**ØLSTYKKE KOMMUNE**
BYGNINGSINSPEKTORATET
3650 Ølstykke
Tlf. 02 - 17 84 27

Byggetilladelsens dato

Arkitekt Ib Jacobsen
Svinemosevej 4
3650 Ølstykke

| Anføres ved henvendelser | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Ejendomsnummer | Bygn.nr. | Opg.nr. | Vejkode | Husnr. | B |
| 03862-2 | 001 | | 0697 | | |
| Etage | Side/dørnr. | Ejerlejlighedsnummer | | Byggesagsnummer | |
| | | - | | 9710 | |

# Ibrugtagningstilladelse

Det meddeles, at byggearbejdet på ejendommen

| Vejnavn (stedbetegnelse) | Husnummer |
|---|---|
| Bryggertoevet | |

Matrikelbetegnelse
4bl Ølstykke

omfattende

Byggearbejdets art og omfang

Erhvervs- og beboelsesejendom i to etager med kælder.

| | |
|---|---|
| Erhvervsareal | 460,5 $m^2$ |
| Boligareal i stuetage | 769 $m^2$ |
| Boligareal på 11 etage | 769 $m^2$ |
| Etageareal | 1998,5 $m^2$. |

Kælderareal 229,5 $m^2$, udhusareal 22 $m^2$, og sikringsrum 81 $m^2$ (202,5 $m^3$).

kan tages i brug

| Dato | Underskrift |
|---|---|
| 15/6-88 | |

Eftertryk kun efter aftale ©

Nr. 235 A/S DAFOLO - FREDERIKSHAVN

Udarbejdet af Kommunernes Landsforening KLJ 02.00.050 (3/83)

Rekvirent: [illegible]

Bestillingsnr.: 384

Bestillingsdato: 12/2-87

Deres j.nr.:

ARKIVSÆT
13 JUNI 1988
Byggesagsnr.
9710

# TINGBOGSATTEST

(fotokopi af ejendomsblad)

for matr. nr.: 4 bl, [illegible] By, [illegible]

Overensstemmelsen med tingbogens udvisende den 13/2-87

~~Udskriftens~~ Fotokopiens rigtighed bekræftes.

CIVILDOMMEREN I FREDERIKSSUND

den 18/2 1987.

e.o. [illegible]

Omskrevet 4/6 1986.

**Akt: Skab** E nr. 277 **Matr. nr.** 4 bl

**Navn:**

**Ejerlav:** Ølstykke By, Ølstykke

| Landbrugsministeriets skrivelse af: | Matr. nr. | Areal ha | Areal m² | Bemærkninger |
|---|---|---|---|---|
| 4/6 1986 | 4 bl | 1 | 2009 | |
| | heraf | vej | 2942 | |

| Nr. | Lyst: tinglysningsdato | I. Ejendomsret | Købesum (ejendomsværdi) | Bemærkninger |
|---|---|---|---|---|
| 1. | 17/11 1971 23490 og senere | A/S matr.nr. 4 a m.fl. af Ølstykke By og sogn, m.fl. (ej s.v.) til Ølstykke kommune. | 950.000 | ANM. |

| Nr. | Lyst: tinglysningsdato | II. Brugsrettigheder, servitutter og andre byrder | Forandringer og udslettelser |
|---|---|---|---|
| 1. | 27/9 1969 18898 | Dekl. ang. landbrugsmæssig udnyttelse. (E-560) | |
| 2. | 30/5 1959 4412 | Dekl. med N.E.S.A. ang. anbringelse af master m.m.. Resp. prioritering. | |
| 3. | 27/9 1969 18899 | Dekl. ang. landbrugsmæssig udnyttelse. (S-545) | |
| 4. | 4/6 1974 12702 og sen. | Dekl. ang. bebyggelse, benyttelse, byggemodning, forbud mod yderligere servitutter m.m.. | |
| 5. | 17/10 1974 24452 o.s. | Iflg. skøde på 4 cg købere for Ølstykke Brugsforening til 900 m² af matr.nr. 4 bl indtil 1/1 1979. (X-241) | ANM.:h. |
| 6. | 28/10 1974 25263 | Dekl. med N.E.S.A. ang. transformerstation m.m.. Resp. prioritering. | |
| 7. | 17/5 1929 | Forlig om kloakledning og parter i udgifterne. | |
| 8. | 25/5 1978 17960 | Landvæsenskommissionskendelse ang. kloakering ~~[illegible]~~ | |
| 9. | 12/9 1978 33029 | Partiel byplanvedtægt nr. 5. ~~[illegible]~~ | |
| 10. | 14/12 1979 46388 | Dekl. vedr. parcellers anvendelse, udstykning, veje, stier, adgangsforhold, parkeringsforhold, ledninger, el-ledninger, bebyggelse, ubebyggede arealer m.m.. (K-280) | |
| 11. | 23/10 1985 36526 | Lokalplan nr. 33 på del af 4 bl. ~~[illegible]~~ | |
| 12. | 24/10-1986 37535 | Dekl. med KTAS ang. telefonkabler m.m. Resp. prioritering. | |

Servitutter m.v. fortsat

| Nr. | Lyst: tinglysningsdato | II. Brugsrettigheder, servitutter og andre byrder | Forandringer og udslettelser |
|---|---|---|---|
| 13. | 16/12 1986 43639 | Dekl. ang. kloakledninger m.m. | |
| 14. | 15/11-1987 1233 | Påtænkt skøde til H. Hinge Pedersen Invest Aps. på pcl. 3 af 4 bl. | Tinglysningsmæssigt udført 1/11-1987 ANM:S. ~~[illegible]~~ |
| 15. | 24/11-1987 2469 | Dekl. ang. cvt. jordarbejde i h.t. § 27 i Lov nr. 323 af 26/6-1975 | |

Fortsættes

Systema indtrab 6 10 a

**ØLSTYKKE KOMMUNE**
BYGNINGSINSPEKTORATET
3650 Ølstykke
Tlf. 02 17 84 27

| Ansøgerens navn og adresse | Anføres ved henvendelser | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Ark. Ib Jacobsen<br>Svinemosevej 4<br>3670 Veksø | Ejendomsnummer: 03862-2 | Bygn.nr.: 001 | Vejkode: 0697 | Husnr. | B | Etage |
| | Side/dørnr. | Ejerlejlighedsnummer | Byggesagsnummer: 9/10 | | | |

# Byggetilladelse

**Se vejledningen på bagsiden!**

I anledning af Deres ansøgning om byggetilladelse vedrørende ejendommen

| Vejnavn (stedbetegnelse) | Husnummer |
|---|---|
| Bryggertorvet | |

Matrikelbetegnelse: 4bl. Ølstykke by, Ølstykke

meddeles tilladelse efter

☒ Bygningsreglement af 1982 ☐ Bygningsreglement for småhuse af 1985

Byggearbejdets art og omfang

Erhvervs- og beboelsesejendom i to etager med kælder.

| | |
|---|---|
| Erhversareal | 460,5 m² |
| Boligareal i stueetage | 769 m² |
| Boligareal på 1. etage | 769 m² |
| Etageareal | 1998,5 m² |

Kælderareal 229,5 m², udhusareal 22,0 m² og sikringsrum 81 m² (202,5 m³).

Tilladelsen er givet på betingelse af, at arbejdet udføres i overensstemmelse med de oplysninger, der er givet i ansøgningen. Kommunalbestyrelsen har på grundlag af Deres oplysninger konstateret, at det ansøgte ikke strider mod den anden lovgivning, der er nævnt i vejledningen. Der er ikke taget stilling til, om projektet overholder eventuelle servitutter, der påhviler ejendommen. Tilladelsen gives på betingelse af, at

☒ tilsyn rekvireres hos kommunen ☒ følgende vilkår iagttages:

Vilkår

1. at de i vedhæftede "orientering" stillede krav overholdes.
2. at byggearbejdet skal anmeldes jf. kravet herom i BR 82, kap. 1.5.
3. at udstøbning af fundamenter ikke påbegyndes, før bygningsinspektoratet har synet udgravningerne.

## Gebyr

| | Kr. |
|---|---|
| Gebyr efter bygningsreglementet | 21.636,00 |

## Dato og underskrift

| Dato | Underskrift |
|---|---|
| 18 DEC. 1986 | R. E. Nielsen<br>Borgmester<br>Klaus Aksen<br>Bygningsinspektør |


Eftertryk kun efter aftale ©
Udarbejdet af Kommunernes Landsforening KLJ 02.00.032 (02/86)

Denne side er renset maskinelt

| Sagsbehandler | Byggetilladelsens dato | |
|---|---|---|
| KA/pr | 05.12.1986 | Side 2 af 3 side(r) |

| Anfores ved henvendelser | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Ejendomsnummer | Bygn.nr. | Opg.nr. | Vejkode | Husnr. | B |
| 03862-2 | 001 | | 0697 | | |
| Etage | Side/dørnr. | Ejerlejlighedsnummer | | Byggesagsnummer | |
| | | — | | 9710 | |
| Beliggenhed | | | | | |
| 4bl Ølstykke by, Ølstykke | | | | | |

# Bilag til byggetilladelse

Særlige betingelser

4. at udstøbning af jernbetonkonstruktioner, dog undtagen præfabrikerede elementer, ikke udføres, før jernarmeringen er synet af bygningsinspektoratet.

5. at statiske beregninger for konstruktionerne ikke er kontrollerede, hvorfor det helt er bygherrens ansvar, at foranledige konstruktionerne udført i nøje overensstemmelse med de stillede krav herom i BR 82 kap. 5.2.1 og kap. 5.2.2.

6. at skader, der i byggeperioden sker på vej- og kloakanlæg samt på vandledninger, stophaner, brandhaner m.m., skal anmeldes til kommunens tekniske forvaltning. Udgifterne til retablering af nævnte skader afholdes af bygherren, i henhold til afregning med teknisk forvaltning.

7. at bestemmelserne angivet i BR-82 Kap. 2.1.1 stk. 1, stk. 3 og stk. 5 iagttages,

8. at bestemmelserne angivet i BR-82 Kap. 4.1 stk. 1; Kap. 4.2.1 stk. 1, stk. 2, stk. 3, stk. 4, stk. 7, stk. 8 og stk. 9; Kap. 4.2.2 stk. 1, stk. 2, stk. 3, stk. 4 og stk. 5; Kap. 4.2.3 stk. 1, stk. 3, stk. 4, stk. 5, stk. 7 og stk. 8; Kap. 4.2.4 stk. 1, stk. 2, stk. 4, iagttages,

9. at bestemmelserne angivet i BR-82 Kap. 4.3.1. stk. 1, stk. 5, stk. 7, iagttages,

10. at bestemmelserne angivet i BR-82 Kap. 4.3.2, Kap. 4.3.3 og Kap. 4.3.4 iagttages,

11. at bestemmelserne angivet i BR-82 Kap. 5.3 stk. 1, 2 og 3 iagttages,

12. at bestemmelserne angivet i BR-82 Kap. 6.1 og 6.9 iagttages,

13. at bestemmelserne angivet i BR-82 Kap. 7.1 og Kap. 8.1 iagttages,

14. at bestemmelserne angivet i BR-82 Kap. 9.1 og Kap. 9.2 iagttages. Bygningsmyndigheden vil forlange, at der inden den færdige bygning tages ibrug, foretages måling af lydforholdene til eftervisning af, at forholdene er tilfredstillende.

15. at bestemmelserne angivet i BR-82 Kap. 11.1, 11.2.1 og Kap. 11.2.2 iagttages.

Nr. 100 Bygtek. Copyright 06.84 (422/10)

| Sagsbehandler | Byggetilladelsens dato | |
|---|---|---|
| KA/pr | 05.12.1986 | Side 3 af 3 side(r) |

| Anføres ved henvendelser | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Ejendomsnummer | Bygn.nr. | Opg.nr. | Vejkode | Husnr. | B |
| 03862-2 | 001 | | 0697 | | |
| Etage / Side/dørnr. | Ejerlejlighedsnummer | | Byggesagsnummer | | |
| | — | | 9710 | | |
| Beliggenhed | | | | | |
| 4bl Ølstykke by, Ølstykke | | | | | |

# Bilag til byggetilladelse

Særlige betingelser

16. at bestemmelserne angivet i BR-82 Kap. 12.1, 12.2 og 12.3 iagttages.

17. at dimensionering og udførelse af konstruktioner i forbindelse med sikringsrum sker i nøje overensstemmelse med kravene herom stillet i Indenrigsministeriets "Lov om ændring af lov om bygningsmæssige civilforsvarsforanstaltninger." Lov nr. 649 af 19. december 1984, (jf. bekendtgørelse nr. 650 af 19. december 1984 om sikringsrum).

18. Dispensation fra lokalplan 33 § 1.1. og § 5.3.3. er meddelt ved byplanudvalgets behandling af sagen den 12. august 1986,

19. at dokumentation for tinglysning af deklaration vedrørende sammenbygning med naboejendommen, beliggende på matr.nr. 42$^{C}$ af Ølstykke, fremsendes inden ibrugtagningstilladelse kan forventes udstedt.

20. at facadetegning 08, med revisionsdato B af 14. november 1986 ikke er i overensstemmelse med tegn. 04 med revisionsdato D af 14. november 1986, hvorfor der gøres opmærksom på, at facaden skal udføres med murværk, som angivet på stueplantegningen 04 D af 14. november 1986.

Nr. 128 Dansko Copyright 06.94 (422/1A)

ARKIVSÆT 18 DEC. 1986

Byggesagsnr. 9710

Bilag

KA/cv 0606EI01/E8

Orientering til byggetilladelsen.

I forbindelse med det byggearbejde, der skal bringes til udførelse i overensstemmelse med nærværende byggetilladelse, erindres De i egen interesse om nogle af de forhold, der skal tages i betragtning, såfremt De uden forsinkelse eller vanskelighed ved arbejdets afslutning skal opnå ibrugtagningstilladelse.

1. Byggearbejdet udføres i overensstemmelse med byggeloven og det i medfør af denne lov udfærdigede bygningsreglement, på byggetilladelsen angivet som BR 82.

2. Der rekvireres tilsyn når:

   a. ☒ Grunden er afsat og udgravet, samt sokkelhøjden er angivet med udspændte snore over udgravningen.

   b. ☒ Kloakken er lagt, og anmeldelse fra autoriseret mester er fremsendt.

   c. ☒ Vandinstallation er udført (stikledning samt indvendig vandinstallation) jf. særlig installationstilladelse.

   d. ☐ Olietank er nedgravet og attester herfor er fremsendt.

   e. ☒ Arbejdet er færdigt, og vedlagte færdigmelding er fremsendt.

   Tilsyn kan rekvireres på telefon (02) 17 84 27 mellem kl. 8.00 og 9.00 den dag det ønskes foretaget. Det kan ikke påregnes at de enkelte syn kan rekvireres i flere etaper.

3. Senest 8 dage før et byggearbejde igangsættes, skal der til kommunens tekniske forvaltning fremsendes en ansøgning eller en erklæring fra de autoriserede mestre, der skal udføre kloakarbejdet, vand- og gasinstallationen. Da de her nævnte arbejder i henhold til lov nr. 132 af 13/4-1962 skal udføres af autoriserede mestre. Skemaer til brug for de autoriserede mestre ved afgivelse af ansøgning eller erklæring vedlægges byggetilladelsen.

4. Bebyggelsen skal over alt holdes i en afstand svarende til 1/2 vejbredde fra vejskel, dog mindst 5 m, hvor ikke andet er tinglyst på grunden.

