

Ejerforeningen Bryggertorvet

	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Resultatopgørelse og budget	Regnskab	Budget	Budget	Budget	Budget	Budget
Indtægter						
Fællesbidrag	669.458	700.000	728.000	757.120	787.405	818.901
Vedligeholdelsesarbejder	0	200.000	400.000	600.000	600.000	600.000
Fællesbidrag i alt:	669.458	900.000	1.128.000	1.357.120	1.387.405	1.418.901
Vaskeriindtægter	13.500	13.905	14.322	14.752	15.194	15.650
Diverse	291	0	0	0	0	0
Indtægter i alt:	683.249	913.905	1.142.322	1.371.872	1.402.599	1.434.551
Udgifter						
Forsikringer og abonnementer	52.046	53.607	55.215	56.872	58.578	37.126
Vicevært	57.982	54.148	55.773	57.446	59.169	60.945
El og vand	31.506	25.000	25.750	26.523	27.318	28.138
Reparation og vedligeholdelse	163.705	224.024	210.795	368.869	3.878.560	227.432
Andre driftsudgifter	237.125	160.356	136.620	140.719	144.941	149.289
Renteudgifter	14.780	15.220	15.677	16.147	16.632	17.131
Renteindtægter	0	0	0	0	0	0
Fælleslån	0	0	0	0	0	0
Afskrivninger, bygninger og installationer	54.414	54.414	54.414	54.414	54.414	54.414
Afskrivninger, driftsmateriel	0	0	0	0	0	0
Diverse	0	0	0	0	0	0
Diverse	0	0	0	0	0	0
Udgifter i alt:	611.558	586.770	554.244	720.989	4.239.611	574.474
Nettoresultat:	71.691	327.135	588.078	650.883	-2.837.012	860.077
Egenkapital	329.775	656.910	1.244.988	1.895.870	-941.142	-81.065

Ejerforeningen Bryggertorvet

Specifikationer/noter	2022	2023	2024	2025	2026	2027
	Regnskab	Budget	Budget	Budget	Budget	Budget
Forsikringer og abonnementer						
Husejerforsikring	50.212	51.718	53.270	54.868	56.514	35.000
Glasforsikring	0	0	0	0	0	0
Falckabonument, hjertestarter	1.834	1.889	1.946	2.004	2.064	2.126
Selvrisiko	0	0	0	0	0	0
Diverse	0	0	0	0	0	0
Diverse	0	0	0	0	0	0
I alt:	52.046	53.607	55.215	56.872	58.578	37.126
Vicevært						
Viceværtløb	51.631	53.180	54.776	56.419	58.112	59.855
Viceværtløb afløsning	0	0	0	0	0	0
Feriepenge	0	0	0	0	0	0
Arbejdsskadeforsikring	0	0	0	0	0	0
Telefon	0	0	0	0	0	0
ATP	248	0	0	0	0	0
AES, AER	0	0	0	0	0	0
Sociale bidrag	0	0	0	0	0	0
Lønsumsafgift	0	0	0	0	0	0
Arbejdstøj	0	0	0	0	0	0
KM-godtgørelse	0	0	0	0	0	0
Lønkørsel, gebyr	940	968	997	1.027	1.058	1.090
Julegave	0	0	0	0	0	0
Pension	5.163	0	0	0	0	0
Diverse	0	0	0	0	0	0
Diverse	0	0	0	0	0	0
I alt:	57.982	54.148	55.773	57.446	59.169	60.945
El og vand						
El	31.506	25.000	25.750	26.523	27.318	28.138
Vand	0	0	0	0	0	0
Andet forbrug	0	0	0	0	0	0
Diverse	0	0	0	0	0	0
Diverse	0	0	0	0	0	0
Diverse	0	0	0	0	0	0
I alt:	31.506	25.000	25.750	26.523	27.318	28.138
Reparation og vedligeholdelse						
Elektriker	0	0	0	0	0	0
Glimester	0	0	0	0	0	0
Gartner	26.416	0	0	0	0	0
Kloakmester	22.263	0	0	0	0	0
Kloak-TV, kloakservice	0	0	0	0	0	0
Murer	0	0	0	0	0	0
Maler	0	0	0	0	0	0
Tømrer	28.490	0	0	0	0	0
Skorstensfejer	0	0	0	0	0	0
Smed	0	0	0	0	0	0
VVS	23.369	0	0	0	0	0
Fliseareal til motorcykler	0	0	0	0	0	0
Klimaskærm mv.	0	0	0	0	0	0
Udenomsareal (uden snerydning)	0	0	0	0	0	0
Snerydning	19.063	22.500	23.175	23.870	24.586	25.324
Diverse reparationer mv. (se faneblad reparationer)	4.313	0	0	0	0	0
Tagreparationer (utætheder)	0	0	0	0	0	0
Affaldsbeholdere	0	0	0	0	0	0
Andre større reparationer	0	0	0	0	0	0
Alarmanlæg	0	0	0	0	0	0
Varmecentral - Gasfyr	3.659	3.769	3.882	3.998	4.118	4.242
Varmecentral, abonnement	12.239	0	0	0	0	0
Varme- og vandregnskab	13.531	13.405	13.807	14.221	14.648	15.087
Varme- og vandmålere	2.165	2.500	2.575	2.652	2.732	2.814
Vandbehandling, Guldager	0	11.850	12.206	12.572	12.949	13.337
Vandmålere/regnskab	0	0	0	0	0	0
Energimærkning, ELO-ordning	0	0	0	0	0	0
Vaskerianlæg	8.290	5.000	5.150	5.305	5.464	5.628
Vaskerianlæg, service, abonnement	948	0	0	0	0	0
Renholdelse	0	0	0	0	0	0
Småanskaffelser	0	0	0	0	0	0
Værktøj, anskaffelse	0	0	0	0	0	0
Værktøj, reparation og service	0	0	0	0	0	0
Postkasser	0	0	0	0	0	0

