

Ejerforeningen Bryggertorvet

Vedligeholdelsesplan	Prioritet	Beløb	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
01 - Tag:		1.740.000	60.000	0	0	0	0	1.680.000	0	0	0	0
02 - Kælder/fundament:		80.000	40.000	0	5.000	0	5.000	0	5.000	0	5.000	0
03 - Facader/sokkel:		437.000	19.500	0	197.500	0	0	7.500	0	0	7.500	85.000
04 - Vinduer:		1.710.000	0	0	1.710.000	0	0	0	0	0	0	0
05 - Udvendige døre:		525.000	0	0	525.000	0	0	0	0	0	0	0
06 - Trapper og gange:		20.000	20.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
07 - Porte/gennemgange:		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08 - Etageadskillelser:		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
09 - Indvendige rum:		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10 - WC/bad:		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11 - Køkkener:		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12 - Varmeanlæg:		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13 - Afløb:		635.000	0	40.000	0	595.000	0	0	0	0	0	0
14 - Kloak:		202.980	151.980	0	0	0	0	0	0	51.000	0	0
15 - Vandinstallation:		4.560.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.500.000
16 - Gas:		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17 - Ventilation:		128.000	32.000	0	0	0	32.000	0	0	0	0	32.000
18 - El-/svagstrøm:		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19 - Øvrige:		122.658	122.658	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20 - Private friarealer:		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21 - Stillads:		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
22 - Byggeplads i alt:		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Håndværkerudgifter ekskl. moms.		10.100.638	446.138	40.000	2.437.500	595.000	37.000	1.687.500	5.000	51.000	12.500	4.617.000
Uforudseelige udgifter:		1.010.064	0	4.000	243.750	59.500	3.700	168.750	500	5.100	1.250	461.700
Teknisk rådgivning:		0	0	0	125.000	0	0	350.000	0	0	0	0
I alt ekskl. moms.		11.541.088	446.138	44.000	2.806.250	654.500	40.700	2.206.250	5.500	56.100	13.750	5.078.700
I alt inkl. moms.		14.426.360	557.673	55.000	3.507.813	818.125	50.875	2.757.813	6.875	70.125	17.188	6.348.375

Ejerforeningen Bryggertorvet

Vedligeholdelsesplan	Prioritet	Samlet beløb	2024	2025	2026	2027	2028	2029
01 - Tag:								
Akutte afhjælpninger på taget		60.000	60.000	0	0	0	0	0
Udskiftning af tag		1.680.000	0	0	0	0	0	1.680.000
Soltag (160.000 kr.) ikke medtaget		0	0	0	0	0	0	0
		0	0	0	0	0	0	0
		0	0	0	0	0	0	0
01 - Tag i alt:		1.740.000	60.000	0	0	0	0	1.680.000
02 - Kælder/fundament:								
Udbedring af betonkant		35.000	35.000	0	0	0	0	0
Løbende inspektion		45.000	5.000	0	5.000	0	5.000	0
02 - Kælder/fundament i alt:		80.000	40.000	0	5.000	0	5.000	0
03 - Facader/sokkel:								
Konstruktionsvurdering af revner i søjler og bjælker		12.000	12.000	0	0	0	0	0
Løbende reparationer af facader		45.000	7.500	0	7.500	0	0	7.500
Overfladebehandling af svalegange		170.000	0	0	85.000	0	0	0
Løbende behandling af træbeklædning		210.000	0	0	105.000	0	0	0
		0	0	0	0	0	0	0
03 - Facader/sokkel i alt:		437.000	19.500	0	197.500	0	0	7.500
04 - Vinduer:								
Nye vinduer		1.710.000	0	0	1.710.000	0	0	0
		0	0	0	0	0	0	0
04 - Vinduer i alt:		1.710.000	0	0	1.710.000	0	0	0
05 - Udvendige døre:								
Nye døre		525.000	0	0	525.000	0	0	0
		0	0	0	0	0	0	0
05 - Udvendige døre i alt:		525.000	0	0	525.000	0	0	0
06 - Trapper og gange:								
Renovering af svalegange		20.000	20.000	0	0	0	0	0
		0	0	0	0	0	0	0
06 - Trapper i alt:		20.000	20.000	0	0	0	0	0
07 - Porte/gennemgange:								
		0	0	0	0	0	0	0
07 - Porte/gennemgange i alt:		0	0	0	0	0	0	0
08 - Etageadskillelser:								
		0	0	0	0	0	0	0
08 - Etageadskillelser i alt:		0	0	0	0	0	0	0
09 - Indvendige rum:								
		0	0	0	0	0	0	0
09 - Indvendige rum i alt:		0	0	0	0	0	0	0
10 - WC/bad:								
		0	0	0	0	0	0	0
10 - WC/bad i alt:		0	0	0	0	0	0	0
11 - Køkkener:								
		0	0	0	0	0	0	0
11 - Køkkener i alt:		0	0	0	0	0	0	0
12 - Varmeanlæg:								
Ny varmtvandsbeholder		0	0	0	0	0	0	0
		0	0	0	0	0	0	0
12 - Varmeanlæg i alt:		0	0	0	0	0	0	0
13 - Afløb:								
Registrering af omfang af tæring		40.000	0	40.000	0	0	0	0
Foring af faldstammer		595.000	0	0	0	595.000	0	0