5. I henhold til kommunens retningslinier for veje skal der anlægges 2 parkeringspladser pr. parcel excl. evt. garage før ibrugtagningstilladelse meddeles.

6. Skure og bygninger der ønskes bibeholdt skal være godkendt i hvert enkelt tilfælde før ibrugtagningstilladelse meddeles.

7. Før ibrugtagningstilladelse meddeles skal der foreligge en servitutattest der er udarbejdet af en landinspektør.

8. Det anbefales at De lader en landinspektør afsætte bygningerne, da denne ved udstedelsen af servitutattesten alligevel skal opmåle bygningernes placering. Samtidig opnår De garanti for, at bygningerne får den rigtige placering i forhold til de krævede byggelinier og servitutter, der er tinglyst på grunden.
9. Ved behandlingen af byggeandragendet er der ikke taget stilling til, om det ansøgte byggeri er i strid med servitutter, der evt. er tinglyst på grunden.

10. Bygningsinspektoratets syn af udgravning sikrer kun, at fundamenter er ført til frostfri dybde (min. 90 cm under terræn). Det må derfor anbefales, at De lader foretage geotekniske jordbundsundersøgelser.

11. Terræn omkring bebyggelsen skal være reguleret samt kloakdæksler være reguleret til færdig terræn- eller flisehøjde.

12. Husbrevkasse skal være anbragt ved skel mod adgangsvej.

13. Indgangs- og parkeringsarealerne skal være anlagt.

14. Idet der henvises til omstående, under punkt 2 e anførte færdigsyn, skal de nedenfor anførte dokumenter være fremsendt, inden syn til ibrugtagningstilladelse kan foretages:

    a. Den byggetilladelsen vedlagte skriftlige færdigmelding i underskreven stand.

    b. Færdigmelding for udført vandinstallation (fra autoriseret vandmester).

    c. Attester for nedgravet olietank.

    d. Servitut- og byggelinieattest udstedt af en landinspektør.

    e. Skorstensattest (skorstensfejermester Børge Hansen tlf. (02) 31 20 05).

    f. Dokumentation for tinglysning af eventuelle deklarationer, som krævet i byggetilladelsen.

    g. Indberetning af byggeudgifter m.m. skal udfyldes og tilbagesendes hertil, inden ibrugtagningstilladelse kan udstedes.

Ølstykke kommune
TEKNISK FORVALTNING
3650 Ølstykke
Tlf. [redacted]

Med venlig hilsen

K. Alsen
Bygningsinspektør

Denne side er renset maskinelt

**Flexplan International A/S**
Christianshus, DK-2970 Hørsholm
telefon: [redacted], telex: 37 528 flex dk, telegram: flexplan, telefax: [redacted]
reg. nr.: 68.102

Byggesagsnr.
9710

flexplan

MODTAGET
13 JUNI 1988
Ølstykke Kommune

Ølstykke Kommune
Bygningsinspektoratet
3650 Ølstykke

Hørsholm, 8. juni 1988
VH/aba

Vedr.: Deres Journal nr. 9710
Færdigmelding af Bryggertorvet 5-36

I fortsættelse af Deres meddelelse af 24/2-88 skal vi hermed på bygherren, H. Heine Petersen Invest ApS's vegne fremsende de resterende oplysninger:

1. Skema S 422: Indberetning af byggeudgifter m.m.
2. Rapport vedr. lydmålinger (Crone & Koch)
3. Deklaration af 14. jan. 1987 samt dokumentation for tinglysningen af samme.

Herefter skulle ibrugtagningstilladelse kunne udstedes.

Med venlig hilsen

**FLEXPLAN INTERNATIONAL A/S**

Verner Henriksen

Denne side er renset maskinelt

Orginal dekl i boken MP.

Landinspektørfirma Børge Hansen · Søllner Pedersens eftf.

Lundevej 44 · 3600 Frederiksund · tlf. (02) * 310423 · giro 6014127 · landinspektør Edith Toxværd · kontorchef

MODTAGET
12 FEB. 1987
Ølstykke Kommune

Ølstykke Kommune,
Teknisk forvaltning,
3650 Ølstykke.

Frederiksund, d. 10. feb. 1987.
journal nr. 1986/442 K.
BH/KB

J. nr. 27-6-3-33 byggesag. 9710
Tekn. forvaltn.

Vedr. Bryggertorvet:

Hoslagt fremsendes den nu tinglyste deklaration om facademur mod matr. nr. 42c.

Med venlig hilsen

landinspektør

Matr. nr. 4bl
Ølstykke by, Ølstykke.

Anmelder:

Landinspektørfirma Børge Hansen
Søllner Pedersen's eftf.
Lundsvej 44 - Tlf. (02) 31 04 23
3600 Frederikssund

# DEKLARATION

I forbindelse med meddelelse af byggetilladelse til opførelse af bebyggelse på pc. 2 af matr. nr. 4bl Ølstykke by, Ølstykke, "Bryggertorvet" har Ølstykke kommune som bygningsmyndighed stillet følgende vilkår:

> Den på vedhæftede plan med særlig signatur viste del af bygningens begrænsning, der er sammenbygget med den eksisterende bygning på matr. nr. 42c, skal, såfremt den tilstødende del af bygningen på matr. nr. 42c nedrives eller på anden måde går til grunde, erstattes med en facademur efter byggelovgivningens til den tid gældende forskrifter. Udskiftningen skal foretages af den på det pågældende tidspunkt værende ejer af pc. 2 af matr. nr. 4bl og for dennes regning. Muren skal etableres indenfor ejendommens skelgrænse.

Ovennævnte bestemmelser begæres med henvisning til § 27 i lov nr. 323 af 26/6-1975, byggeloven, tinglyst servitutstiftende på matr. nr. 4bl Ølstykke by, Ølstykke med prioritet forud for allerede bestående hæftelser og andre byrder på ejendommen. Ved approbation på udstykning af pc. 2 overføres servitutten til denne ejendom.

Påtaleberettiget er Ølstykke kommune.

Ølstykke d. 14. januar 1987

H. E. Nielsen
Borgmester

H. Refnov
Kommunaldirektør

I medfør af § 36 i lov om kommuneplanlægning, lov nr. 287 af 25. juni 1975, meddeles herved samtykke til tinglysning af forannævnte, idet det ikke er påkrævet at tilvejebringe en lokalplan.

P.K.V.

J. nr. 27-12-2/1
27-6-3-33
Byggesag [illegible]

Ølstykke, den 14/1. 1987

H. E. Nielsen
Borgmester

B. Stampe Jørgensen
Kgl. ingeniør

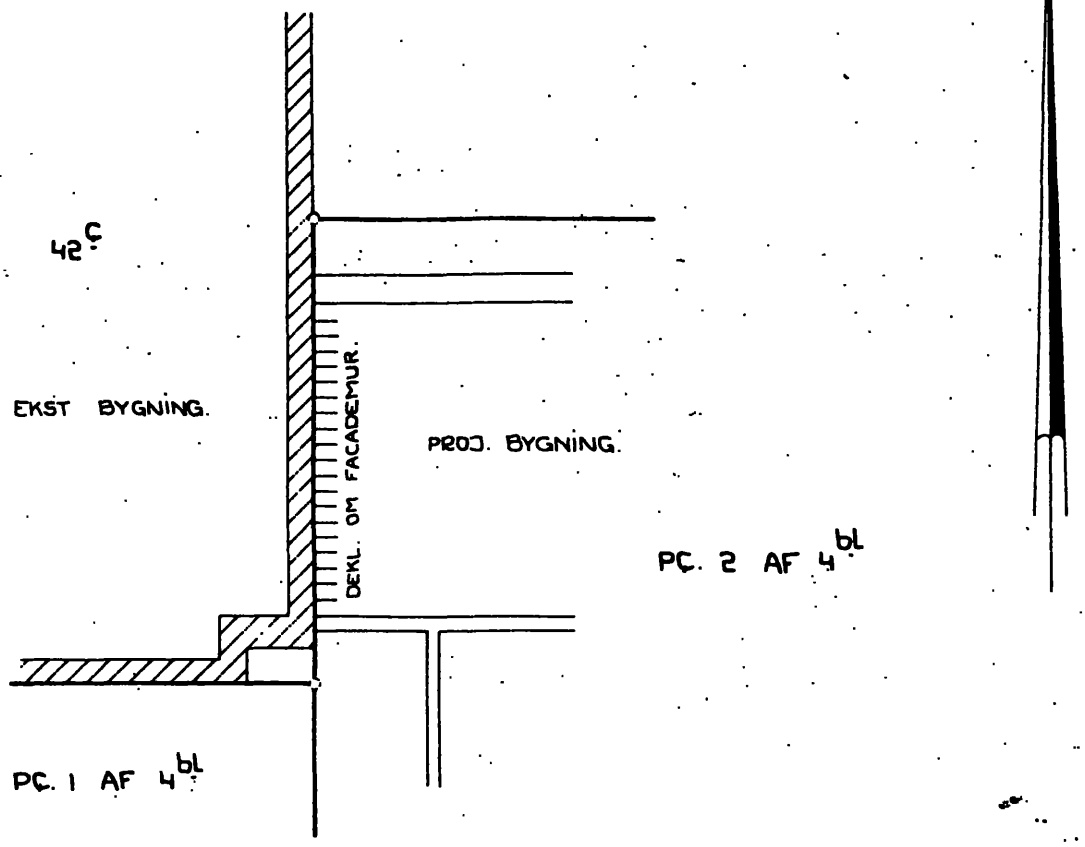
INDFØRT I DAGBOGEN

28. JAN 87 * 002469

RETTEN I FREDERIKSSUND
LYST.

S. Jørgensen

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)




# TINGLYSNINGSRIDS

VEDR. PC. 2 AF MATR.NR. 4bl,

## ØLSTYKKE BY, ØLSTYKKE.

UDFÆRDIGET TIL BRUG VED TINGLYSNING
AF DEKLARATION OM FACADEMUR.

FREDERIKSSUND, DEN 8. JANUAR 1987.

J.NR. 1986 - 442 K
MÅLFORHOLD 1 100

LANDINSPEKTØR

LANDINSPEKTØRFIRMA
BØRGE HANSEN,
SØLLNER PEDERSEN'S EFTF.
LUNDEVEJ 44,
3600 FREDERIKSSUND
TLF. 02 - 31 04 37

Den danske Landinspektørforening blanket nr. 261
C.N.N.

Justitsministeriets genpartskalkerlærred. Til kor

PC. 2 AF 4bl
mtr. nr. ØLSTYKKE BY, ØLSTYKKE
attesteres herved FREDERIKSSUND d. 8. JANUAR 1987
Navn

Bestillingsformular
1 fløj

1

Modtaget/Besvaret
25. FEB. 1987

Journal nr.

| Gade | matr. nr. | by eller kvarter |
|---|---|---|
| BRYGGERTORVET | 481 | GL. ØLSTYKKE |

Undertegnede ejer af ovennævnte ejendom ansøger herved om vandstikledning/tilladelse til vandinstallationsarbejde, i henhold til nedenstående specifikation:

ØLSTYKKE KOMMUNE BYGNINGSINSPEKTORATET

Begæring om
☒ VANDSTIKLEDNING
☒ VANDINSTALLATION

Skødehaverens navn: H. HEINE PETERSEN Invest.

adresse: VINKELVEJ 20

postnr.: 3650 | postdistrikt: ØLSTYKKE | telefon: 02477895

(udfyldes med blokbogstaver)

Vandværkets navn: ØLSTYKKE KOMMUNES VANDVÆRK
SVESTRUPVEJ 19
3650 ØLSTYKKE

## STIKLEDNING

Situationsplan skal vedlægges med ledning indtegnet.

stikledning i vej ☐ indlægning ☐ omlægning ☐ fraskæring

forbrugets art ☒ husholdning ☒ erhverv ☐

forbrugets størrelse anslået max. forbrug liter/sek.

ledningen udføres som (udfyldes af vandværket) dimension materiale

jordledn. på priv. grund ☒ lægning ☐ omlægning ☐ fraskæring

materiale ☐ støbejern ☐ galv. rør ☐ Eternit ☒ PEL ☐ PEH ☐ PVC

dimension 75 mm | længde 5 m.

## INSTALLATION

| ventiler i/til | dim. mm | anbringe k. | anbringe v. | anbringe tapenh. | borttage k. | borttage v. | borttage tapenh. | i alt k. | i alt v. | i alt tapenh. | stedbetegnelse, PV-nummer eller andre bemærkninger |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| gård/have | 1/2" | 1 | | 1 | | | | | | | |
| køkken | 15 | 38 | 38 | 76 | | | | | | | |
| bad | 15 | 38 | 38 | 76 | | | | | | | |
| håndvask | 15 | 38 | 38 | 76 | | | | | | | |
| wc | 15 | 38 | | 19 | | | | | | | |
| vandvarmer | | | | | | | | | | | |
| vaskerum | 1/2" | 2 | 2 | 4 | | | | | | | |
| kedelpåfyldning | 1/2" | 1 | 1 | 2 | | | | | | | |
| HÆLDER | 1/2" | 9 | 9 | 18 | | | | | | | AFSÆTNINGER FOR |
| VASKEMASKINE | 15 | 38 | | 38 | | | | | | | ERHVERSFORMÅL |
| VVB. | | | | | | | | | | | 1250 LITER |
| i alt | | 203 | 126 | 310 | | | | | | | |

## MÅLER

eksisterende måler nr.

ny målers plads

beregnet vandmålerstørrelse (udfyldes af vandværket)

## BILAG

der vedlægges: (in duplo)

_____ situationsplaner
3 etageplaner
3 diagrammer

Aut. vandmester navn og adresse (evt. stempel)

SKENKELSØ SMEDIE
v/ John Rosenberg Jensen
Frederiksborgvej 60
3650 Ølstykke
Tlf. (02) 17 83 42

underskrifter:

25-2-1987 dato — skødehaver

25-2-1987 dato — aut. vandmester

Forbeholdt vandværkets påtegning

Normalblanket udgivet af DANSK VANDTEKNISK FORENING 25.000.5.77

Inst. nr.

## INSTALLATIONSTILLADELSE

*Det begærede vandinstallationsarbejde tillades udført i henhold til gældende bestemmelser.*

Tilladelsen gives i øvrigt på følgende særlige betingelser:

1. at stikledningen ikke tildækkes førend den er synet og
2. at installationen udføres i overensstemmelse med vandværkets regulativ.
3. at rørinstallationer der ikke bliver synlige skal udføres i kobberrør jf. forskrifter vedr. vandinstallationer og må ikke tildækkes inden disse er synet af teknisk forvaltning.
4. at der indbetales kr. 150,- incl. moms til dækning af vandforbrug i byggeperioden.
5. passtykke for vandmåler afhentes på vandværket efter aftale med forevisning af installationstilladelsen.
   Ølstykke kommunes vandværk, Svestrupvej 19, 3650 Ølstykke. Tlf. [redacted]
   (bedst mellem kl. 7.00-8.00).

   Der vil ikke blive foretaget endeligt syn førend beløbet er indbetalt.

ARKIVERET
16 MAR. 1987
TEKNISK FORVALTNING
ØLSTYKKE KOMMUNE

Denne tilladelse bortfalder, såfremt arbejdet ikke er påbegyndt inden 1 år fra tilladelsens dato.

## FÆRDIGMELDING

Undertegnede meddeler herved, at jeg i henhold til omstående begæring har udført vandinstallationsarbejde som ansøgt.