Låse og nøgler	0	0	0	0	0	0
Navneskilte	0	0	0	0	0	0
Haveredskaber, anskaffelse	0	0	0	0	0	0
Haveredskaber, reparation og service	0	0	0	0	0	0
Have- og gårdanlæg	0	0	0	0	0	0
Gangarealer, bygning	0	0	0	0	0	0
Drift af fælleslokaler	0	0	0	0	0	0
Rengøringsartikler	0	0	0	0	0	0
Vejsalt	0	0	0	0	0	0
Skadedyrsbekæmpelse	0	0	0	0	0	0
Grafitirens	0	0	0	0	0	0
Andre abonnementer	0	0	0	0	0	0
Renholdelse af tagrender	0	15.000	0	0	0	11.000
Diverse	348	0	0	0	0	0
Hjertestarter	0	0	0	0	0	0
Diverse	-1.484	0	0	0	0	0
Diverse	96	0	0	0	0	0
Større vedligeholdelsesarbejder:	0	0	0	0	0	0
Renovering af tag ca. 1,5 mio. kr. (4,8 mio. kr.)	0	0	0	0	3.664.063	0
Glas, svaleganqe og altaner	0	0	0	0	0	0
Ny varmtvandsbeholder	0	0	0	156.250	0	0
Projekt 4	0	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000
Projekt 5	0	0	0	0	0	0
I alt:	163.705	224.024	210.795	368.869	3.878.560	227.432
Andre driftsudgifter						
Ejendomsadministrationshonorar	40.740	41.962	43.221	44.517	45.853	47.228
Ejendomsadministration, tillægsydelse	0	0	0	0	0	0
Kørselsgodtgørelse	0	0	0	0	0	0
Bestyrelseshonorar	56.440	58.000	59.740	61.532	63.378	65.280
Bogføring, regnskabsførelse	0	0	0	0	0	0
Revision	14.375	15.000	15.450	15.914	16.391	16.883
Advokat	0	0	0	0	0	0
Arkitekt	0	0	0	0	0	0
Landskabs-/havearkitekt	0	0	0	0	0	0
Bygningsingeniør	0	0	0	0	0	0
VVS-ingeniør	0	0	0	0	0	0
Varme-/energi konsulent	0	0	0	0	0	0
Rådgiver	0	0	0	0	0	0
Telefon	0	0	0	0	0	0
Repræsentation, gaver og blomster	975	1.005	1.035	1.066	1.098	1.131
Porto og gebyrer mv.	582	600	618	636	655	675
Papir og kuverter	0	0	0	0	0	0
Gebyrer	8.930	10.000	10.300	10.609	10.927	11.255
Rykkergebyrer	0	0	0	0	0	0
Kabel TV	97.639	27.715	0	0	0	0
Vagtydelser	0	0	0	0	0	0
Hjemmeside og internet	885	1.000	1.030	1.061	1.093	1.126
Målerleje	0	0	0	0	0	0
Vedtægter, tinglysning	0	0	0	0	0	0
NETS-gebyrer	0	0	0	0	0	0
Bestyrelsesmøder og generalforsamling mv.	4.933	2.500	2.575	2.652	2.732	2.814
Depositum, indtægtsført	0	0	0	0	0	0
Varmeregnskab	0	0	0	0	0	0
Vandregnskab	0	0	0	0	0	0
Abonnementer, kontingenter	2.500	2.575	2.652	2.732	2.814	2.898
Jobannonce, viceværtstilling	0	0	0	0	0	0
Bankgebyrer	0	0	0	0	0	0
Kreditorgebyrer	0	0	0	0	0	0
Diverse	9.125	0	0	0	0	0
Diverse	0	0	0	0	0	0
Diverse	0	0	0	0	0	0
Diverse	0	0	0	0	0	0
I alt:	237.125	160.356	136.620	140.719	144.941	149.289
Renteudgifter						
Renter, bank	14.258	14.686	15.127	15.581	16.048	16.529
Renter og ydelser, fælleslån	3	0	0	0	0	0
Bankgebyrer	519	534	550	567	584	601
Diverse	0	0	0	0	0	0
Diverse	0	0	0	0	0	0
Diverse	0	0	0	0	0	0
I alt:	14.780	15.220	15.677	16.147	16.632	17.131

