		71.691	206.534	279.625	259.327	-2.805.358	-94.909	756.349	-2.006.104	818.021
			0	0						
Egenkapital		329.769	536.303	815.928	1.075.255	-1.730.103	-1.825.012	-1.068.662	-3.074.767	-2.256.746

		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Fællesudgifter pr. måned pr. ejerdel efter fordelingstal										
Fællesbidrag pr. måned	Bryggertorvet 5	2.176	2.275	3.666	3.761	3.860	3.962	4.068	4.179	4.294
	Bryggertorvet 6	1.897	1.984	3.196	3.279	3.365	3.454	3.547	3.643	3.744
	Bryggertorvet 7	1.897	1.984	3.196	3.279	3.365	3.454	3.547	3.643	3.744
	Bryggertorvet 8	1.255	1.313	2.115	2.170	2.227	2.286	2.347	2.411	2.477
	Bryggertorvet 9	1.395	1.459	2.350	2.411	2.474	2.540	2.608	2.679	2.753
	Bryggertorvet 10	1.395	1.459	2.350	2.411	2.474	2.540	2.608	2.679	2.753
	Bryggertorvet 11	1.283	1.342	2.162	2.218	2.276	2.337	2.399	2.465	2.533
	Bryggertorvet 12	1.283	1.342	2.162	2.218	2.276	2.337	2.399	2.465	2.533
	Bryggertorvet 13	1.255	1.313	2.115	2.170	2.227	2.286	2.347	2.411	2.477
	Bryggertorvet 14	1.255	1.313	2.115	2.170	2.227	2.286	2.347	2.411	2.477
	Bryggertorvet 15	1.255	1.313	2.115	2.170	2.227	2.286	2.347	2.411	2.477
	Bryggertorvet 16	1.255	1.313	2.115	2.170	2.227	2.286	2.347	2.411	2.477
	Bryggertorvet 17	1.255	1.313	2.115	2.170	2.227	2.286	2.347	2.411	2.477
	Bryggertorvet 18	1.255	1.313	2.115	2.170	2.227	2.286	2.347	2.411	2.477
	Bryggertorvet 19	1.395	1.459	2.350	2.411	2.474	2.540	2.608	2.679	2.753
	Bryggertorvet 20	2.176	2.275	3.666	3.761	3.860	3.962	4.068	4.179	4.294
	Bryggertorvet 21	1.897	1.984	3.196	3.279	3.365	3.454	3.547	3.643	3.744
	Bryggertorvet 22	1.897	1.984	3.196	3.279	3.365	3.454	3.547	3.643	3.744
	Bryggertorvet 23	1.255	1.313	2.115	2.170	2.227	2.286	2.347	2.411	2.477

	Bryggertorvet 24	1.395	1.459	2.350	2.411	2.474	2.540	2.608	2.679	2.753
	Bryggertorvet 25	1.395	1.459	2.350	2.411	2.474	2.540	2.608	2.679	2.753
	Bryggertorvet 26	1.255	1.313	2.115	2.170	2.227	2.286	2.347	2.411	2.477
	Bryggertorvet 27	1.255	1.313	2.115	2.170	2.227	2.286	2.347	2.411	2.477
	Bryggertorvet 28	1.255	1.313	2.115	2.170	2.227	2.286	2.347	2.411	2.477
	Bryggertorvet 29	1.255	1.313	2.115	2.170	2.227	2.286	2.347	2.411	2.477
	Bryggertorvet 30	1.255	1.313	2.115	2.170	2.227	2.286	2.347	2.411	2.477
	Bryggertorvet 31	1.255	1.313	2.115	2.170	2.227	2.286	2.347	2.411	2.477
	Bryggertorvet 32	1.255	1.313	2.115	2.170	2.227	2.286	2.347	2.411	2.477
	Bryggertorvet 33	1.255	1.313	2.115	2.170	2.227	2.286	2.347	2.411	2.477
	Bryggertorvet 34	1.395	1.459	2.350	2.411	2.474	2.540	2.608	2.679	2.753
	Bryggertorvet 35	1.272	1.330	2.143	2.199	2.256	2.316	2.378	2.443	2.510
	Bryggertorvet 36	2.622	2.742	4.419	4.533	4.651	4.775	4.903	5.036	5.175
	Bryggertorvet 35A	1.305	1.365	2.200	2.257	2.316	2.377	2.441	2.507	2.577
	Bryggertorvet 35B	1.272	1.330	2.143	2.199	2.256	2.316	2.378	2.443	2.510
	Bryggertorvet 35C	1.272	1.330	2.143	2.199	2.256	2.316	2.378	2.443	2.510
	Bryggertorvet 35D	1.272	1.330	2.143	2.199	2.256	2.316	2.378	2.443	2.510
	Bryggertorvet 35E	1.272	1.330	2.143	2.199	2.256	2.316	2.378	2.443	2.510
	Bryggertorvet 35F	1.272	1.330	2.143	2.199	2.256	2.316	2.378	2.443	2.510
	Bryggertorvet 35G	1.272	1.330	2.143	2.199	2.256	2.316	2.378	2.443	2.510