Bem.: Er der under arbejdets udførelse, og efter aftale med vandværket, foretaget ændring i haneantal fra oprindelig begæring, anføres dette her:

underskrift

23 FEB. 1988 dato — aut. vandmester

| ventiler i/til | dim. mm | yderligere installeret k. | v. | tapenh. | ikke installeret k. | v. | tapenh. | stedbetegnelse, PV-nummer eller andre bemærkninger |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

## VANDVÆRKETS NOTERINGER

| | dato | af | |
|---|---|---|---|
| jordledning synet | | | |
| installation synet | | | |
| do do | | | |
| do do | | | |

| Opgørelse over installation | k. | v. | tapenh. | |
|---|---|---|---|---|
| tidligere anmeldt | | | | |
| ændring | | | | |
| installeret i alt | | | | |

Denne side er renset maskinelt

MODTAGET

-7 JAN. 1987

Ølstykke Kommune

# Anmeldelse om påbegyndelse af byggearbejde

| | |
|---|---|
| Byggesagsnummer<br>9710 | Vejnavn og husnummer (stedbetegnelse)<br>BRYGGERTOVET - GL. ØLSTYKKE |
| Byggetilladelsens dato<br>18.12.86 | Matrikelbetegnelse<br>4 BL. ØLSTYKKE BY |

## Byggearbejdet påbegyndes

| | |
|---|---|
| Påbegyndelsesdato<br>DEC. 1986 | Sendes til bygningsmyndigheden inden arbejdet påbegyndes. |
| Evt. fundamentsafsætning kan beses dato | |

| | |
|---|---|
| Dato<br>6/1. 87 | Underskrift (den ansvarlige for arbejdets udførelse)<br>Flexplan Invest A/S<br>Christianshus<br>2970 Hørsholm |

Eftertryk kun efter aftale ©

Ølstykke kommune
Rådhuset
Frederiksborgvej 5
3650 Ølstykke
Tlf. *02 17 84 27 - Lokal:
Giro 9 04 13 97

ARKIV

d. 27 MRS. 1987

J. nr. Byggesag 9710
Bedes anført denne sag vedrørende.

Byplanudvalget

Vor ref. KJ/ep 2303AA09/E1
Deres ref.

Centerforeningen for Gl. Ølstykke center,
v/formand Sture Michelsen
Sparekassen, Bryggertorvet 4,
3650 Ølstykke

Der er dags dato tilskrevet Heine Petersen, Vinkelvej 20, 3650 Ølstykke følgende:

"Angår: Ejendommen del af matr. nr. 4bl Ølstykke by. - Bryggertorvet.

Der henvises herved til fremsendt ansøgning om tilladelse til etablering af en varetilkørselsrampe i forbindelse med den sydvestlige trappeadgang til erhvervslokalerne i sydfløjen.

Det kan oplyses, at sagen på ny har været forelagt for byplanudvalget den 18. marts 1987, hvor det besluttedes at meddele, at udvalget - såfremt der opstår konkret interesse for etablering af butik i kælderetagen - er indstillet på i samråd med centerforeningen og bygherren at medvirke til etablering af varetilkørsel og skiltning.

Kopi af nærværende skrivelse er til orientering fremsendt til arkitekt Ib Jacobsen, Svinemosevej 4, 3670 Veksø og til centerforeningen for Gl. Ølstykke center v/formand Sture Michelsen, Sparekassen, Bryggertorvet 4, 3650 Ølstykke.",

hvilket herved meddeles til orientering.

Med venlig hilsen

Inge Eriksen
Formand

/

B. Stampe Jørgensen
Kommuneingeniør

**ØLSTYKKE KOMMUNE**
Bygningsinspektoratet
3650 Ølstykke
Tlf. 02 - 17 84 27

| Ansøgerens navn og adresse |
|---|
| Ark. Ib Jacobsen<br>Svinemosevej 4<br>3670 Veksø |

| Anføres ved henvendelser | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Ejendomsnummer | Bygn.nr. | Opg.nr. | Vejkode 0697 | Husnr. 5-36 | B |
| Etage | Side/dørnr. | Ejerlejlighedsnummer – | Byggesagsnummer 9710 | | |

# Meddelelse om byggesag

**I forbindelse med Deres ansøgning om byggetilladelse vedr. ejendommen**

| Vejnavn (stedbetegnelse) | Husnr. |
|---|---|
| Bryggertorvet | 5-36 |
| Matrikelbetegnelse 4 Ølstykke | |

**til udførelse af**

Byggeriets art og omfang

Erhvervs- og beboelsesejendom i to etager med kælder, etageareal 1998,5 $m^2$. Kælderareal 229,5 $m^2$, udhusareal 22,0 $m^2$ og sikringsrum 81 $m^2$ (202,5 $m^3$)

**har kommunen udstedt byggetilladelse den**

Dato 18/12-86

☐ **Man skal i den forbindelse gøre opmærksom på, at kommunen endnu ikke har modtaget anmeldelse om byggeriets påbegyndelse.**

☐ **Da det nu er over et år siden, byggetilladelsen blev udstedt, og anmeldelse om byggeriets påbegyndelse endnu ikke er indsendt, gør man opmærksom på, at byggetilladelsen, jfr. byggelovens § 16, er bortfaldet. Hvis byggeriet senere ønskes påbegyndt, skal der indsendes fornyet ansøgning om byggetilladelse. Er byggeriet imidlertid påbegyndt, bedes påbegyndelsesdato meddelt kommunen. Man gør opmærksom på, at byggeriet ikke må tages i brug, før færdigmelding, indberetning af byggeudgifter og evt. skorstensattest er indsendt til kommunen, således ibrugtagningstilladelse kan udstedes.**

☒ **Kommunen har modtaget anmeldelse om påbegyndelse af byggeriet, men har endnu ikke modtaget færdigmelding. Man gør opmærksom på, at byggeriet ikke må tages i brug, før færdigmelding, indberetning af byggeudgifter og evt. skorstensattest er indsendt til kommunen, således ibrugtagningstilladelse kan udstedes.**

☒ Opmærksomheden skal henledes specielt til byggetilladelsens pkt'er 14 og 19 til hvilke der til bygningsmyndigheden snarest skal fremsendes dokumentation.

**De bedes udfylde nedenstående skema, underskrive blanketten og returnere den inden 14 dage. Kopien kan De beholde.**

| Dato | Underskrift |
|---|---|
| 24/2-88 | |

**Udfyldes af ansøgeren**

| | | |
|---|---|---|
| ☐ Byggeriet er påbegyndt men ikke afsluttet | Påbegyndelsesdato | Forventet afslutningsdato |
| ☐ Byggeriet agtes ikke udført | | |
| ☐ Byggeriet er afsluttet og bedes synet | | Afslutningsdato |
| ☐ | | |

| Dato | Underskrift |
|---|---|
| | |

Nr. 141 Dafolo - Copyright 08.94 (428/15)

IB JAKOBSEN - ARKITEKT - SVINEMOSEVEJ 4, 3670 VEKSØ -TLF. 02-18 32 77

Byggesagsnr.
9710

MODTAGET
-5 DEC. 1986
ØLSTYKKE KOMMUNE

Ølstykke kommune
bygningsinspektoratet
Rådhuset
3650 Ølstykke.

VEDRØRER Deres j.nr.:9710 - matr.nr. 4 bl, Ølstykke. DEN 1.12.86
Bryggertorvet.

I fortsættelse af byggeandragende af 2.10.86, fremsendes hermed, under henvisning til møde i forvaltningen, den 13.11.86, reviderede tegninger nr. 03B - 04D - 05D -08B & 09B, som bedes indgå ved byggesagsbehandlingen. Tidligere tegninger af samme nummer bedes venligst makuleret. -5 DEC. 1986 sv Skal!

Tegningsmaterialet er ændret med hensyn til udformning af facader, idet piller ved altangange er murede i røde teglsten og det murede facadeareal ved gennemgang i østfløj er også udvidet.

Deklarationsudkast vedr. opførelse af mure i sammenbygning med ekst. bygning vil blive fremsendt direkte fra bygherren.

Med venlig hilsen

Ib Jakobsen

kopi tilsendt H.Heine Petersen, Vinkelvej 2o, Ølstykke.

ØLSTYKKE KOMMUNE
BYGNINGSINSPEKTORATET
3650 Ølstykke
Tlf. 02 17 84 27

MODTAGET
28 NOV. 1986
Ølstykke Kommune

**Anmeldelse sendes til**

ØLSTYKKE KOMMUNE
**BYGNINGSINSPEKTORATET**
3650 ØLSTYKKE
TLF. 02-178427

**Udfyldes af kommunen**

| Ejendomsnummer | Bygn.nr. | Opg.nr. | Vejkode | Husnr. | B |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |

| Etage | Side/dørnr. | Ejerlejlighedsnummer | Modtaget den |
|---|---|---|---|
| | | | |

# Anmeldelse fra autoriseret mester

Undertegnede autoriserede mester erklærer at være ansvarlig for følgende arbejder efter gældende bestemmelser

**Kloakarbejder**

- [x] Indvendig
- [x] Udvendig
- [ ] Nyt fællessystem
- [ ] Nyt separatsystem
- [ ] Ændret eksisterende fællessystem
- [ ] Ændret eksisterende separatsystem
- [ ] Ændret eksisterende septiktank
- [ ] Andet

Art:

**Sanitetsarbejder**

- [ ] Vand- og sanitetsarbejder
- [ ] Gas-installationer
- [ ] Andet

Art:

på ejendommen

| | |
|---|---|
| Vejnavn (stedbetegnelse): Bryggertorvet | Husnummer: |
| Matrikelbetegnelse: 4bl Ølstykke | |
| Ejer/bygherre: Heine Petersen Invest | |
| Byggesagsnr.: 9710 | Byggetilladelsens dato: / Arbejdet påbegyndes den: |

Bemærkninger

Vil der ske ændringer i forhold til det godkendte projekt, skal der med denne anmeldelse fremsendes reviderede tegninger m.v.

NB. Anmeldelsen skal sendes til teknisk forvaltning **inden arbejdet påbegyndes**. Kopien kan De beholde.

| Dato | Ejer/bygherre | Stempel og underskrift (aut. mester) |
|---|---|---|
| 27/11-86 | | Ingeniør- og Entreprenørfirma St. Grønlandsgård Grønlandsvej 5 · Tyvelse 4171 Glumsø, tlf. 03-646125 |

Nr. 187 Datalo Copyright 08.84 (428/19)

Ølstykke kommune
Rådhuset
Frederiksborgvej 5
3650 Ølstykke
Tlf. (02) *178427 - Lokal:
Giro 904 13 97

ARKIV

d. 13 NOV. 1986

J. nr. 9710

Bedes anført denne sag vedrørende.

Bygningsinspektoratet

Vor ref. KA/alh 1311AH05/E6
Deres ref.

Flexplan International A/S
Christianshus
2970 Hørsholm.

Angår: Kloakprojekt for ejendommen matr.nr. 4bl Ølstykke by, Ølstykke, beliggende Bryggertorvet, Gl. Ølstykke. Byggesag 9710.

./. Vedlagt returneres 1 sæt godkendte tegninger nr. 101, 102, 103, 104, 106, 107, 108 og 109.

Byggetilladelse er på grund af manglende materiale endnu ikke udstedt. I den anledning erindres De hermed om punkterne 2, 3, 5, 6 og 12 i bygningsinspektoratets "Meddelelse om byggesag" af 15. oktober 1986 til arkitekt Ib Jacobsen, Svinemosevej 4, 3670 Veksø.

I skrivelse af 30. oktober 1986 fra arkitekt Ib Jacobsen (kopi er tilsendt Dem), er det meddelt bygningsinspektoratet, at tegningsmateriale samt oplysninger til afklaring af ovenfor anførte punkter, vil blive fremsendt til bygningsinspektoratet af Dem.

Byggetilladelse vil tidligst kunne forventes udstedt når nævnte materiale er modtaget her til byggesagsbehandling.

Med venlig hilsen

H. E. Nielsen
Borgmester

/

K. Alsen
Bygningsinspektør

**ØLSTYKKE KOMMUNE**
Bygningsinspektoratet
3650 Ølstykke
Tlf. 02 - 17 84 27

| Ansøgerens navn og adresse |
|---|
| |

| Anføres ved henvendelser | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Ejendomsnummer | Bygn.nr. | Opg.nr. | Vejkode | Husnr. | B |
| | | | | | |

| Etage | Side/dørnr. | Ejerlejlighedsnummer | Byggesagsnummer |
|---|---|---|---|
| | | – | 9710 |

# Meddelelse om byggesag

**I forbindelse med Deres ansøgning om byggetilladelse vedr. ejendommen**

| Vejnavn (stedbetegnelse) | Husnr. |
|---|---|
| Matrikelbetegnelse | |

**til udførelse af**

| Byggeriets art og omfang |
|---|
| |

**har kommunen udstedt byggetilladelse den**

| Dato |
|---|
| |

☐ Man skal i den forbindelse gøre opmærksom på, at kommunen endnu ikke har modtaget anmeldelse om byggeriets påbegyndelse.

☐ Da det nu er over et år siden, byggetilladelsen blev udstedt, og anmeldelse om byggeriets påbegyndelse endnu ikke er indsendt, gør man opmærksom på, at byggetilladelsen, jfr. byggelovens § 16, er bortfaldet. Hvis byggeriet senere ønskes påbegyndt, skal der indsendes fornyet ansøgning om byggetilladelse. Er byggeriet imidlertid påbegyndt, bedes påbegyndelsesdato meddelt kommunen. Man gør opmærksom på, at byggeriet ikke må tages i brug, før færdigmelding, indberetning af byggeudgifter og evt. skorstensattest er indsendt til kommunen, således ibrugtagningstilladelse kan udstedes.

☒ Kommunen har modtaget anmeldelse om påbegyndelse af byggeriet, men har endnu ikke modtaget færdigmelding. Man gør opmærksom på, at byggeriet ikke må tages i brug, før færdigmelding, indberetning af byggeudgifter og evt. skorstensattest er indsendt til kommunen, således ibrugtagningstilladelse kan udstedes.

☒ Opmærksomheden skal henledes specielt til byggetilladelsens pkt'er 14 og 19, til hvilke der til byggeansøgningsmaterialet snarest skal fremsendes dokumentation.

De bedes udfylde nedenstående skema, underskrive blanketten og returnere den inden 14 dage. Kopien kan De beholde.

| Dato | Underskrift |
|---|---|
| 23 FEB. 1988 | KEN / KA |

**Udfyldes af ansøgeren**

| | | |
|---|---|---|
| ☐ Byggeriet er påbegyndt men ikke afsluttet | Påbegyndelsesdato | Forventet afslutningsdato |
| ☐ Byggeriet agtes ikke udført | | |
| ☐ Byggeriet er afsluttet og bedes synet | | Afslutningsdato |
| ☐ | | |

| Dato | Underskrift |
|---|---|
| | |

Nr. 141 Defolo - Copyright 06.84 (428/15)

IB JAKOBSEN - ARKITEKT - SVINEMOSEVEJ 4, 3670 VEKSØ -TLF. 02 - 18 32 77

Byggesagsnr.
9710

Ølstykke kommune
bygningsinspektoratet
Rådhuset
3650 Ølstykke.

VEDRØRER Deres j.nr.: 971o - matr.nr.: 4 bl, Ølstykke DEN 30.10.86
Bryggertorvet.

