

## Ejerforeningen Bryggertorvet

	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
<b>Resultatopgørelse og budget</b>	Regnskab	Regnskab	Budget	Budget	Budget	Budget	Budget
<b>Indtægter</b>							
Fællesbidrag	669.458	700.124	728.129	757.254	787.544	819.046	851.808
Vedligeholdelsesarbejder	0	200.000	400.000	600.000	600.000	600.000	600.000
Fællesbidrag i alt:	669.458	900.124	1.128.129	1.357.254	1.387.544	1.419.046	1.451.808
Vaskeriindtægter	13.500	21.725	22.377	23.048	23.739	24.452	25.185
Diverse	291	0	0	0	0	0	0
<b>Indtægter i alt:</b>	<b>683.249</b>	<b>921.849</b>	<b>1.150.505</b>	<b>1.380.302</b>	<b>1.411.283</b>	<b>1.443.497</b>	<b>1.476.993</b>
<b>Udgifter</b>							
Forsikringer og abonnementer	52.046	56.861	58.566	60.323	62.015	42.224	43.369
Vicevært	57.982	60.928	64.645	66.584	68.582	70.639	72.759
El og vand	31.506	116.909	31.832	32.787	33.771	34.784	35.827
Reparation og vedligeholdelse	163.705	319.190	803.506	308.208	3.768.617	1.097.754	327.562
Andre driftsudgifter	237.125	246.337	140.084	144.286	148.615	153.073	157.665
Renteudgifter	14.780	10.676	11.061	11.393	11.734	12.086	12.449
Afskrivninger, bygninger og installationer	54.414	54.414	54.414	54.414	54.414	54.414	49.755
<b>Udgifter i alt:</b>	<b>611.558</b>	<b>865.315</b>	<b>1.164.108</b>	<b>677.996</b>	<b>4.147.748</b>	<b>1.464.975</b>	<b>699.388</b>
<b>Nettoresultat:</b>	<b>71.691</b>	<b>56.534</b>	<b>-13.603</b>	<b>702.306</b>	<b>-2.736.465</b>	<b>-21.478</b>	<b>777.605</b>
<b>Egenkapital</b>	<b>329.769</b>	<b>624.749</b>	<b>611.146</b>	<b>1.313.452</b>	<b>-1.423.013</b>	<b>-1.444.491</b>	<b>-666.885</b>

Fællesudgifter pr. måned pr. ejerdel efter fordelingstal	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Fællesbidrag pr. måned							
Bryggertorvet 5	2.176	2.275	3.666	4.411	4.510	4.612	4.718
Bryggertorvet 6	1.897	1.984	3.196	3.846	3.931	4.021	4.113
Bryggertorvet 7	1.897	1.984	3.196	3.846	3.931	4.021	4.113
Bryggertorvet 8	1.255	1.313	2.115	2.545	2.602	2.661	2.722
Bryggertorvet 9	1.395	1.459	2.350	2.828	2.891	2.956	3.025
Bryggertorvet 10	1.395	1.459	2.350	2.828	2.891	2.956	3.025
Bryggertorvet 11	1.283	1.342	2.162	2.601	2.659	2.720	2.783
Bryggertorvet 12	1.283	1.342	2.162	2.601	2.659	2.720	2.783
Bryggertorvet 13	1.255	1.313	2.115	2.545	2.602	2.661	2.722
Bryggertorvet 14	1.255	1.313	2.115	2.545	2.602	2.661	2.722
Bryggertorvet 15	1.255	1.313	2.115	2.545	2.602	2.661	2.722
Bryggertorvet 16	1.255	1.313	2.115	2.545	2.602	2.661	2.722
Bryggertorvet 17	1.255	1.313	2.115	2.545	2.602	2.661	2.722
Bryggertorvet 18	1.255	1.313	2.115	2.545	2.602	2.661	2.722
Bryggertorvet 19	1.395	1.459	2.350	2.828	2.891	2.956	3.025
Bryggertorvet 20	2.176	2.275	3.666	4.411	4.510	4.612	4.718
Bryggertorvet 21	1.897	1.984	3.196	3.846	3.931	4.021	4.113
Bryggertorvet 22	1.897	1.984	3.196	3.846	3.931	4.021	4.113
Bryggertorvet 23	1.255	1.313	2.115	2.545	2.602	2.661	2.722
Bryggertorvet 24	1.395	1.459	2.350	2.828	2.891	2.956	3.025
Bryggertorvet 25	1.395	1.459	2.350	2.828	2.891	2.956	3.025
Bryggertorvet 26	1.255	1.313	2.115	2.545	2.602	2.661	2.722
Bryggertorvet 27	1.255	1.313	2.115	2.545	2.602	2.661	2.722
Bryggertorvet 28	1.255	1.313	2.115	2.545	2.602	2.661	2.722
Bryggertorvet 29	1.255	1.313	2.115	2.545	2.602	2.661	2.722
Bryggertorvet 30	1.255	1.313	2.115	2.545	2.602	2.661	2.722
Bryggertorvet 31	1.255	1.313	2.115	2.545	2.602	2.661	2.722
Bryggertorvet 32	1.255	1.313	2.115	2.545	2.602	2.661	2.722
Bryggertorvet 33	1.255	1.313	2.115	2.545	2.602	2.661	2.722
Bryggertorvet 34	1.395	1.459	2.350	2.828	2.891	2.956	3.025
Bryggertorvet 35	1.272	1.330	2.143	2.579	2.636	2.696	2.758
Bryggertorvet 36	2.622	2.742	4.419	5.316	5.435	5.558	5.686
Bryggertorvet 35A	1.305	1.365	2.200	2.647	2.706	2.767	2.831
Bryggertorvet 35B	1.272	1.330	2.143	2.579	2.636	2.696	2.758
Bryggertorvet 35C	1.272	1.330	2.143	2.579	2.636	2.696	2.758
Bryggertorvet 35D	1.272	1.330	2.143	2.579	2.636	2.696	2.758
Bryggertorvet 35E	1.272	1.330	2.143	2.579	2.636	2.696	2.758
Bryggertorvet 35F	1.272	1.330	2.143	2.579	2.636	2.696	2.758
Bryggertorvet 35G	1.272	1.330	2.143	2.579	2.636	2.696	2.758