Specifikationer/noter

Specifikationer/noter	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
	Regnskab	Regnskab	Regnskab	Budget	Budget	Budget	Budget	Budget	Budget
Forsikringer og abonnementer									
Husejerforsikring	50.212	50.334	49.694	51.185	52.720	35.000	36.050	37.132	38.245
Bestyrelses- og arbejds-skadeansvarsforsikring	0	0	3.905	4.022	4.143	4.267	4.395	4.527	4.663
Falckabonnement, hjertestarter	1.834	2.814	2.975	3.065	3.157	3.251	3.349	3.449	3.553
Selvrisiko	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Diverse	0	3.713	-11.146	0	0	0	0	0	0
Diverse	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt:	52.046	56.861	45.429	58.272	60.020	42.519	43.794	45.108	46.461
Vicevært									
Viceværtløn	51.631	53.697	55.844	57.519	59.245	61.022	62.853	64.739	66.681
Viceværtløn afløsning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Feriepenge	0	268	0	0	0	0	0	0	0
Arbejdsskade-forsikring	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Telefon	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ATP	248	185	108	250	258	265	273	281	290
AES, AER	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sociale bidrag	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lønsumsafgift	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Arbejdstøj	0	0	0	0	0	0	0	0	0
KM-godtgørelse	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Løn-kørsel, gebyr	940	330	356	367	378	389	401	413	425
Julegave	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pension	5.163	5.370	5.370	5.531	5.697	5.868	6.044	6.225	6.412
Diverse	0	1.078	2.625	1.000	1.030	1.061	1.093	1.126	1.159
Diverse	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt:	57.982	60.928	64.303	64.667	66.607	68.605	70.663	72.783	74.967
El og vand									
El	31.506	30.905	20.410	21.022	21.653	22.303	22.972	23.661	24.371
Vand	0	86.004	0	0	0	0	0	0	0
Andet forbrug	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Diverse	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Diverse	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Diverse	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt:	31.506	116.909	20.410	21.022	21.653	22.303	22.972	23.661	24.371
Reparation og vedligeholdelse									
Elektriker	0	0	5.272	0	0	0	0	0	0
Glarmester	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gartner	26.416	0	0	0	0	0	0	0	0
Kloakmester	22.263	0	0	0	0	0	0	0	0
Kloak-TV, kloakservice	0	3.850	21.667	0	0	0	0	0	0
Murer	0	13.500	47.856	0	0	0	0	0	0
Maler	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tømrer	28.490	24.934	15.128	0	0	0	0	0	0
Skorstensfejer	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Smed	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VVS	23.369	21.537	87.498	0	0	0	0	0	0
Fliseareal til motorcykler	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Klimaskærm mv.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Udenomsareal (uden snerydning)	0	0	4.200	0	0	0	0	0	0
Snerydning	19.063	40.620	40.371	0	0	0	0	0	0
Diverse reparationer mv. (se faneblad reparationer)	4.313	0	0	0	0	0	0	0	0
Tagreparationer (utætheder)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Affaldsbeholdere	0	0	165.635	0	0	0	0	0	0
Andre større reparationer	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alarmanlæg	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Varmecentral - Gasfyr	3.659	12.368	26.167	0	0	0	0	0	0
Varmecentral, abonnement	12.239	11.460	0	0	0	0	0	0	0
Varme- og vandregnskab	13.531	0	0	0	0	0	0	0	0
Varme- og vandmålere	2.165	913	0	0	0	0	0	0	0
Vandbehandling, Guldager	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vandbehandling, Guldager	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vandmålere/regnskab	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Energimærkning, ELO-ordning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vaskerianlæg	8.290	15.240	0	0	0	0	0	0	0
Vaskerianlæg, service, abonnement	948	15.625	0	0	0	0	0	0	0
Renholdelse	0	0	10.781	0	0	0	0	0	0
Småanskaffelser	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Værktøj, anskaffelse	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Værktøj, reparation og service	0	144	149	0	0	0	0	0	0