Med henvisning til meddelelse om byggesag af 15.1o.86 fremsendes hermed følgende supplerende oplysninger og materiale.

ad.pkt. 2-3 & 6: Vedr. vvs-projekt, som fremsendes af Flexplan A/S, primo nov. 86.

ad.pkt.4: Afløbsanlæg er fremsendt af Flexplan A/S ved brev af 23.1o.86. OK

ad.pkt.5: Vedr. konstruktioner og statiske beregninger. Projekt udføres og fremsendes af Flexplan i samarbejde med den valgte betonentrepenør primo nov. 86.

ad.pkt.7: Tegninger nr. 16B & 17B vedlægges i 3 eksempl. OK

ad.pkt.8: Dør og glasarealet for et byggemodul på 4,2 m er beregnet til 14,8 % af det tilsvarende etageareal.Glasarealet som helhed vil derfor ikke overstige 15 % af etagearealet. OK

ad.pkt.9 & 10: Vedr. brandforhold og tages til efterretning.

ad.pkt.11:Vedr. lydforhold og tages til efterretning.

ad.pkt.12:Sikringsrum indrettes i kælder under østfløj til 1oo personer. Omgivende vægge og dæk udføres i jernbeton - projekt herfor fremsendes af Flexplan.Kælderplan nr. 03B vedlægges i 3 eksempl.

ad.pkt.13:Tegn. 02A vedlægges i 3 eksemplarer.

ad.pkt.14: I det allerede fremsendte projekt er der såvel i tekst som tegning redegjort for opbygning af facader m.v. Lokalplanens bestemmelser herom vil være overholdt.

ad.pkt.15: Sammenbygning med ekst. bebyggelse på matr.nr. 42 c, sker ved opførelse af selvstændig ydervægskonstruktion, helt friholdt af ekst. bebyggelse. Detailtegninger fremsendes.

Der anmodes om at byggetilladelse udstedes på ovennævnte grundlag, idet det nu manglende materiale vedr. vvs-projekt og konstruktioner er under udarbejdelse og snarest vil blive fremsendt af det rådgivende ing.fa. Flexplan A/S.

Med venlig hilsen
Ib Jakobsen

kopi tilsendt H Heine Petersen, Ølstykke & Flexplan A/S.

Genmæl
-6 NOV. 1986
(se meddelelse om byggesag af 15. okt. 86)

K Alsen

Fremsendes til sekretariatet.

Punkt nr. 1.

"Bebyggelse af byggefelt 1 i Gl. Ølstykke.

jr. nr. 17-2-2-39
Byplanudvalget
KJ/lnm 1310BC01/D12

Følgende punkt var forelagt for økonomiudvalget den 1. oktober 1986:

"I byrådets møde den 13. august 1986 blev besluttet at sælge byggefelt 1, til Firmaet Heine Petersen Invest ApS på visse nærmere beskrevne vilkår.

I forbindelse med udarbejdelsen af detailprojektet, har arkitekt Ib Jacobsen fremsendt beliggenhedsplan. Denne er i det væsentlige i overensstemmelse med det tidligere fremsendte skitseforslag.

I forhold til den tidligere indgåede aftale ønskes dog nogle mindre justeringer:

1. den nuværende formulering.
"at der på det erhvervede areal kan gives byggetilladelse på op til 1600 etagemeter boligareal og op til 460 etagemeter erhvervsareal i sydfløjens kælderplan"
ændres til
"at der på det erhvervede areal kan gives byggetilladelse på op til 1630 etagemeter boligareal og op til 460 etagemeter erhvervsareal i sydfløjens kælderplan"

.....

2. den nuværende formulering.
"at der ikke må anlægges adgangsareal til eventuelle erhvervslokaler på det udlagte friareal syd for sydfløjen"
ændres til
"at der må anlægges indgangpartier til eventuelle erhvervslokaler i kælderetagen i sydfløjen i begge ender af denne og indrettes forsænket gangareal under altanerne uden at der skabes fri passage langs sydfacaden i kælderplan".

3. den nuværende formulering.
"at sælger bekoster flytning af transformerstation"
ændres til
"at sælger bekoster flytning af transformerstation. Denne var planlagt flyttet til ejendommens nordskel ved Kildegårdsvej, men flyttes efter bygherrens ønske til sydskellet. Merudgiften herved afholdes af bygherren"

Økonomiudvalget besluttede at sende sagen til behandling i byplanudvalget.

Det betingede skøde ændres i overenstemmelse med byplanudvalgets vedtagelse.

./. Bilag: Kopi af teknisk forvaltnings skrivelse af 23. september 1986 til økonomiudvalget (uden bilag)."

Det meddeles herved, at ovennævnte sag var forelagt for byplanudvalget den 13. oktober 1986, hvor der stemtes om punkt 1.1, idet 1.630 $m^2$ ændres til 1,660 $m^2$.

6 stemte for
1 stemte imod.

Der stemtes om punkt 1.2.

1 stemte for.

Gunner Funk stillede forslag om, at ændringerne af projektet fremsendes til nabohøring.

6 stemte for
1 stemte imod

Henning Nielsen og Cilius Busk ønskede tilført protokollen, at projektændringerne ligger inden for lokalplanens rammer.

J. nr. 17-2-2-39
KJ/ep 1310BC01/D12

Teknisk forvaltning, den - 3 NOV. 1986

B. Stampe Jørgensen
Kommuneingeniør

K. Alsø

Fremsendes til
til orientering.
Ølstykke kommune den
TEKNISK FORVALTNING
- 3 NOV. 1986

Byggesagsnr.

9710

**Flexplan International A/S**
Christianshus
DK-2970 Hoersholm, Denmark
telephone: 45 2 86 75 00, telex: 37 734 docc dk, cables: flexplan, reg.no.: 68.102

flexplan

MODTAGET
27 OKT. 1986
ØLSTYKKE KOMMUNE

23. oktober 1986

Ølstykke Kommune
Rådhuset
Frederiksborgvej 5
3650 Ølstykke

Att.: Teknisk forvaltning, afløbsafdelingen.

Vedr.: Byggesag 9710.
Bryggertorvet, Gl. Ølstykke, matr.nr. 4 bl, Ølstykke.

---

I h.t. "Ansøgning om byggetilladelse" fra ark. Ib Jakobsen af 1.10.86 fremsendes kloakprojektet på ovennævnte byggesag i 3 eksemplarer.

Nedennævnte materiale skulle opfylde Deres krav pkt. 4 i brev af den 15.10.86.

Med venlig hilsen
FLEXPLAN INTERNATIONAL AS

Hans Ørlund

Bilag i 3 eksemplarer: Tegn.nr. 101 af d. 23.10.86
102 - - -
103 - - -
104 - - -
106 - - -
107 - - -
108 - - -
109 - - -

28 OKT. 1986 Talt med Hans Ørlund og aftalt at jeg fremsendes rettet kloakplan tegn. nr 102 efter HL revision.

Byggesagsnr.

9 7 1 0

**Flexplan International A/S**
Christianshus
DK-2970 Hoersholm, Denmark
telephone: 45 2 86 75 00, telex: 37 734 docc dk, cables: flexplan, reg.no.: 68.102

flexplan

MODTAGET
27 OKT. 1986
ØLSTYKKE KOMMUNE

23. oktober 1986

Ølstykke Kommune
Rådhuset
Frederiksborgvej 5
3650 Ølstykke

Att.: Teknisk forvaltning, afløbsafdelingen.

Vedr.: Byggesag 9710.
Bryggertorvet, Gl. Ølstykke, matr.nr. 4 bl, Ølstykke.

---

I h.t. "Ansøgning om byggetilladelse" fra ark. Ib Jakobsen af 1.10.86 fremsendes kloakprojektet på ovennævnte byggesag i 3 eksemplarer.

Nedennævnte materiale skulle opfylde Deres krav pkt. 4 i brev af den 15.10.86.

Med venlig hilsen
FLEXPLAN INTERNATIONAL AS

Hans Ørlund

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Bilag i 3 eksemplarer: | Tegn.nr. | 101 | af d. | 23.10.86 |
| | | 102 | - - | - |
| | | 103 | - - | - |
| | | 104 | - - | - |
| | | 106 | - - | - |
| | | 107 | - - | - |
| | | 108 | - - | - |
| | | 109 | - - | - |

**ØLSTYKKE KOMMUNE**
BYGNINGSINSPEKTORATET
3650 Ølstykke
Tlf. [redacted]

# Meddelelse om byggesag

Nyt områdenr. (02) pr. 19/11-1980

| Ansøgerens navn og adresse | Anføres ved henvendelser |
|---|---|
| Ark. Ib Jakobsen,<br>Svinemosevej 4,<br>3670 Veksø. | Byggesagsnummer<br>9710 |

I anledning af Deres ansøgning af

| Dato |
|---|
| 2. oktober 1986 |

om tilladelse til byggearbejde på ejendommen

| Vejnavn (stedbetegnelse) | Husnummer |
|---|---|
| Bryggertorvet | |
| **Ejerlav/sogn/kvarter** | **Matrikelnummer** |
| Ølstykke by, Ølstykke | 4bl |

meddeles, at sagen ikke kan færdigbehandles, før bygningsmyndigheden har modtaget følgende:

1. ✓ De bedes iagttage bestemmelserne angivet i BR-82 kap. 1.2 og kap. 1.3.

2. Oplysning om K-værdier for de anvendte konstruktioner. Jf. BR-82 kap. 8.1. – Flexpl.

3. Nødvendige oplysninger til brug for bedømmelsen af forholdene vedr. energiforbruget. Varmetabsberegning for bygningen. – Flexpl.

✓4. ✓ Tegning i 3 eksemplarer udvisende eventuelle eksisterende og/eller projekterede afløbsanlæg, disses tilslutning til bebyggelsen, med angivelse af dimensioner, fald og koter i relation til Dansk Normal Nul (DNN). Modt. 27 OKT. 1986 OK Flexplan

5. Detailtegninger i mindst 2 eksemplarer, samt statiske beregninger af eventuelle særlige konstruktioner. Tegningen skal være forsynet med angivelse af benyttelsen af de enkelte konstruktioner ledsaget af de oplysninger, der behøves til sikker forståelse heraf. Jf. BR-82 kap. 5.2.2. – Flexpl.

6. Tegning i 3 eksemplarer af varmeanlæg og rørledninger med planer og diagram af eventuelle rør eller kanaler, ledsaget af alle de oplysninger, der behøves til sikker forståelse heraf. Jf. BR-82 kap. 12.2. – Flexpl.

7. ✓ Tegning i 3 eksemplarer med målangivelse for dørbredder (min. 9M), for gangbredder (min. 1,3 m) samt den fri afstand for håndvaske, wc, badekar og andre installationer (min. 1,1 m) jf. BR-82 kap. 4.3.2 og 4.3.4. OK

..... fortsættes

| Dato | Underskrift |
|---|---|
| 15. oktober 1986 | H. M. Nielsen<br>Borgmester<br>K. Alsen<br>Bygningsinspektør |



Denne side er renset maskinelt

8. Oplysning om arealer af vinduer, døre og andre glaspartier mod det fri ønskes opgivet (areal må max. udgøre 15 % af bygningens bruttoetageareal) jf. BR-82 kap. 8.1, stk. 10, 11 og 12.

9. at bygningens konstruktion med hensyn til brandforhold mindst projekteres under henvisning til de stillede krav herom jf. BR-82 kap. 6.9.

10. at brandsektioneringen naturligt kan ske mellem bygningens syd- og østfløj med BS-dør 60 i kælderetagen mellem rum 0.1 og 0.7.1. Brandvæg min. BS-væg 60 føres op til underkant tag efter bestemmelserne angivet i BR-82 kap. 6.4.1 stk. 4. Detailtegning herom ønskes fremsendt til godkendelse.

11. at bygningens konstruktion med hensyn til lydforhold projekteres under henvisning til de stillede krav herom jf. BR-82 kap. 9.1. og 9.2. - Bygningsmyndigheden vil forlange, at der inden bygningen må tages i brug foretages måling af lydforholdene.

12. at der fremsendes detailprojekt for sikringsrum, idet bebyggelsen er sikringsrumpligtig i henhold til Indenrigsministeriets "lov nr. 649 af 19. december 1984 om ændring af lov om bygningsmæssige civilforsvarsforanstaltninger" - Sikringsrummet (evt. rum 0.7, tegn. nr. 03) skal dimensioneres og indrettes efter bestemmelserne angivet i "bekendtgørelse om sikringsrum" nr. 650 af 19. december 1984. Flexpl.

13. at der fremsendes projekt som fuldt redegør for anlæg af friarealer med beplantning m.v. og parkeringsanlæg.

14. at lokalplanen 33 iagttages, jf. bl.a. § 8.2.1., som bestemmer at "ydervægge skal opføres af røde, blødstrøgne fuldbrændte sten".
For at der kan foretages en vurdering af projektets arkitektoniske helhedsvirkning, efterlyses en fuld beskrivelse af bygningens materialer og konstruktioner. - 5 DEC. 1986 revid. tegninger er fremsendt!

15. at detailprojekt for sammenbygningen med eksisterende bebyggelse på matr.nr. 42c Ølstykke, fremsendes til godkendelse. Sammenbygningen må ske med opførelse af selvstændig ydervæg mod SDS bygningen.

16. Bilag skal være dateret og angive, hvem der er ansvarlig for deres udarbejdelse.

Med venlig hilsen

H. E. Nielsen
Borgmester

K. Alsen
Bygningsinspektør

**ØLSTYKKE KOMMUNE**
**BYGNINGSINSPEKTORATET**
**3650 Ølstykke**
**Tlf. (03) 17 84 27**

# Meddelelse om byggesag

| Ansøgerens navn og adresse | Anføres ved henvendelser |
|---|---|
| Ark. Ib Jakobsen,<br>Svinemosevej 4,<br>3670 Veksø. | Byggesagsnummer<br>9710 |

I anledning af Deres ansøgning af

| Dato |
|---|
| 2. oktober 1986 |

om tilladelse til byggearbejde på ejendommen

| Vejnavn (stedbetegnelse) | Husnummer |
|---|---|
| Bryggertorvet | |
| **Ejerlav/sogn/kvarter** | **Matrikelnummer** |
| Ølstykke by, Ølstykke | 4bl |

meddeles, at sagen ikke kan færdigbehandles, før bygningsmyndigheden har modtaget følgende:

1. De bedes iagttage bestemmelserne angivet i BR-82 kap. 1.2 og kap. 1.3.

2. Oplysning om K-værdier for de anvendte konstruktioner. Jf. BR-82 kap. 8.1.

3. Nødvendige oplysninger til brug for bedømmelsen af forholdene vedr. energiforbruget. Varmetabsberegning for bygningen.

4. Tegning i 3 eksemplarer udvisende eventuelle eksisterende og/eller projekterede afløbsanlæg, disses tilslutning til bebyggelsen, med angivelse af dimensioner, fald og koter i relation til Dansk Normal Nul (DNN).

5. Detailtegninger i mindst 2 eksemplarer, samt statiske beregninger af eventuelle særlige konstruktioner. Tegningen skal være forsynet med angivelse af benyttelsen af de enkelte konstruktioner ledsaget af de oplysninger, der behøves til sikker forståelse heraf. Jf. BR-82 kap. 5.2.2.

6. Tegning i 3 eksemplarer af varmeanlæg og rørledninger med planer og diagram af eventuelle rør eller kanaler, ledsaget af alle de oplysninger, der behøves til sikker forståelse heraf. Jf. BR-82 kap. 12.2.