**Ejerforeningen Bryggertorvet**

Specifikationer/noter	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
	Regnskab	Regnskab	Budget	Budget	Budget	Budget	Budget
<b>Forsikringer og abonnementer</b>							
Husejerforsikring	50.212	50.334	51.844	53.399	55.001	35.000	36.050
Falckabonnement, hjertestarter	1.834	2.814	2.899	2.986	3.075	3.168	3.263
Selvrisiko	0	0	0	0	0	0	0
Diverse	0	3.713	3.824	3.939	3.939	4.057	4.057
<b>I alt:</b>	<b>52.046</b>	<b>56.861</b>	<b>58.566</b>	<b>60.323</b>	<b>62.015</b>	<b>42.224</b>	<b>43.369</b>
<b>Vicevært</b>							
Viceværtløb	51.631	53.697	55.307	56.967	58.676	60.436	62.249
Viceværtløb afløsning	0	0	0	0	0	0	0
Feriepenge	0	268	276	284	293	302	311
ATP	248	185	191	197	203	209	215
Lønkørsel, gebyr	940	330	340	350	361	371	383
Pension	5.163	5.370	5.531	5.697	5.868	6.044	6.225
Diverse	0	1.078	3.000	3.090	3.183	3.278	3.377
<b>I alt:</b>	<b>57.982</b>	<b>60.928</b>	<b>64.645</b>	<b>66.584</b>	<b>68.582</b>	<b>70.639</b>	<b>72.759</b>
<b>El og vand</b>							
El	31.506	30.905	31.832	32.787	33.771	34.784	35.827
Vand	0	86.004	0	0	0	0	0
<b>I alt:</b>	<b>31.506</b>	<b>116.909</b>	<b>31.832</b>	<b>32.787</b>	<b>33.771</b>	<b>34.784</b>	<b>35.827</b>
<b>Reparation og vedligeholdelse</b>							
Elektriker	0	0	0	0	0	0	0
Glarmester	0	0	0	0	0	0	0
Gartner	26.416	0	0	0	0	0	0
Kloakmester	22.263	0	0	0	0	0	0
Kloak-TV, kloakservice	0	3.850	0	0	0	0	0
Murer	0	13.500	0	0	0	0	0
Maler	0	0	0	0	0	0	0
Tømrer	28.490	24.934	0	0	0	0	0
Skorstensfejer	0	0	0	0	0	0	0
Smed	0	0	0	0	0	0	0
VVS	23.369	21.537	0	0	0	0	0
Snerydning	19.063	40.620	35.000	36.050	37.132	38.245	39.393
Diverse reparationer mv. (se faneblad reparationer)	4.313	0	0	0	0	0	0
Varmecentral - Gasfyr	3.659	12.368	12.739	13.121	13.515	13.920	14.338
Varmecentral, abonnement	12.239	11.460	11.803	12.158	12.522	12.898	13.285
Varme- og vandregnskab	13.531	0	0	0	0	0	0
Varme- og vandmålere	2.165	913	0	0	0	0	0
Vaskerianlæg	8.290	15.240	15.697	16.168	16.653	17.153	17.667
Vaskerianlæg, service, abonnement	948	15.625	16.094	16.577	17.074	17.586	18.114
Værktøj, reparation og service	0	144	0	0	0	0	0
Renholdelse af tagrender	0	0	0	0	0	11.000	0
Diverse	348	150.000	154.500	159.135	163.909	168.826	173.891
Diverse	-1.484	8.999	0	0	0	0	0
Diverse	96	0	0	0	0	0	0
<b>Større vedligeholdelsesarbejder:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Oprettende vedligeholdelsesarbejder, vedl-plan	0	0	557.673	55.000	3.507.813	818.125	50.875
Diverse	0	0	0	0	0	0	0
Diverse	0	0	0	0	0	0	0
<b>I alt:</b>	<b>163.705</b>	<b>319.190</b>	<b>803.506</b>	<b>308.208</b>	<b>3.768.617</b>	<b>1.097.754</b>	<b>327.562</b>
<b>Andre driftsudgifter</b>							
Ejendomsadministrationshonorar	40.740	33.600	34.608	35.646	36.716	37.817	38.952
Ejendomsadministration, tillægsydelse	0	-313	0	0	0	0	0
Bestyrelseshonorar	56.440	59.679	61.469	63.313	65.212	67.169	69.184
Revision	14.375	15.000	15.450	15.914	16.391	16.883	17.389
Bygningsingeniør	0	48.850	0	0	0	0	0
Repræsentation, gaver og blomster	975	1.515	1.560	1.607	1.655	1.705	1.756
Porto og gebyrer mv.	582	438	500	515	530	546	563
Gebyrer	8.930	10.556	10.873	11.199	11.535	11.881	12.238
Kabel TV	97.639	27.715	0	0	0	0	0
Vagtydelser	0	0	0	0	0	0	0
Hjemmeside og internet	885	3.125	1.000	1.030	1.061	1.093	1.126
Bestyrelsesmøder og generalforsamling mv.	4.933	5.764	5.937	6.115	6.298	6.487	6.682
Depositum, indtægtsført	0	0	0	0	0	0	0
Varmeregnskab	0	6.445	6.638	6.838	7.043	7.254	7.472
Vandregnskab	0	1.989	2.048	2.110	2.173	2.238	2.306
Abonnementer, kontingenter	2.500	0	0	0	0	0	0
Diverse	9.125	33.475	0	0	0	0	0
Diverse	0	-1.500	0	0	0	0	0
Diverse	0	0	0	0	0	0	0
<b>I alt:</b>	<b>237.125</b>	<b>246.337</b>	<b>140.084</b>	<b>144.286</b>	<b>148.615</b>	<b>153.073</b>	<b>157.665</b>