Ejerforeningen Bryggertorvet

Vedligeholdelsesplan	Prioritet	Beløb	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
01 - Tag:		1.740.000	0	60.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.680.000
02 - Kælder/fundament:		45.000	0	0	5.000	0	5.000	0	5.000	0	5.000	0	5.000	0
03 - Facader/sokkel:		437.000	0	19.500	0	0	197.500	0	0	7.500	0	0	7.500	85.000
04 - Vinduer:		1.710.000	0	0	0	0	1.710.000	0	0	0	0	0	0	0
05 - Udvendige døre:		525.000	0	0	0	0	525.000	0	0	0	0	0	0	0
06 - Trapper og gange:		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
07 - Porte/gennemgange:		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08 - Etageadskillelser:		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
09 - Indvendige rum:		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10 - WC/bad:		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11 - Køkkener:		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12 - Varmeanlæg:		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13 - Afløb:		635.000	0	0	635.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14 - Kloak:		110.355	0	59.355	0	0	0	0	0	0	0	51.000	0	0
15 - Vandinstallation:		4.560.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.500.000
16 - Gas:		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17 - Ventilation:		128.000	0	32.000	0	0	0	0	32.000	0	0	0	0	32.000
18 - El-/svagstrøm:		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19 - Øvrige:		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20 - Private friarealer:		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21 - Stillads:		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
22 - Byggeplads i alt:		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	500.000
Håndværkerudgifter ekskl. moms.		10.330.355	0	170.855	640.000	0	2.437.500	0	37.000	7.500	5.000	51.000	12.500	6.797.000
Uforudseelige udgifter:		1.033.036	0	0	64.000	0	243.750	0	3.700	750	500	5.100	1.250	679.700
Teknisk rådgivning:		0	0	0	0	125.000	250.000	0	0	0	0	0	0	500.000
I alt ekskl. moms.		12.221.305	0	170.855	704.000	125.000	2.931.250	0	40.700	8.250	5.500	56.100	13.750	7.976.700
I alt inkl. moms.		15.276.631	0	213.569	880.000	156.250	3.664.063	0	50.875	10.313	6.875	70.125	17.188	9.970.875