7. Tegning i 3 eksemplarer med målangivelse for dørbredder (min. 9M), for gangbredder (min. 1,3 m) samt den fri afstand for håndvaske, wc, badekar og andre installationer (min. 1,1 m) jf. BR-82 kap. 4.3.2 og 4.3.4.

..... fortsættes

| Dato | Underskrift |
|---|---|
| 15. oktober 1986 | H. E. Nielsen<br>Borgmester<br>K. Alsen<br>Bygningsinspektør |

8. Oplysning om arealer af vinduer, døre og andre glaspartier mod det fri ønskes opgivet (areal må max. udgøre 15 % af bygningens bruttoetageareal) jf. BR-82 kap. 8.1, stk. 10, 11 og 12.

9. at bygningens konstruktion med hensyn til brandforhold mindst projekteres under henvisning til de stillede krav herom jf. BR-82 kap. 6.9.

10. at brandsektioneringen naturligt kan ske mellem bygningens syd- og østfløj med BS-dør 60 i kælderetagen mellem rum 0.1 og 0.7.1. Brandvæg min. BS-væg 60 føres op til underkant tag efter bestemmelserne angivet i BR-82 kap. 6.4.1 stk. 4. Detailtegning herom ønskes fremsendt til godkendelse.

11. at bygningens konstruktion med hensyn til lydforhold projekteres under henvisning til de stillede krav herom jf. BR-82 kap. 9.1. og 9.2. - Bygningsmyndigheden vil forlange, at der inden bygningen må tages i brug foretages måling af lydforholdene.

12. at der fremsendes detailprojekt for sikringsrum, idet bebyggelsen er sikringsrumpligtig i henhold til Indenrigsministeriets "lov nr. 649 af 19. december 1984 om ændring af lov om bygningsmæssige civilforsvarsforanstaltninger" - Sikringsrummet (evt. rum 0.7, tegn. nr. 03) skal dimensioneres og indrettes efter bestemmelserne angivet i "bekendtgørelse om sikringsrum" nr. 650 af 19. december 1984.

13. at der fremsendes projekt som fuldt redegør for anlæg af friarealer med beplantning m.v. og parkeringsanlæg.

14. at lokalplanen 33 iagttages, jf. bl.a. § 8.2.1., som bestemmer at "ydervægge skal opføres af røde, blødstrøgne fuldbrændte sten".
For at der kan foretages en vurdering af projektets arkitektoniske helhedsvirkning, efterlyses en fuld beskrivelse af bygningens materialer og konstruktioner.

15. at detailprojekt for sammenbygningen med eksisterende bebyggelse på matr.nr. 42C Ølstykke, fremsendes til godkendelse. Sammenbygningen må ske med opførelse af selvstændig ydervæg mod SDS bygningen.

16. Bilag skal være dateret og angive, hvem der er ansvarlig for deres udarbejdelse.

Med venlig hilsen

H. E. Nielsen
Borgmester

K. Alsen
Bygningsinspektør

**ØLSTYKKE KOMMUNE**
BYGNINGSINSPEKTORATET
3650 Ølstykke
Tlf. [redacted]

# Meddelelse om byggesag

Nyt områdenr. (02) pr. 19/11-1980

| Ansøgerens navn og adresse | Anføres ved henvendelser |
|---|---|
| Ark. Ib Jakobsen,<br>Svinemosevej 4,<br>3670 Veksø. | Byggesagsnummer<br>9710 |

I anledning af Deres ansøgning af

| Dato |
|---|
| 2. oktober 1986 |

om tilladelse til byggearbejde på ejendommen

| Vejnavn (stedbetegnelse) | Husnummer |
|---|---|
| Bryggertorvet | |
| **Ejerlav/sogn/kvarter** | **Matrikelnummer** |
| Ølstykke by, Ølstykke | 4bl |

meddeles, at sagen ikke kan færdigbehandles, før bygningsmyndigheden har modtaget følgende:

1. De bedes iagttage bestemmelserne angivet i BR-82 kap. 1.2 og kap. 1.3.

2. Oplysning om K-værdier for de anvendte konstruktioner. Jf. BR-82 kap. 8.1.

3. Nødvendige oplysninger til brug for bedømmelsen af forholdene vedr. energiforbruget. Varmetabsberegning for bygningen.

4. Tegning i 3 eksemplarer udvisende eventuelle eksisterende og/eller projekterede afløbsanlæg, disses tilslutning til bebyggelsen, med angivelse af dimensioner, fald og koter i relation til Dansk Normal Nul (DNN).

5. Detailtegninger i mindst 2 eksemplarer, samt statiske beregninger af eventuelle særlige konstruktioner. Tegningen skal være forsynet med angivelse af benyttelsen af de enkelte konstruktioner ledsaget af de oplysninger, der behøves til sikker forståelse heraf. Jf. BR-82 kap. 5.2.2.

6. Tegning i 3 eksemplarer af varmeanlæg og rørledninger med planer og diagram af eventuelle rør eller kanaler, ledsaget af alle de oplysninger, der behøves til sikker forståelse heraf. Jf. BR-82 kap. 12.2.

7. Tegning i 3 eksemplarer med målangivelse for dørbredder (min. 9M), for gangbredder (min. 1,3 m) samt den fri afstand for håndvaske, wc, badekar og andre installationer (min. 1,1 m) jf. BR-82 kap. 4.3.2 og 4.3.4.

8. Oplysning om arealer af vinduer, døre og andre glaspartier mod det fri ønskes opgivet (areal må max. udgøre 15 % af bygningens bruttoetageareal) jf. BR-82 kap. 8.1, stk. 10, 11 og 12.

| Dato | Underskrift |
|---|---|
| 15. oktober 1986 | K. Alsen<br>Bygningsinspektør |



Denne side er renset maskinelt

Meddelelse om byggesag!

9. at bygningens konstruktion med hensyn til brandforhold mindst projekteres under henvisning til de stillede krav herom jf. BR-82 kap. 6.9.

10. at brandsektioneringen naturligt kan ske mellem bygningens syd- og østfløj med BS-dør 60 i kælderetagen mellem rum 0.1 og 0.7.1. Brandvæg min. BS-væg 60 føres op til underkant tag efter bestemmelserne angivet i BR-82 kap. 6.4.1 stk. 4. Detailtegning herom ønskes fremsendt til godkendelse.

11. at bygningens konstruktion med hensyn til lydforhold projekteres under henvisning til de stillede krav herom jf. BR-82 kap. 9.1. og 9.2. - Bygningsmyndigheden vil forlange, at der inden bygningen må tages i brug foretages måling af lydforholdene.

12. at der fremsendes detailprojekt for sikringsrum, idet bebyggelsen er sikringsrumpligtig i henhold til Indenrigsministeriets "lov nr. 649 af 19. december 1984 om ændring af lov om bygningsmæssige civilforsvarsforanstaltninger" - Sikringsrummet (evt. rum 0.7, tegn. nr. 03) skal dimensioneres og indrettes efter bestemmelserne angivet i "bekendtgørelse om sikringsrum" nr. 650 af 19. december 1984.

13. Bilag skal være dateret og angive, hvem der er ansvarlig for deres udarbejdelse.

13. at der fremsendes projekt som fuldt redegør for anlæg af friarealer med beplantning m.v. og parkeringsanlæg

14. at lokalplanen 33 iagttages, jfr. blandt andet § 8.2.1, som bestemmer at „ydervæsse skal opføres af røde, blødstrøgne fuldbrændte sten.
- For at der kan foretages en vurdering af projektets arkitektoniske helhedsvirkning, efterlyses en fuld beskrivelse af bygningens materialer og konstruktioner.

15) at detailprojekt for sammenbygningen med eksisterende bebyggelse på matr.nr. 42G Olstykke, fremsendes til godkendelse. Sammenbygningen må ikke med opførelse af selvstændig ydervæg mod SDS bygningen.

16. Bilag.....

H.E.N.
borgmester

HA
bygningsinspektør

9710

IB JAKOBSEN - ARKITEKT - SVINEMOSEVEJ 4, 3670 VEKSØ -TLF. 02 - 18 32 77

Byggesagsnr.
9710

MODTAGET
13 OKT. 1986
ØLSTYKKE KOMMUNE

Ølstykke kommune
bygningsinspektoratet
Rådhuset
3650 Ølstykke.

VEDRØRER Bryggertorvet - matr.nr.: 4 bl, Ølstykke. DEN 10.10.86
byggeandragende.

I tilslutning til byggeandragende af 1.10.86 fremsendes vedlagt tegninger nr.: 08 - 09 - 10A - 11A & 12A i 3 eksemplarer,som grundlag for sagsbehandlingen.

Tidligere fremsendte tegninger af samme nr. bedes venligst makuleret.

Med venlig hilsen

Ib Jakobsen

IB JAKOBSEN - ARKITEKT - SVINEMOSEVEJ 4, 3670 VEKSØ -TLF. 02 - 18 32 77

Byggesagsnr.
9710

Ølstykke kommune
bygningsinspektoratet
Rådhuset
3650 Ølstykke.

VEDRØRER Bryggertorvet - matr.nr.: 4 bl, Ølstykke. DEN 10.10.86
byggeandragende.

I tilslutning til byggeandragende af 1.10.86 fremsendes vedlagt tegninger nr.: 08 - 09 - 10A - 11A & 12A i 3 eksemplarer,som grundlag for sagsbehandlingen.

Tidligere fremsendte tegninger af samme nr. bedes venligst makuleret.

Med venlig hilsen

Ib Jakobsen

*Ølstykke kommune*
*Rådhuset*
*Frederiksborgvej 5*
*3650 Ølstykke*
*Tlf. (02) *178427 - Lokal:*
*Giro 904 13 97*

*d.* -3 OKT. 1986

*J. nr.* Byggesag 9710
Bedes anført denne sag vedrørende.

Bygningsinspektoratet

*Vor ref.* KA/lr 0310AB01/F2
*Deres ref.*

Heine Petersen Invest ApS.
Vinkelvej 20
3650 Ølstykke

Angår: Deres ansøgning om opførelse af en erhvervs- og beboelsesbygning på ejendommen matr.nr. 4bl Ølstykke, beliggende Bryggertorvet Gl. Ølstykke.

Sagen har været forelagt økonomiudvalget, som ved mødet den 1. oktober 1986 vedtog at fremsende dagsordenspunktet til behandling i byplanudvalget.
Byggetilladelsen til projektet vil derfor tidligst kunne forventes udstedt, når byplanudvalget har behandlet sagen.
Da det imidlertid er Dem magtpåliggende at opstarte byggeriet før endelig byggetilladelse er udstedt, skal der med nærværende undtagelsesvis gives grave- og støbetilladelse på nedenfor anførte vilkår:

1) at grave- og støbetilladelsen begrænses til projektets sydfløj,

2) at ingen kloak- eller andre ledningsføringer udføres, før der foreligger byggetilladelse,

3) at murerarbejdet ikke må påbegyndes, før byggetilladelse foreligger.

Med venlig hilsen

H. E. Nielsen
Borgmester

K. Alsen
Bygningsinspektør

* Korrespondance bedes stilet til kommunen, ikke til personer

ARKIVSÆT
-2 OKT. 1986
Byggesagsnr.
9710

| Dag og år: | Blad nr. |
|---|---|
| 1. oktober 1986 | 286. |
| | Formandens initialer: |

Punkt nr. 9.

Bebyggelse af byggefelt 1 i Gl. Ølstykke Centret.

J. nr. 17-1-5-6.

I byrådets møde den 13. august 1986 blev besluttet at sælge byggefelt 1 til Firmaet Heine Petersen Invest ApS på visse nærmere beskrevne vilkår.

I forbindelse med udarbejdelsen af detailprojektet, har arkitekt Ib Jacobsen fremsendt beliggenhedsplan. Denne er i det væsentlige i overensstemmelse med det tidligere fremsendte skitseforslag.

I forhold til den tidligere indgåede aftale ønskes dog nogle mindre justeringer:

1. den nuværende formulering.
"at der på det erhvervede areal kan gives byggetilladelse på op til 1600 etagemeter boligareal og op til 460 etagemeter erhvervsareal i sydfløjens kælderplan"
ændres til
"at der på det erhvervede areal kan gives byggetilladelse på op til 1630 etagemeter boligareal og op til 460 etagemeter erhvervsareal i sydfløjens kælderplan".

136780 A/S Provins-Forlaget

-2 OKT. 1986 ARKIVSÆT
Byggesagsnr.
9710

1. oktober 1986 | 287.
Formandens initialer:

2. den nuværende formulering.
"at der ikke må anlægges adgangsareal til eventuelle erhvervslokaler på det udlagte friareal syd for sydfløjen"
ændres til
"at der må anlægges indgangspartier til eventuelle erhvervslokaler i kælderetagen i sydfløjen i begge ender af denne og indrettes forsænket gangareal under altanerne uden at der skabes fri passage langs sydfacaden i kælderplan".

3. den nuværende formulering.
"at sælger bekoster flytning af transformerstation"
ændres til
"at sælger bekoster flytning af transformerstation. Denne var planlagt flyttet til ejendommens nordskel ved Kildegårdsvej, men flyttes efter bygherrens ønske til sydskellet. Merudgiften herved afholdes af bygherren".

Sagen sendes til behandling i byplanudvalget.

Det betingede skøde ændres i overensstemmelse med byplanudvalgets vedtagelse.

136780 A/S Provins-Forlaget

Modtaget/Besvaret

- 2 OKT. 1986

ØLSTYKKE KOMMUNE
BYGNINGSINSPEKTORATET

Modtaget dato

| Ansøgning indsendes til | Udfyldes af kommunen |
|---|---|
| Ølstykke kommune<br>teknisk forvaltning<br>Rådhuset<br>365o Ølstykke | Ejendomsnummer: <br>Bygn.nr.: <br>Opg.nr.: <br>Vejkode: 0697<br>Husnr.: <br>B: <br>Etage: <br>Side/dørnr.: <br>Ejerlejlighedsnummer: -<br>Byggesagsnummer: 9710 |

# Ansøgning om byggetilladelse

(Blad 1, 2 og 3 indsendes til kommunen, blad 4 er til eget brug)

## På ejendommen beliggende (se evt. matrikelkort eller ejendomsskattebillet)

| Vejnavn (stedbetegnelse) | Husnummer |
|---|---|
| Bryggertorvet | |

Matrikelbetegnelse: 4 bl, Ølstykke.

## ansøges om tilladelse til

Arbejdets art

[X] Nybygning [ ] Tilbygning [ ] Ombygning [ ] Andet

Nærmere beskrivelse af hvilket arbejde der ønskes udført (f.eks. enfamilliehus, rækkehus, garage, butiksbygning, værkstedsbygning, nedrivning af bygning, ændring af skillerum, ændring af benyttelse, opsætning af skilt, markise).

at opføre den på vedlagte projekt viste erhvervs- og beboelsesbygning i 2 etager med kælder.
Med hensyn til materialer og konstruktionsprincip henvises til vedlagte bilag 1.
Med hensyn til bygningens arealer henvises til bilag 2.

Projekt for afløb, statiske konstruktioner og vvs-installationer fremsendes direkte fra Flexplan, Christianshus, 297o Hørsholm.

Anvendelsesform

[ ] Til eget brug [X] Til videresalg [ ] Til udlejning

Nødvendige bilag vedlægges ansøgningen (se uddrag af bygningsreglementet på bagsiden).