Postkasser	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Låse og nøgler	0	0	12.782	0	0	0	0	0	0
Navneskilte	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Haveredskaber, anskaffelse	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Haveredskaber, reparation og service	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Have- og gårdanlæg	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gangarealer, bygning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Drift af fælleslokaler	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rengøringsartikler	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vejsalt	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skadedyrsbekæmpelse	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Graffitirens	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Andre abonnementer	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Renholdelse af tagrender	0	0	0	0	0	11.000	0	0	0
Diverse	348	0	0	0	0	0	0	0	0
Hjertestarter	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Diverse	-1.484	8.999	46.318	0	0	0	0	0	0
Diverse	96	0	44.687	0	0	0	0	0	0
Større vedligeholdelsesarbejder:	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Oprettende vedligeholdelsesarbejder, vedl-plan	0	0	0	412.500	3.497.500	818.125	6.875	2.801.813	6.875
Diverse	0	0	0	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000
Diverse	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Diverse	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Diverse	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt:	163.705	169.190	528.511	562.500	3.647.500	979.125	156.875	2.951.813	156.875
Andre driftsudgifter									
Ejendomsadministrationshonorar	40.740	33.600	44.217	45.544	46.910	48.317	49.767	51.260	52.797
Ejendomsadministration, tillægsydelser	0	-313	1.875	0	0	0	0	0	0
ProBo	0	0	5.000	5.150	5.305	5.464	5.628	5.796	5.970
Kørselsgodtgørelse	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bestyrelseshonorar	56.440	59.679	62.663	64.543	66.479	68.474	70.528	72.644	74.823
Bogføring, regnskabsførelse	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Revision	14.375	15.000	14.375	14.806	15.250	15.708	16.179	16.665	17.165
Advokat	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Arkitekt	0	0	4.050	4.172	4.297	4.426	4.558	4.695	4.836
Landskabs-/havearkitekt	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bygningsingeniør	0	48.850	0	0	0	0	0	0	0
VVS-ingeniør	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Varme-/energi konsulent	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rådgiver	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Telefon	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Repræsentation, gaver og blomster	975	1.515	2.188	2.254	2.321	2.391	2.463	2.536	2.613
Porto og gebyrer mv.	582	438	0	0	0	0	0	0	0
Papir og kuverter	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gebyrer	8.930	10.556	12.021	12.382	12.753	13.136	13.530	13.936	14.354
Småanskaffelser	0	0	4.708	4.849	4.995	5.145	5.299	5.458	5.622
Kabel TV	97.639	27.715	0	0	0	0	0	0	0
Vagtydelser	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hjemmeside og internet	885	3.125	0	0	0	0	0	0	0
Målerleje	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vedtægter, tinglysning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
NETS-gebyrer	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bestyrelsesmøder og generalforsamling mv.	4.933	5.764	2.771	2.854	2.940	3.028	3.119	3.212	3.309
Depositum, indtægtsført	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Varmeregnskab	0	6.445	0	0	0	0	0	0	0
Vandregnskab	0	1.989	0	0	0	0	0	0	0
Abonnementer, kontingenter	2.500	0	657	677	697	718	739	762	784
Jobannonce, viceværtstilling	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bankgebyrer	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kreditorgebyrer	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Diverse	9.125	33.475	269	277	285	294	303	312	321
Diverse	0	-1.500	0	0	0	0	0	0	0
Diverse	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt:	237.125	246.337	154.794	157.507	162.232	167.099	172.112	177.275	182.593