**Ejerforeningen Bryggertorvet**

Balance	2022	2023
<b>Aktiver:</b>	Regnskab	Regnskab
<b>Anlægsaktiver:</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver:</b>		
Bygninger og installationer	524.509	524.509
Driftsmateriel	0	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt:</b>	524.509	524.509
<b>Omsætningsaktiver:</b>		
Tilgodehavender:		
Fordeling fællesomkostninger	0	0
Fordeling varmeregnskab	220.642	-47.755
Fordeling vandregnskab	11.435	13.940
Tilgode aconto afregning	0	0
Andre tilgodehavender	-4.343	0
Periodiserede omkostninger	100.970	97.296
<b>Tilgodehavender i alt:</b>	328.704	63.481
<b>Likvide beholdninger:</b>		
Lån og Spar Bank	0	34.744
Kassebeholdning	0	0
Indestående Roskilde Bank 6160 7071976	0	0
Indestående GiroBank 432 4633	0	0
Indestående Handelsbanken 6493 2011 303	0	0
Diverse	0	-1
<b>Likvide beholdninger i alt:</b>	0	34.743
<b>Omsætningsaktiver i alt:</b>	328.704	98.224
<b>Aktiver i alt:</b>	<b>853.213</b>	<b>622.733</b>

<b>Passiver:</b>	2022	2023
<b>Kapitalkonto:</b>		
Primo	436.992	329.769
Overført resultat	-178.914	34.032
Til fordeling	71.691	260.948
<b>Kapitalkonto i alt (Egenkapital):</b>	329.769	624.749
<b>Gæld:</b>		
<b>Langfristet gæld:</b>		
Fælleslån	0	0
Deposita, nøgler	1.500	0
<b>Langfristet gæld i alt:</b>	1.500	0
<b>Kortfristet gæld:</b>		
Kortfristet del af langfristet gæld	0	0
Fordeling fællesomkostninger	0	0
Fordeling varmeregnskab	0	0
Fordeling vandregnskab	0	0
Forudbetalt a'conto	0	15.000
Driftskonto, Lån og Spar konto	468.963	0
Skyldig A-indkomst	2.318	-2.690
Deposita vaskenøgler	-81	2.044
5 års garanti Stenlien-Vester	-572	-5.640
Kreditorer	24.664	9.229
Skyldige omkostninger	12.277	-19.960
Diverse	14.375	1
<b>Kortfristet gæld i alt:</b>	521.944	-2.016
<b>Gæld i alt:</b>	523.444	-2.016
<b>Passiver i alt:</b>	<b>853.213</b>	<b>622.733</b>