## Arbejdet udføres af/med bistand fra (navne, postadresse og telefonnumre)

| Bygherre (økonomisk ansvarlig) | Arkitekt, ingeniør, advokat, konsulent eller lign. |
|---|---|
| H.Heine Petersen Invest<br>Vinkelvej 2o,<br>365o Ølstykke. | arkitekt Ib Jakobsen, 367o Veksø.<br>rådg. ing. Flexplan, Christianshus<br>297o Hørsholm. |

## Ansøger

| Navn, postadresse og telefonnummer | Dato og underskrift |
|---|---|
| arkitekt Ib Jakobsen<br>Svinemosevej 4, 367o Veksø. | 1.1o.86 |

## Ejer af ejendommen iflg. tingbogen

Ejers underskrift kræves, medmindre ansøgeren på anden måde dokumenterer adkomst til at udføre byggearbejdet

| Navn, postadresse og telefonnummer | Dato og underskrift |
|---|---|
| H Heine Petersen Invest aps. | 25/9-86.<br>f. [signature] |

Eftertryk kun efter aftale ©

Nr. 161 A/S DAFOLO FREDERIKSHAVN

Udarbejdet af Kommunernes Landsforening KLJ 02.00.001 (3/83)

IB JAKOBSEN - ARKITEKT - SVINEMOSEVEJ 4, 3670 VEKSØ -TLF. 02 - 18 32 77

BRYGGERTORVET - GL. ØLSTYKKE.

BILAG 1.

Bolig- og erhvervsbyggeri.

d.1.1o.86

---

H. Heine Petersen Invest aps.,
Vinkelvej 2o, 365o Ølstykke, telf. nr. o2 - 177895

Dispositionsplan.

Byggeriet omfatter en udbygning af Bryggertorvet mod øst og syd med en 2-fløjet bygning på ialt ca. 2.288etgm. incl. kælderarealer i sydfløj og altaner og altangange.

Bygningerne opføres i 2 etager med høj kælder under sydfløjen, og delvis kælder under østfløjen.

I stueplanen påtænkes østfløjen og sydfløjen indrettet til ialt 15 boliger, med mulighed for at ændre boligareal til erhvervsareal, såfremt der vil være behov herfor.
Erhvervsarealerne kan opdeles i varierende størelser.

I høj kælder under sydfløjen indrettes erhvervslokaler og i kælder under østfløj placeres varmecentral og birum til boliger.

Hele 1. salen indrettes til 1-, 2- og 3 -værelses boliger, ialt 15 stk. - se lejlighedsplaner.

Boligerne får alle altaner mod syd eller vest.

Udendørs arealer.

Bryggertorvet planlægges og færdiggøres af Ølstykke kommune.

Arealet syd for byggeriet anlægges som opholdsareal for bebyggelsen, medens arealet mod øst indrettes til adgangsareal og parkering.

-- 2

## KONSTRUKTION OG FACADER.

Bygningerne opføres på grundlag af en betonelementkonstruktion med tværgående bærende skillevægge og etagedæk af hulplader.

Gavle og altanfacader opmures i røde teglsten.
Altangangsfacader udføres lette i træ og glas (forretningsfacade).

Taget udføres med en hældning på ca. 2o°, og beklædes med røde B og C tagsten. Indvendig på 1. sal udføres skrå lofter, der følger taghældningen.

## Kompletteringsarbejder.

Arealer til erhvervs- eller butiksformål kan overtages som råhus, det vil sige som opvarmede, lukkede og isolerede enheder uden intern indretning, men forberedt installationsmæssigt på såvel el- som vvs-siden.

Arealerne kan naturligvis også færdiggøres helt efter købernes ønsker, på grundlag af fast tilbud.

Boligafsnittet afhændes som nøglefærdige ejerlejligheder i god standard, med skabsinventar, badeværelser med klinker og fliser, og funktionsdygtige køkkener.

I fællesrummene i kælder indrettes pulterrum, affaldsrum, gasfyret varmecentral og lokaliteter for selskabslokaler og klubaktiviteter.

## Tekniske installationer.

Bygningerne forsynes med gasfyret centralvarmeanlæg med radiatorer med thermostatventil.
Varmecentral placeres i kælder.

Brugsvand fremføres fra varmecentral i synlig rørinstallation til tapsteder med standardarmatur.

-- 3

Sanitet er IFØ-Aqua-hvid.

Der udføres ikke ventilationsanlæg, men naturlig aftræk fra toilet- og baderum samt køkkenrum.
Der udføres traditionelle el-installationer med hovedtavle placeret i varmecentral og målere og undertavler i de enkelte afsnit.

I erhvervsområder udføres installationskanal langs vægge, for fremføring af el, telf., og EDB.

IB JAKOBSEN - ARKITEKT - SVINEMOSEVEJ 4, 3670 VEKSØ -TLF. 02 - 18 32 77

BRYGGERTORVET - GL. ØLSTYKKE. BILAG 2.

Bolig- & erhvervsbyggeri. d. 1.1o.86

H. Heine Petersen Invest aps.
Vinkelvej 2o, 365o Ølstykke. - telf. 02 - 177895

## A R E A L B E R E G N I N G

| | Bygning | Altaner | Altangang | Etageareal | Anvendelse |
|---|---|---|---|---|---|
| ØSTFLØJ | | | | | |
| kælderplan | 234,4o | - | - | - | birum til boliger. |
| stueplan | 3o8,6o | - | - | 3o8,6o | boligareal |
| udhus | 22,7o | - | - | 22,7o | barnevognsrum. |
| 1. sal | 3o8,6o | 38,4o | 59,1o 5o | 4o6,1o | boligareal |
| SYDFLØJ | | | | | |
| kælderplan | 46o,4o | - | - | 46o,4o | erhvervsareal |
| stueplan | 46o,4o | 64,oo | - | 524,4o | boligareal |
| 1. sal | 46o,4o | 64,oo | 64,oo | 588,4o | boligareal |
| Ialt | 2255,5o | 166,4o | 123,1o | 2287,9o m$^2$ | |

Grundarealet udgør ialt - 2378 m$^2$

BOLIGTYPER:

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Type I | 45,36 | 6,3o | 6,3o | - 1 værelse + bad & køkken. |
| Type II | 45,36 | 6,3o | 6,3o | - 2 værelser- bad & køkkeniche |
| Type III | 68,o4 | 12,6o | 6,3o | - 3 værelse- bad & køkken |
| Type IV | 76,46 | 6,3o | 6,3o | - 2 værelse- bad & spisekøk. |

Boligtyperne tillægges varierende areal for altaner og altanggange alt efter placeringen i bygningen.

Ib Jakobsen

# H. Heine Petersen Invest ApS

ARKIVSÆT
9710

Vinkelvej 20
3650 Ølstykke
Telefon 02 17 78 95

Ølstykke Kommune
Teknisk Forvaltning
Rådhuset
3650 Ølstykke

att.: Hr. Klaus Altzen

MODTAGET
23 JUNI 1988
ØLSTYKKE KOMMUNE

Ølstykke, den 22.6.1988

Vedr.: Bryggertorvet Gl. Ølstykke

Efter aftale skal vi herved bekræfte. at lydproblemerne i "Bryggerkælderen" vil blive afhjulpet hurtigst muligt og senest 15/9-88.

Med venlig hilsen
H. Heine Petersen Invest ApS

# H. Heine Petersen Invest ApS

ARKIVSÆT
9710

Vinkelvej 20
3650 Ølstykke
Telefon 02 17 78 95

Ølstykke Kommune
Teknisk Forvaltning
Rådhuset
3650 Ølstykke

att.: Hr. Klaus Altzen

Ølstykke, den 22.6.1988

Vedr.: Bryggertorvet Gl. Ølstykke

Efter aftale skal vi herved bekræfte. at lydproblemerne i "Bryggerkælderen" vil blive afhjulpet hurtigst muligt og senest 15/9-88.

Med venlig hilsen
H. Heine Petersen Invest ApS

ARKIVSÆT
Byggesagsnr.
9710

| Dag og år: 18. marts 1987 | Blad nr. 606 |
|---|---|
| | Formandens initialer: |

Punkt nr. 1.

Byggesag 9710.
Byplanudvalget.
KJ/alh 1803BH16/D12

Følgende punkt var forelagt for byplanudvalget den 18. februar 1987:

"Ejendommen del af matr. 4bl Ølstykke by, Ølstykke. Bryggertorvet.

Arkitekt Ib Jacobsen har for ejeren af ovennævnte ejendom Heine Petersen ansøgt om tilladelse til etablering af en varetilkørselsrampe i forbindelse med den sydvestlige trappeadgang til erhvervslokalerne i sydfløjen.

Det er oplyst, at ejeren forhandler med en forretningsvirksomhed, der ønsker at indrette sig i hele kælderetagen. Virksomheden ønsker, at der etableres en rampe, der muliggør varetilkørsel.

Det anbefales, at der meddeles tilladelse til det ansøgte på vilkår af, at den sydøstlige kælderindgang udgår af projektet.

Forslag til etablering af rampe vil blive forevist på mødet."

Udvalget besluttede at udsætte sagen, idet den ønskes sendt til høring i centerforeningen.

.....

Opstår der konkret interesse for etablering af butik i kælderetagen, er udvalget indstillet på i samråd med centerforeningen og bygherren at medvirke til etablering af varetilkørsel og skiltning.

Samtidig ønskede udvalget følgende undersøgt:

I hvilket omfang, der ønskes skiltet.

Tidspunkt for varetilkørsel.

Om ansøgningen er i overensstemmelse med salgsvilkår og lokalplanen.

Eventuelle bemærkninger fra centerforeningen vil blive forevist på mødet.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 33, hvori der står følgende vedrørende områdets anvendelse:

§ 3.3.1. Delområde C må kun anvendes til center- og boligformål.
Inden for området må kun opføres eller indrettes bebyggelse til butikker, liberale erhverv, administration, serviceformål, offentlige formål og beboelse.

§ 3.3.2. Inden for området må ikke opføres eller indrettes bebyggelse til vognmands-, fabriks-, værkstedseller oplagsvirksomhed.

§ 3.3.3. Dog kan der efter byrådets godkendelse i hvert enkelt tilfælde indrettes mindre værksteder med naturlig tilknytning til centerfunktion (cykelsmed, skomager m.v.) såfremt virksomheden ikke ved støv, røg,

.....

lugt, støj eller på anden måde er til gene for omgivelserne.

Den fremsendte ansøgning er således i overensstemmelse med lokalplanen.

Af salgsvilkårene fremgår det, at der vil kunne gives byggetilladelse til op til 1.600 etagemeter boligareal og op til 460 etagemeter erhvervsareal i sydfløjens kælderplan.

Heine Petersen har den 10. marts pr. telefon oplyst, at der fortsat forhandles om salg af kælderetagen.

Da der endnu ikke er konkrete aftaler, er det ikke muligt at oplyse tidspunkter for varetilkørsel og omfang af skiltning.

Heine Petersen ønsker fortsat sagen om tilkørselsrampe behandlet.

M

Byggesag

J. nr. 9710.

Tekn. forvaltn.

77-4-5-2

MODTAGET

10 MRS. 1987

ØLSTYKKE KOMMUNE

Ølstykke Kommune
Byplanudvalget
Rådhuset
Frederiksborgvej 5
3650 Ølstykke

9. marts 1987

Vedr.: Gl. Ølstykke Center-sydfløjen.

Centerforeningen har modtaget forslag til etablering af rampe til kælderetagen for ovennævnte bygning.

Indledningsvis vil vi fra Centerforeningen gerne udtrykke tilfredshed med, at der forhåbentlig snart sker den længe ventede udbygning af centret i Gl. Ølstykke.

Med hensyn til nævnte rampe, finder vi imidlertid placeringen uacceptabel (og specielt de pladser der er placeret nærmest ved Centerindgangen), fordi den dels betinger fjernelse af en del parkeringspladser, og dels skaber vanskelig og uoverskuelig passage til torvet.

Vi skal derfor anmode om, at man undersøger mulighederne for at finde en alternativ rampeplacering, hvilket vi fra foreningen gerne medvirker til.

Vi vil således gerne drøfte disse forhold, og deltager gerne i et møde herom.

Med venlig hilsen

Centerforeningen
Sture Michelsen

Jürsten

# KOPI

Ølstykke kommune
Rådhuset
Frederiksborgvej 5
3650 Ølstykke
Tlf. *02 17 84 27 - Lokal:
Giro 9 04 13 97

d. 26 FEB. 1987

J. nr. Byggesag 9710
Bedes anført denne sag vedrørende.

Byplanudvalget

Vor ref. KJ/alh 2302AH08/D8
Deres ref.

Arkitekt Ib Jacobsen
Svinemosevej 4
3670 Veksø.

Angår: Ejendommen del af matr.nr. 4bl Ølstykke by, Ølstykke - Bryggertorvet.

Ønske behandles

Der henvises herved til fremsendt ansøgning om tilladelse til etablering af en varetilkørselsrampe i forbindelse med den sydvestlige trappeadgang til erhvervslokalerne i sydfløjen.

Sagen har været forelagt for byplanudvalget den 18. februar 1987, hvor det besluttedes at fremsende sagen til høring i centerforeningen, forinden der træffes afgørelse i sagen.

Byplanudvalget ønsker ligeledes oplysninger om tidspunkt for varetilkørsel og om i hvilket omfang der ønskes skiltet.

Oplysninger ønskes fremsendt inden den 9. marts 1987.

Sagen vil herefter på ny blive forelagt udvalget den 18. marts 1987.

Heine Petersen: (02) 17 78 95

Med venlig hilsen

Inge Eriksen
Formand

Arkitekt Ib Jacobsen: (02) 18 32 77

B. Stampe Jørgensen
Kommuneingeniør

Arkitekt Ib Jacobsen har pr. telefon den 10/3-87 oplyst at han har sendt brevet til Heine Petersen.

Arkitekten mener ikke, at det er endelig afklaret hvad der skal være i kælderetagen. (han mener ikke det bliver meget sennetre...

ARKIV

Efter en drøftelse med Centerforeningen og efterfølgende samtale med Heine Petersen kan parterne tilkende-give at der på nuværende tidspunkt hvor der ikke er nogen konkret lejer/køber-tilkendegivelse fra udvalget om at udvalget er indstillet på at der skal skabes mulighed for vare-tilkørsel til enhver i haldrup-planen. Placering og udform-ning fastlægges først når dette er drøftet parterne i mellem når der konkrete lejer/ejer henden.

Ølstykke kommune
3650 Ølstykke
Tlf. 02-* 178127
Giro 9041397

-4 JULI 1986
17-1-5-6

Sekretariatet

JHH/EK

Hr. advokat Georg Petersen,
St. Kongensgade 67 C,
1264 København K.

Ved skrivelse af 30. juni 1986 har De på vegne H. Heine Petersen Invest ApS tilbudt at erhverve en del af matr. nr. 4bl Ølstykke by, beliggende omkring Bryggertorvet, på visse nærmere angivne betingelser:

Sagen blev behandlet på økonomiudvalgets møde den 3. juli 1986.

Resultatet af forhandlingen blev at et flertal i udvalget nu ønsker at fravige det tidligere fremsatte krav om, at en kommende bebyggelse på arealet så vidt muligt skal indeholde erhvervslokaler.

Denne ændring forudsætter, at byrådet giver en dispensation fra den gældende lokalplan for området, hvorfor der nu er iværksat en nabohøring herom. Den endelige behandling af sagen, og dermed også stillingtagen til salg af arealet til Deres klient, vil derfor først kunne finde sted på byrådets møde den 18. august 1986.