Ejerforeningen Bryggertorvet

Balance	2022	2023	2024
Aktiver:	Regnskab	Regnskab	Regnskab
Anlægsaktiver:			
Materielle anlægsaktiver:			
Bygninger og installationer	524.509	470.095	415.681
Driftsmateriel	0	0	0
Materielle anlægsaktiver i alt:	524.509	470.095	415.681
Omsætningsaktiver:			
Tilgodehavender:			
Fordeling fællesomkostninger	0	12.304	0
Fordeling varmeregnskab	220.642	-47.755	-18.825
Fordeling vandregnskab	11.435	13.940	12.320
Tilgode aconto afregning	81	14.418	0
Andre tilgodehavender	-4.343	2.044	0
Periodiserede omkostninger	100.970	82.878	81.578
Tilgodehavender i alt:	328.785	77.829	75.073
Likvide beholdninger:			
Lån og Spar Bank	-468.963	34.744	368.118
Kassebeholdning	0	0	0
Indestående Roskilde Bank 6160 7071976	0	0	0
Indestående GiroBank 432 4633	0	0	0
Indestående Handelsbanken 6493 2011 303	0	0	0
Diverse	0	0	0
Likvide beholdninger i alt:	-468.963	34.744	368.118
Omsætningsaktiver i alt:	-140.178	112.573	443.191
Aktiver i alt:	384.331	582.668	858.872

Passiver:	2022	2023	2024
Kapitalkonto:			
Primo	436.992	329.769	536.303
Overført resultat	-178.914	0	279.625
Til fordeling	71.691	206.534	0
Kapitalkonto i alt (Egenkapital):	329.769	536.303	815.928
Gæld:			
Langfristet gæld:			
Fælleslån	0	0	0
Deposita, nøgler	1.500	0	0
Langfristet gæld i alt:	1.500	0	0
Kortfristet gæld:			
Kortfristet del af langfristet gæld	0	0	0
Fordeling fællesomkostninger	0	0	0
Fordeling varmeregnskab	0	0	0
Fordeling vandregnskab	0	0	0
Forudbetalt a'conto	0	15.000	0
Driftskonto, Lån og Spar konto	0	0	0
Skyldig A-indkomst	2.318	2.690	2.780
Deposita vaskenøgler	0	0	0
5 års garanti Stenlien-Vester	-572	5.640	0
Kreditorer	24.664	3.075	14.071
Skyldige omkostninger	12.277	19.960	11.093
Diverse	14.375	0	15.000
Kortfristet gæld i alt:	53.062	46.365	42.944
Gæld i alt:	54.562	46.365	42.944
Passiver i alt:	384.331	582.668	858.872