		0	0	0	0	0	0	0
13 - Afløb i alt:		635.000	0	40.000	0	595.000	0	0
14 - Kloak:								
TV-inspektion og skybrudssikring		110.355	59.355	0	0	0	0	0
Renovering af areal foran kælderlejlighederne		92.625	92.625	0	0	0	0	0
Diverse		0	0	0	0	0	0	0
14 - Kloak i alt:		202.980	151.980	0	0	0	0	0
15 - Vandinstallation:								
Etablering af afkalknings- og lækagesystem		60.000	0	60.000	0	0	0	0
Udskiftning af vandinstallationer		4.500.000	0	0	0	0	0	0
15 - Vandinstallation i alt:		4.560.000	0	0	0	0	0	0
16 - Gas:								
		0	0	0	0	0	0	0
16 - Gas i alt:		0	0	0	0	0	0	0
17 - Ventilation:								
Rensning af ventilationskanaler		128.000	32.000	0	0	0	32.000	0
17 - Ventilation i alt:		128.000	32.000	0	0	0	32.000	0
18 - El-/svagstrøm:								
		0	0	0	0	0	0	0
18 - El-/svagstrøm i alt:		0	0	0	0	0	0	0
19 - Øvrige:								
Affaldsløsning		122.658	122.658	0	0	0	0	0
19 - Øvrige i alt:		122.658	122.658	0	0	0	0	0
20 - Private friarealer:								
Parkeringsareal		0	0	0	0	0	0	0
		0	0	0	0	0	0	0
20 - Private friarealer i alt:		0	0	0	0	0	0	0
21 - Stillads:								
		0	0	0	0	0	0	0
21 - Stillads i alt:		0	0	0	0	0	0	0
22 - Byggeplads:								
Etablering af byggeplads, leje og tilslutning af skure, leje og tømning af containere mv.	0%	0	0	0	0	0	0	0
		0	0	0	0	0	0	0
22 - Byggeplads i alt:		0	0	0	0	0	0	0
Håndværkerudgifter ekskl. moms.		10.100.638	446.138	40.000	2.437.500	595.000	37.000	1.687.500
Uforudseelige udgifter:								
Ved gennemførelse af større arbejder bør der afsættes en post til diverse uforudseelige udgifter.	10%	1.010.064	0	4.000	243.750	59.500	3.700	168.750
		0	0	0	0	0	0	0
Uforudseelige udgifter i alt:		1.010.064	0	4.000	243.750	59.500	3.700	168.750
Teknisk rådgivning:								
Ved større arbejder bør der udarbejdes et udbudsmateriale og indhentes tilbud, føres tilsyn og kontrol med kvalitetssikring, afholdes ugentlige byggemøder og afleveringsforretning mv.	0%	0	0	0	125.000	0	0	350.000
Udgifter til tryk af tegninger m.v.		0	0	0	0	0	0	0
		0	0	0	0	0	0	0
Teknisk rådgivning i alt:		0	0	0	125.000	0	0	350.000
I alt ekskl. moms.		11.541.088	446.138	44.000	2.806.250	654.500	40.700	2.206.250
25 % moms.	25%	2.885.272	111.535	11.000	701.563	163.625	10.175	551.563
I alt inkl. moms.		14.426.360	557.673	55.000	3.507.813	818.125	50.875	2.757.813