Der må dog tages det forbehold, at indsigelserne fra nabohøringen kan være så væsentlige, at der skal udarbejdes et lokalplantillæg, hvorved behandlingstiden vil blive forlænget.

Under den nye forudsætning for salgsforhandlinger har økonomiudvalget samtidig besluttet at salg af byggefeltet og de nødvendige opholdsarealer kan ske på følgende vilkår:

- at købesummen er 2,6 mill. kr. kontant, idet kommunen samtidig overtager udgiften til anlæg af den del af Bryggertorvet, der skal indgå i handelen for at opnå det nødvendige opholdsareal, og anlægger de parkeringspladser, der skal tilkøbes på det offentlige parkeringsareal i centerområdet. Det er forudsat, at byggeriet selv anlægger de 11 parkeringspladser, der er indlagt i den fremsendte bebyggelsesplan.
- at der vil kunne gives byggetilladelse til op til 1600 etagemeter boligareal og op til 460 etagemeter erhvervsareal i syd-

fløjens kælderplan.

- at kommunen uden personlig hæftelse accepterer at tiltræde byggelånsejerpantebrev og pantebreve udstedt til kreditforeninger til byggeriets endelige finansiering.
- at overtagelsesdagen er den dag, der gives byggetilladelse, men således at der er pligt til at indgive projekt til brug for endelig byggetilladelse senest 2 måneder efter accept af tilbud.
- at der ikke må anlægges adgangsareal til eventuelle erhvervslokaler på det udlagte friareal syd for sydfløjen.
- at købsprisen omfatter tilslutningsafgifter til vand og kloak og ikke andre modningsomkostninger.
- at kommunen bekoster flytning af transformerstation.
- at byggeriet afholder udgifterne til anlæg af offentlig sti fra Kildegårdsvej til Bryggertorvet, idet denne sti samtidig er adgangsvej til bebyggelsen.
- at byggeriet bekoster fjernelse af det parkeringsareal, der skal tjene som opholdsareal for bebyggelsen og
- at sydfløjen forsynes med opholdsaltaner, der er mindst 1,40 m dybe, mod syd, og at der ikke må forekomme udendørs oplag og opstilling af affaldsstativer og containere på torv eller parkeringsplads.

Udvalget har i den forbindelse ønsket at fremhæve, at en boligbebyggelse på dette sted skal udformes, således at det falder harmonisk ind i den omgivende bebyggelse.

Af hensyn til sagens fortsatte behandling ønskes gerne i løbet af 14 dage meddelelse om, hvorvidt Deres klient fortsat har interesse i at erhverve arealet på de foran angivne vilkår.

Med venlig hilsen

H. E. Nielsen
Borgmester

J. Helt-Hansen
Fuldmægtig

Kopi fremsendes til H. Heine Pedersen, Nørrebro 20, og deltagere
til orientering.
Ølstykke kommune, sekretariatet, den -4 JULI 1986

| Dag og år: 18. februar 1987. | Blad nr. 566 |
|---|---|
| | Formandens initialer: |

Punkt nr. 1.b

Byggesag 9710.
Byplanudvalget.
HL/ep 1802BA17/D12

Ejendommen del af matr. 4bl Ølstykke by, Ølstykke. Bryggertorvet.

Arkitekt Ib Jacobsen har for ejeren af ovennævnte ejendom Heine Petersen ansøgt om tilladelse til etablering af en varetilkørselsrampe i forbindelse med den sydvestlige trappeadgang til erhvervslokalerne i sydfløjen.

Det er oplyst, at ejeren forhandler med en forretningsvirksomhed, der ønsker at indrette sig i hele kælderetagen. Virksomheden ønsker, at der etableres en rampe, der muliggør varetilkørsel.

Det anbefales, at der meddeles tilladelse til det ansøgte på vilkår af, at den sydøstlige kælderindgang udgår af projektet.

Forslag til etablering af rampe vil blive forevist på mødet.

Sagen udsættes til næste møde.

Den sendes til høring i centerforeningen.

Følgende undersøges:

I hvilket omfang der ønskes skiltet.

Tidspunkt for varetilkørsel.

Det undersøges, om ansøgningen er i overensstemmelse med salgsvilkår og lokalplanen.

Ølstykke kommune
Rådhuset
Frederiksborgvej 5
3650 Ølstykke
Tlf. *02 17 84 27 - Lokal:
Giro 9 04 13 97

ARKIV

d. 26 FEB. 1987

J. nr. Byggesag 9710
Bedes anført denne sag vedrørende.

Byplanudvalget

Vor ref. KJ/alh 2302AH07/D8
Deres ref.

Centerforeningen for Gl. Ølstykke Center
v/fmd. Sture Michelsen
Sparekassen
Bryggertorvet 4
3650 Ølstykke

Angår: Ejendommen, del af matr.nr. 4bl Ølstykke by, Ølstykke, Bryggertorvet.

Arkitekt Ib Jacobsen har for ejeren af ovennævnte ejendom Heine Petersen ansøgt om tilladelse til etablering af en varetilkørselsrampe i forbindelse med den sydvestlige trappeadgang til erhvervslokalerne i sydfløjen.

Det er oplyst, at ejeren forhandler med en forretningsvirksomhed, der ønsker at indrette sig i hele kælderetagen. Virksomheden ønsker, at der etableres en rampe, der muliggør varetilkørsel.

Ansøgningen har været forelagt for byplanudvalget den 18. februar 1987, hvor det besluttedes at sende sagen til høring i centerforeningen, forinden der træffes beslutning i sagen.

Centerforeningen anmodes om at fremsende eventuelle bemærkninger til sagen inden 14 dage fra dags dato.

./. Der vedlægges tegninger over forslag til rampe ved sydfløjen.

Med venlig hilsen

Inge Eriksen
Formand

/

B. Stampe Jørgensen
Kommuneingeniør

M.

J. nr. 17-2-2-39
Tekn. forvaltn.

IB JAKOBSEN - ARKITEKT - SVINEMOSEVEJ 4, 3670 VEKSØ -TLF. 02 - 18 32 77

MODTAGET
- 9 FEB. 1987
ØLSTYKKE KOMMUNE

Ølstykke kommune
teknisk forvaltning
Rådhuset
3650 Ølstykke.

att. Hans Lund.

VEDRØRER Bryggertorvet - Gl. Ølstykke. DEN 7.2.87
matr.nr,: 4 bl, Ølstykke.

Med henvisning til aftale med H.Heine Petersen, fremsendes vedlagt tegning nr. 02B og snit med forslag til rampe til underetage i sydfløj.
Rampen foreslåes placeret ved siden af den i forvejen planlagte adgang til underetagen.

Mmed venlig hilsen

Ib Jakobsen

Kopi tilsendt H. Heine Petersen, Vinkelvej 20, 3650 Ølstykke.

10/2 [illegible] (jeg skal have [illegible] [illegible]

Byggesag 97/0
Ejendommen del af matr. 4bc Østerhede by, Østerhede
Bryggertorvet

Arkitekt Ib Jacobsen har for ejeren af ovennævnte ejendom Heine Pedersen ansøgt om tilladelse til etablering af en varetilførselsrampe ~~[illegible]~~ i forbindelse med den sydvestlige trappeadgang til enhvervslokalerne i sydfløjen.

Det er oplyst at ejeren ~~[illegible]~~ forhandler med en ~~[illegible]~~ fornetningsvirksomhed der ønsker at indrette sig i hele kælderetagen. Virksomheden ønsker at der etableres en ~~rampe~~ den mulighed varetilførsel.

Det anbefales at der meddeles tilladelse til det ansøgte på vilkår af ~~at den~~ at den sydøstlige kælderindgang udgår af projektet.

~~Der er sammen med dagsordenen fremsendt tegning~~ Forslag til etablering af rampe, vil blive forevist på mødet.

Landinspektørfirma Børge Hansen · Søllner Pedersens eftf.

Lundevej 44 · 3600 Frederiksund · tlf. (02) * 310423 · giro 6014127 · landinspektør Edith Toxværd · kontorchef

MODTAGET
13 JAN. 1987
Ølstykke Kommune

27-6-3-33
byg.s. 9210
Teknisk Forvaltn.

Ølstykke kommune,
Teknisk Forvaltning,
3650 Ølstykke.

Frederiksund, d. 12. jan. 1987.
Journal nr. 1986/442 K

**Vedr. "Bryggertorvet":**

Hoslagt fremsendes deklaration til sikring af bygningsmyndighedens krav om etablering af facademur ved en evt. fjernelse af bygning på naboejendommen.

Deklarationen er udfærdiget således, at den pålægges af bygningsmyndigheden i medfør af byggelovens § 27, hvorved den får prioritet forud for allerede bestående byrder på ejendommen.

Dokumentet skal således tiltrædes af kommunen og, efter tilføjelse af § 36-påtegning, fremsendes til tinglysning med Ølstykke kommune som anmelder.

Af praktiske grunde, og da jeg opfatter sagen således, at tinglysningsafgift ikke skal afholdes af kommunen, kan dokumentet efter kommunens påtegning tilsendes mig til videre foranstaltning.

Jeg har samtidig tilsendt ark. Ib Jacobsen kopi af nærværende brev og af deklarationen til orientering.

Med venlig hilsen

Landinspektør

Landinspektørfirma Børge Hansen · Søllner Pedersens eftf.

Lundevej 44 · 3600 Frederikssund · tlf. (02) * 31 04 23 · giro 6 01 41 27 · landinspektør Edith Toxværd · kontorchef

MODTAGET
- 5 JAN. 1987
Ølstykke Kommune

J. nr. 27-k-3-33 byg 9710
Tekn. forvaltn.

Ølstykke Kommune,
Teknisk forvaltning,
3650 Ølstykke.

Frederikssund, d. 2. jan. 1987.
journal.nr. 1986/442 K.
BH/KB

**Vedr. Bryggertorvet:**

Iflg. aftale fremsendes hoslagt mit udkast til deklaration til sikring af bygningsmyndighedens vilkår om udskiftning af mur i nuværende sammenbygning med sparekassen SDS.

Efter forslaget lyses servitutten pantstiftende til sikring af et eventuelt udlæg af Ølstykke Kommune. Jeg hører gerne om denne del af teksten ønskes medtaget i det endelige dokument, og i givet fald med hvilket beløb panterettigheden skal indgå.

Med venlig hilsen

landinspektør

Tilsendt Børge Hansen, 5/1-87
Afklaring om ønsker til det tinglyste
i byggeloven
BH

Matr. nr. 4bl
Ølstykke by, Ølstykke

Anmelder:

Landinspektørfirma Børge Hansen
Søllner Pedersen's eftr.
Lundevej 44 - Tlf. (02) [redacted]
[redacted] Frederiksværk

# DEKLARATION

I forbindelse med meddelelse af byggetilladelse til opførelse af bebyggelse på pc. 2 af matr. nr. 4bl Ølstykke by, Ølstykke, "Bryggertorvet", har Ølstykke Kommune som bygningsmyndighed stillet følgende vilkår:

Den på vedhæftede plan med særlig signatur viste del af bygningens begrænsning, der er sammenbygget med den eksisterende bygning på matr. nr. 42c, skal, såfremt den tilstødende del af bygningen på matr. nr. 42c nedrives eller på anden måde går til grunde, erstattes med en facademur efter byggelovgivningens til den tid gældende forskrifter. Udskiftningen skal foretages af den på det pågældende tidspunkt værende ejer af pc. 2 af matr. nr. 4bl og for dennes regning.

Såfremt udskiftningen ikke er foretaget senest ½ år efter, at de tilstødende bygningsdele på matr. nr. 42c er fjernet er Ølstykke Kommune berettiget til at foretage arbejdet for ejerens regning. ~~Til sikring af beløbets inddrivelse, begæres bestemmelsen tinglyst pantstiftende for kr.~~

udgår

Ovenstående bestemmelser begæres tinglyst servitut- og pantstiftende på matr. nr. 4bl Ølstykke by, Ølstykke, idet de ved approbation på udstykningen af pc. 2 overføres til denne ejendom.
Påtaleberettiget er Ølstykke Kommune.

Med hensyn til tidligere tinglyste servitutter og andre



Denne side er renset maskinelt

byrder og panterettigheder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Ølstykke, d. _____

Som ejer af matr. nr 4bl _____

Ølstykke, d. _____

Som køber af pc. 2 _____

IB JAKOBSEN - ARKITEKT - SVINEMOSEVEJ 4 - 3670 VEKSØ.-02-183277

MODTAGET
24 AUG. 1987
Ølstykke Kommune

Ølstykke kommune
teknisk forvaltning
Rådhuset
3650 Ølstykke.

Byggesagsnr.
9710

**Vedr.:** Deres j.nr.: 9710 **den** 21.8.87
Bryggertorvet, matr.nr. 4 bl, Ølstykke.

Med henvisning til byggetilladelse af 18.12.86, fremsendes vedlagt projekt for indretning af erhvervslokaler i kælder under sydfløj til approbation.

Der indrettes Bodega for Ølstykke Kro, der selv ansøger øvrige bevilligende og godkendende myndigheder samt helsestudie med den viste indretning.

Med den planlagte anvendelse af kælderarealerne, bliver der kun behov for at etablere adgang fra syd ved linie 8.

Med venlig hilsen

Ib Jakobsen

kopi tilsendt H Heine Petersen Invest aps, Vinkelvej 20,
3650 Ølstykke.

bilag: 3 stk tegninger nr. 03F - 50 & 51A.

Landinspektørfirma Børge Hansen · Sølner-Pedersens eftf.

Lundevej 44 · 3600 Frederikssund · tlf. (02) 31 04 23 · giro 6 01 41 27 · landinspektør Edith Toxværd · kontorchef

MODTAGET
-5 JAN. 1987
Ølstykke Kommune

J. nr. 27-6 3-33 Oms 9710
Tekn. forvaltn.

Ølstykke Kommune,
Teknisk forvaltning,
3650 Ølstykke.

Frederikssund, d. 2. jan. 1987.
Journal nr. 1986/442 K.
BH/KB

**Vedr. Bryggertorvet:**

Iflg. aftale fremsendes hoslagt mit udkast til deklaration til sikring af bygningsmyndighedens vilkår om udskiftning af mur i nuværende sammenbygning med sparekassen SDS.

Efter forslaget lyses servitutten pantstiftende til sikring af et eventuelt udlæg af Ølstykke Kommune. Jeg hører gerne om denne del af teksten ønskes medtaget i det endelige dokument, og i givet fald med hvilket beløb panterettigheden skal indgå.

Med venlig hilsen

landinspektør

Talt med Børge Hansen, 5/1-87
deklarationen ændres så den tinglyses
jf. byggeloven
BH

Matr. nr. 4bl
Ølstykke by, Ølstykke

Anmelder:

Landinspektørfirma Børge Hansen
Søllner Pedersen's eftf.
Lundevej 44 - Tlf. (02) 31 04 23
3600 Frederikssund

# DEKLARATION

I forbindelse med meddelelse af byggetilladelse til opførelse af bebyggelse på pc. 2 af matr. nr. 4bl Ølstykke by, Ølstykke, "Bryggertorvet", har Ølstykke Kommune som bygningsmyndighed stillet følgende vilkår:

Den på vedhæftede plan med særlig signatur viste del af bygningens begrænsning, der er sammenbygget med den eksisterende bygning på matr. nr. 42c, skal, såfremt den tilstødende del af bygningen på matr. nr. 42c nedrives eller på anden måde går til grunde, erstattes med en facademur efter byggelovgivningens til den tid gældende forskrifter. Udskiftningen skal foretages af den på det pågældende tidspunkt værende ejer af pc. 2 af matr. nr. 4bl og for dennes regning.