Ejerforeningen Bryggertorvet

Vedligeholdelsesplan -Specificeret	Prioritet	Beløb	2025	2026	2027	2028	2029	2030
01 - Tag:								
Akutte afhjælpninger på taget		0	0	0	0	0	0	0
Udskiftning af tag		1.680.000	0	0	0	0	1.680.000	0
Soltag (160.000 kr.) ikke medtaget		0	0	0	0	0	0	0
		0	0	0	0	0	0	0
		0	0	0	0	0	0	0
01 - Tag i alt:		1.680.000	0	0	0	0	1.680.000	0
02 - Kælder/fundament:								
Udbedring af betonkant		0	0	0	0	0	0	0
Løbende inspektion		40.000	0	5.000	0	5.000	0	5.000
02 - Kælder/fundament i alt:		40.000	0	5.000	0	5.000	0	5.000
03 - Facader/sokkel:								
Konstruktionsvurdering af revner i søjler og bjælker		0	0	0	0	0	0	0
Løbende reparationer af facader		30.000	0	0	0	0	7.500	0
Overfladebehandling af svalegange		170.000	0	85.000	0	0	0	0
Løbende behandling af træbeklædning		210.000	0	105.000	0	0	0	0
		0	0	0	0	0	0	0
03 - Facader/sokkel i alt:		410.000	0	190.000	0	0	7.500	0
04 - Vinduer:								
Nye vinduer		1.710.000	0	1.710.000	0	0	0	0
		0	0	0	0	0	0	0
04 - Vinduer i alt:		1.710.000	0	1.710.000	0	0	0	0
05 - Udvendige døre:								
Nye døre		525.000	0	525.000	0	0	0	0
		0	0	0	0	0	0	0
05 - Udvendige døre i alt:		525.000	0	525.000	0	0	0	0
06 - Trapper og gange:								
Renovering af gange		0	0	0	0	0	0	0
Nye glas på svalegange og altaner		0	0	0	0	0	0	0
		0	0	0	0	0	0	0
06 - Trapper i alt:		0	0	0	0	0	0	0
07 - Porte/gennemgange:								
		0	0	0	0	0	0	0
07 - Porte/gennemgange i alt:		0	0	0	0	0	0	0
08 - Etageadskillelser:								
		0	0	0	0	0	0	0
08 - Etageadskillelser i alt:		0	0	0	0	0	0	0
09 - Indvendige rum:								
		0	0	0	0	0	0	0
09 - Indvendige rum i alt:		0	0	0	0	0	0	0
10 - WC/bad:								
		0	0	0	0	0	0	0
10 - WC/bad i alt:		0	0	0	0	0	0	0
11 - Køkkener:								
		0	0	0	0	0	0	0
11 - Køkkener i alt:		0	0	0	0	0	0	0
12 - Varmeanlæg:								
Ny varmtvandsbeholder		0	0	0	0	0	0	0
		0	0	0	0	0	0	0
12 - Varmeanlæg i alt:		0	0	0	0	0	0	0
13 - Afløb:								
Registrering af omfang af tæring		40.000	40.000	0	0	0	0	0
Foring af faldstammer		595.000	0	0	595.000	0	0	0

		0	0	0	0	0	0	0
13 - Afløb i alt:		635.000	40.000	0	595.000	0	0	0
14 - Kloak:								
TV-inspektion og skybrudssikring		80.000	80.000	0	0	0	0	0
Diverse		0	0	0	0	0	0	0
Diverse		0	0	0	0	0	0	0
14 - Kloak i alt:		80.000	80.000	0	0	0	0	0
15 - Vandinstallation:								
Etablering af afkalkningssystem		50.000	50.000	0	0	0	0	0
Etablering af lækagesystem		35.000	35.000	0	0	0	0	0
Etablering af sikring mod Legionella		63.000	63.000	0	0	0	0	0
Udskiftning af vandinstallationer		4.500.000	0	0	0	0	0	0
15 - Vandinstallation i alt:		4.648.000	148.000	0	0	0	0	0
16 - Gas:								
		0	0	0	0	0	0	0
16 - Gas i alt:		0	0	0	0	0	0	0
17 - Ventilation:								
Rensning af ventilationskanaler		128.000	32.000	0	0	0	32.000	0
17 - Ventilation i alt:		128.000	32.000	0	0	0	32.000	0
18 - El-/svagstrøm:								
		0	0	0	0	0	0	0
18 - El-/svagstrøm i alt:		0	0	0	0	0	0	0
19 - Øvrige:								
		0	0	0	0	0	0	0
19 - Øvrige: i alt		0	0	0	0	0	0	0
20 - Private friarealer:								
Parkeringsareal		0	0	0	0	0	0	0
		0	0	0	0	0	0	0
20 - Private friarealer i alt:		0	0	0	0	0	0	0
21 - Stillads:								
		0	0	0	0	0	0	0
21 - Stillads i alt:		0	0	0	0	0	0	0
22 - Byggeplads:								
Etablering af byggeplads, leje og tilslutning af skure, leje og tømning af containere mv.	0%	0	0	0	0	0	0	0
			0	0	0	0	0	0
22 - Byggeplads i alt:		0	0	0	0	0	0	0
Håndværkerudgifter ekskl. moms.		9.856.000	300.000	2.430.000	595.000	5.000	1.719.500	5.000
Uforudseelige udgifter:								
Ved gennemførelse af større arbejder bør der afsættes en post til diverse uforudseelige udgifter.	10%	985.600	30.000	243.000	59.500	500	171.950	500
		0	0	0	0	0	0	0
Uforudseelige udgifter i alt:		985.600	30.000	243.000	59.500	500	171.950	500
Teknisk rådgivning:								
Ved større arbejder bør der udarbejdes et udbudsmateriale og indhentes tilbud, føres tilsyn og kontrol med kvalitetssikring, afholdes ugentlige byggemøder og afleveringsforretning mv.	0%	0	0	125.000	0	0	350.000	0
Udgifter til tryk af tegninger m.v.		0	0	0	0	0	0	0
		0	0	0	0	0	0	0
Teknisk rådgivning i alt:		0	0	125.000	0	0	350.000	0
I alt ekskl. moms.		11.316.600	330.000	2.798.000	654.500	5.500	2.241.450	5.500
25 % moms.	25%	2.829.150	82.500	699.500	163.625	1.375	560.363	1.375
I alt inkl. moms.		14.145.750	412.500	3.497.500	818.125	6.875	2.801.813	6.875

Ejerforeningen Bryggertorvet

Vedligeholdelsesplan -Oversigt	Prioritet	Beløb	2025	2026	2027	2028	2029	2030
01 - Tag:		1.680.000	0	0	0	0	1.680.000	0
02 - Kælder/fundament:		40.000	0	5.000	0	5.000	0	5.000
03 - Facader/sokkel:		410.000	0	190.000	0	0	7.500	0
04 - Vinduer:		1.710.000	0	1.710.000	0	0	0	0
05 - Udvendige døre:		525.000	0	525.000	0	0	0	0
06 - Trapper og gange:		0	0	0	0	0	0	0
07 - Porte/gennemgange:		0	0	0	0	0	0	0
08 - Etageadskillelser:		0	0	0	0	0	0	0
09 - Indvendige rum:		0	0	0	0	0	0	0
10 - WC/bad:		0	0	0	0	0	0	0
11 - Køkkener:		0	0	0	0	0	0	0
12 - Varmeanlæg:		0	0	0	0	0	0	0
13 - Afløb:		635.000	40.000	0	595.000	0	0	0
14 - Kloak:		80.000	80.000	0	0	0	0	0
15 - Vandinstallation:		4.648.000	148.000	0	0	0	0	0
16 - Gas:		0	0	0	0	0	0	0
17 - Ventilation:		128.000	32.000	0	0	0	32.000	0
18 - El-/svagstrøm:		0	0	0	0	0	0	0
19 - Øvrige:		0	0	0	0	0	0	0
20 - Private friarealer:		0	0	0	0	0	0	0
21 - Stillads:		0	0	0	0	0	0	0
22 - Byggeplads i alt:		0	0	0	0	0	0	0
Håndværkerudgifter ekskl. moms.		9.856.000	300.000	2.430.000	595.000	5.000	1.719.500	5.000
Uforudseelige udgifter:		985.600	30.000	243.000	59.500	500	171.950	500
Teknisk rådgivning:		0	0	125.000	0	0	350.000	0
I alt ekskl. moms.		11.316.600	330.000	2.798.000	654.500	5.500	2.241.450	5.500
I alt inkl. moms.		14.145.750	412.500	3.497.500	818.125	6.875	2.801.813	6.875