Såfremt udskiftningen ikke er foretaget senest ½ år efter, at de tilstødende bygningsdele på matr. nr. 42c er fjernet er Ølstykke Kommune berettiget til at foretage arbejdet for ejerens regning. ~~Til sikring af beløbets inddrivelse, begæres bestemmelsen tinglyst pantstiftende for kr.~~

udgår

Ovenstående bestemmelser begæres tinglyst servitut- og pantstiftende på matr. nr. 4bl Ølstykke by, Ølstykke, idet de ved approbation på udstykningen af pc. 2 overføres til denne ejendom.
Påtaleberettiget er Ølstykke Kommune.

Med hensyn til tidligere tinglyste servitutter og andre

byrder og panterettigheder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Ølstykke, d. _____

Som ejer af matr. nr 4bl _____

Ølstykke, d. _____

Som køber af pc. 2 _____

in - arkiv byg-sag 9710

Landinspektørfirma Børge Hansen · Søliner Pedersens eftf.

Lundevej 44 · 3600 Frederiksund · tlf. (02) * 310423 · giro 6014127 · landinspektør Edith Toxværd · kontorchef

MODTAGET
13 NOV 1986
ØLSTYKKE KOMMUNE

Ølstykke kommune,
Teknisk forvaltning,
3650 Ølstykke.

J. nr. 17-2-2-39,
Tekn. forvaltn.

kopi i byggesag

4bl - Ø

Frederiksund, d. 12.nov. 1986

journ. nr. 1986/386

Vedr.: Flytning af transformerstation på Kildegårdsvej:

Hoslagt fremsendes kopi af afsætningsrids.

Med venlig hilsen

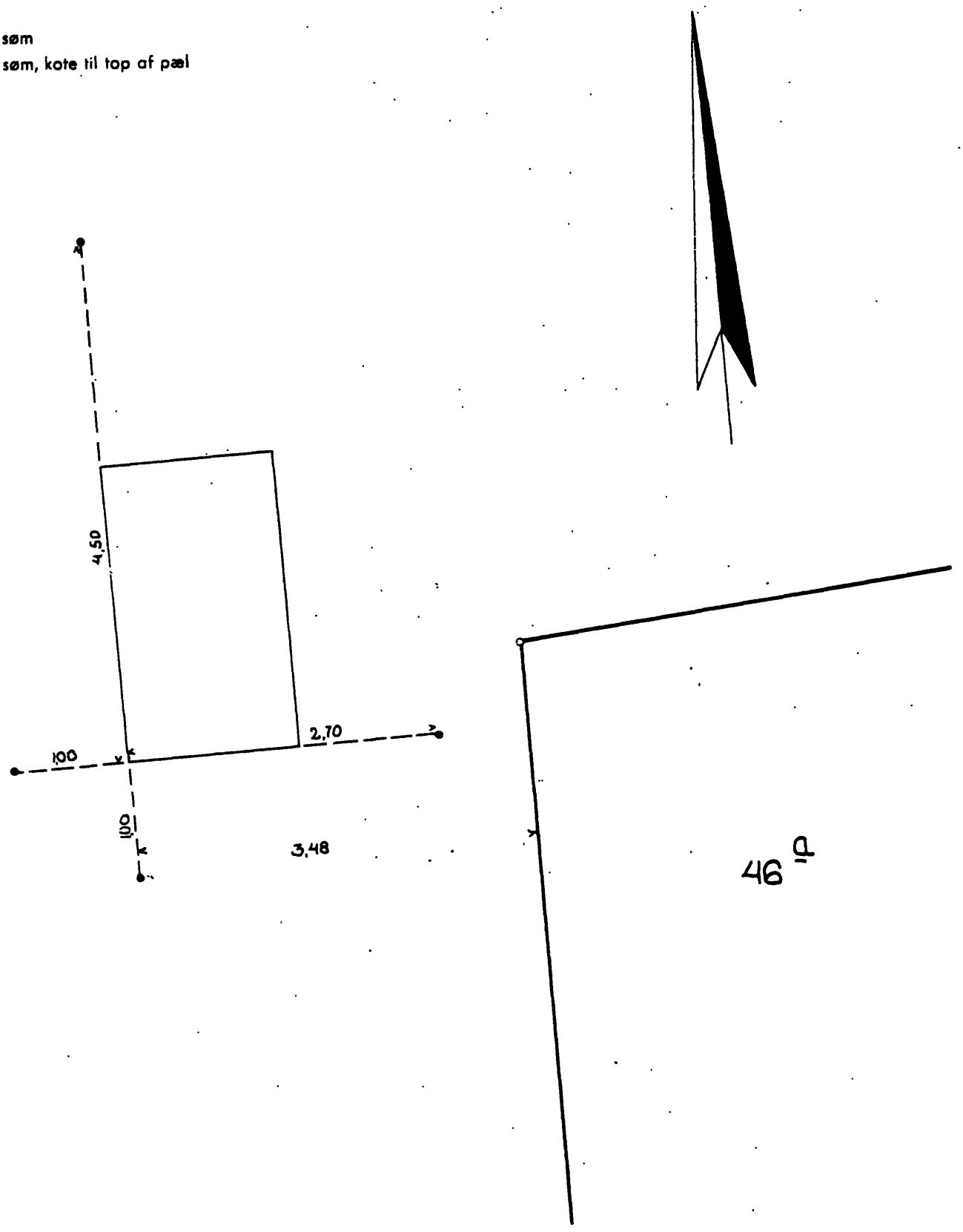
Landinspektør.

Det bedes kontrolleret om de på denne plan anførte afsætningsmål er i overensstemmelse med det godkendte byggeprojekt.

**Signaturforklaring:**

- ○ Træpæl med søm
- ● Træpæl med søm, kote til top af pæl

Nivellement:




**Landinspektørfirma Børge Hansen** · Søllner Pedersen's eftf.
Lundevej 44 · 3600 Frederikssund · tlf. (03) * 310423

„BRYGGERTORVET"

ØLSTYKKE BY, ØLSTYKKE

| Sag nr.: | | Mål: | Målt: | Tegn.: |
|---|---|---|---|---|
| 1986-386 | AFSÆTNING AF TRANSFORMER | 1:50 | B.H. | JHL. |
| Tegn. nr.: | Dato: 11.11.1986 | Rettet: | | |

**Flexplan International A/S**
Christianshus, DK 2970 Hoersholm
Denmark
telephone: 45 2 86 75 11, telex: 37 734 docc dk, cables: flexplan, reg.no.: 68.102

flexplan

Byggesagsnr.
9710

Ølstykke kommune
Rådhuset
Frederiksborgvej 5
3650 Ølstykke
Att: teknisk forvaltning

Hørsholm, den 15. december 1986
HØ/Lih

Vedr.: Byggesag 9710

Vedlagt fremsendes til brug for byggetilladelse på ovennævnte sag, følgende materiale i 3 eksemplarer:

1. Varmetalsramme - k-værdier - varmetalsberegninger.
2. Projekt over vandinstallationer i.h.t. tegningsliste.
3. Skitseprojekt over varmeinstallationer i.h.t. tegninsliste.
4. Statiske beregninger over sydfløj.
5. Konstruktionstegninger i.h.t. tegningsliste.
6. Geotekniskrapport.

Ovenstående materiale skulle opfylde Deres krav pkt. 2-3 (5)-6 i brev af den 15.10.86 og skulle således bevirke at byggetilladelse for projektet kan gives.

Med venlig hilsen
FLEXPLAN INTERNATIONAL A/S

Hans Ørlund

# TEGNINGSFORTEGNELSE



**sag nr:** **sags navn:** Bryggertorvet - Gl. Ølstykke

| TEGN. NR. | TEKST VARME-INSTALLATIONER dato: 08.12.86. | for-mat | dato | REVISION A B | C D | E F |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 301 | Byggesagsnr. 9710 | | | | | |
| 302 | Varme installation<br>Kælder<br>Radiatorplan | 1:100 | 30/10 86 | | | |
| 303 | Varme installation<br>stue<br>Radiatorplan | 1:100 | 30/10 86 | | | |
| 304 | Varme installation<br>1. sal<br>Radiatorplan | 1:100 | 30/10 86 | | | |
| 305 | | | | | | |
| 306 | Varme installation<br>Varme diagram | | 30/10 86 | | | |
| 307 | Varmeinstallation<br>Plan varmecentral | 1:20 | 25/11 86 | | | |
| 308 | Varme installation<br>Varmecentral diagram | | 25/11 86 | | | |

# TEGNINGSFORTEGNELSE



**sag nr:** _____ **sags navn:** Bryggertorvet - Gl. Ølstykke

KONSTRUKTIONER
dato: 08.12.86.

Byggesagsnr.
9710

| TEGN. NR. | TEKST | format | dato | REVISION A | C | E |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | B | D | F |
| 501 | Konstruktion<br>Spærplan | 1:100 | 25/11 86 | 8/12 86 | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 551 | KONSTRUKTION<br>FUNDAMENTSPLAN | 1:100 | 8/12 86 | | | |
| 552 | konstruktion<br>stabiliserende vægge | 1:20<br>1:50 | 8/12 86 | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

# TEGNINGSFORTEGNELSE



**sag nr:** _____ **sags navn:** Bryggertorvet - Gl. Ølstykke

| TEGN. NR. | TEKST Vand installation dato: 08.12.86. | for-mat | dato | REVISION A B | C D | E F |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 201 | Byggesagsnr. 9710 | | | | | |
| 202 | Vand installation<br>Plan Kælder | 1:100 | 23/10 86 | | | |
| 203 | Vand installation<br>Plan<br>lejligheds type I & II | 1: 50 | 23/10 86 | | | |
| 204 | Vand installation<br>Plan<br>lejligheds type III & IV | 1: 50 | 23/10 86 | | | |
| 205 | Vand installation<br>Plan Tag etage | 1:100 | 23/10 86 | | | |
| 206 | Vand installation<br>Lejlighed I & II<br>Diagram A | | 23/10 86 | | | |
| 207 | Vand installation<br>Lejlighed I<br>Diagram B | | 23/10 86 | | | |
| 208 | Vand installation<br>Lejlighed III<br>Diagram c | | 23/10 86 | | | |
| 209 | Vand installation<br>Lejlighed IV<br>Diagram D | | 23/10 86 | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

Formandens initialer:

15 OKT. 1986

Byggesagsnr.

9710

Punkt nr. 6.

Ejendomssag - eventuel dispensation fra lokalplan 33 Gl. Ølstykke Centret.

J. nr. 27-5-33.

Byrådet skal på sit lukkede møde behandle en sag om eventuelt salg af byggefelt 1 beliggende omkring Bryggertorvet i Gl. Ølstykke Centret med henblik på opførelse af et boligbyggeri.

Det er i lokalplan 33 anført at arealerne omkring Bryggertorvet skal forbeholdes egentlige centerfunktioner suppleret med boliger. Om delområde C, hvori byggefeltet er beliggende, hedder det, at dette kun må "anvendes til center- og boligformål. Inden for området må kun opføres eller indrettes bebyggelse til butikker, liberale erhverv, administration, serviceformål, offentlige formål og beboelse.".

Da det har vist sig umuligt at sælge byggefeltet til en kombineret anvendelse til erhverv og bolig, har økonomiudvalget besluttet at indstille til byrådet, at det sælges med henblik på opførelse af boliger.

Det er en forudsætning for denne indstilling, at byrådet giver dispensation fra lokalplanens bestemmelser. Med henblik på denne har der været

12.87 A/S Provins-Forlagene, Ballerup

13. august 1986

Formand initialer:

gennemført en nabohøring i området.

Byplanudvalget behandler resultatet af nabohøringen på et møde den 12. august 1986 og vil fremkomme med indstilling til byrådsmødet.

./. (Bilag vedlægges).

Behandlet i byrådets møde
den 13 AUG. 1986

Byplanudvalget indstiller med 6 stemmer for og 1 imod, at der meddeles dispensation fra § 1.1. og § 5.3.3 i lokalplan 33.

Udvalget indstiller, at indsigelserne fra SDS og FDB tages til efterretning og at indsigelsen fra Bruno Nielsen ikke tages til følge. De påtalte gener fra lys søges afhjulpet ved etablering af afskærmning. Herudover indstilles, at indsigelserne fra beboere i Kildegårdsparken ikke tiltrædes.

Gunner Funk ønskede tilført protokollen, at han støtter indsigelserne fra beboere i Kildegårdsparken.

Gunner Funk stillede forslag om, at det over for bygherren skal stilles som et krav, at kommunen skal forestå en intensiv annoncering i 6 måneder med henblik på udlejning af butikslokaler i sydfløjens stueetage.

For stemte 2 og 13 imod.

m

for byplanudvalgets indstilling om, at der gives dispensationer fra § 1.1. og § 5.3.3 stemte 13 og 2 imod.

J. nr. 17-2-2-39 27-6-3-33
Tekn. forvaltn.

For byplanudvalgets indstillinger vedrørende indsigelserne stemte 13 og 2 imod.

Gunner Funk og Jacob Andrup ønskede tilført protokollen, at de støtter indsigelserne fra beboere i Kildegårds-parken.

JHH/HS

./. Fotokopi med bilag fremsendes til teknisk forvaltning til videre foranstaltning, idet henvises til byrådets afgørelse.

Ølstykke kommune, sekretariatet, den 19. august 1986.

Med venlig hilsen

H. Refnov
Kommunaldirektør

ØLSTYKKE KOMMUNE

15 OKT. 1986

Byggesagsnr.

9710

MODTAGET

13 AUG. 1986

ØLSTYKKE KOMMUNE

Fremsendes til byrådet.

Lokalplan 33.

J. 17-2-2-39 og 27-6-3-33

Byplanudvalget

KJ/ep 1208BA28/E1

Den 12. oktober 1977 vedtog Ølstykke byråd partiel byplanvedtægt nr. 5 for den centrale del af Gl. Ølstykke by. I byplanvedtægten blev udlagt byggefelter til erhvervsformål som butikker, kontor, klinik, bilservice m.m. omkring Bryggertorvet, Tingstedet, København svej og Kildegårdsvej.

Udviklingen i området viste imidlertid, at der ikke var behov for så omfattende arealudlæg til ovennævnte erhvervsformål i Gl. Ølstykke.

I den anledning udarbejdede Ølstykke kommune lokalplan 33 for centerområdet Gl. Ølstykke, der betød, at centerfunktionen blev reduceret til at skulle ske omkring Bryggertorvet. Lokalplanen blev godkendt af Ølstykke byråd den 15. maj 1985.

Ølstykke byråd har til stadighed forsøgt at afhænde de udlagte byggefelter, men der har siden lokalplanens vedtagelse ikke været bygherrer, der har været interesseret i at etablere erhvervsbyggeri til butikker og liberalt erhverv i Gl. Ølstykke centret.

Derimod har entreprenør Heine Petersen fremsendt kommunen et tilbud om køb af et byggefelt ved Bryggertorvet samt et skitseprojekt til bebyggelse af feltet.

./. Af vedlagte beliggenhedsplan tegning S.02, fremgår, at bygherren ønsker at opføre ca. 1.600 $m^2$ boligbyggeri samt evt. udnytte kælderplanen af den sydlige boligfløj til erhverv.

Økonomiudvalget har besluttet at indstille til byrådet, at tilbudsgiveren får mulighed for at opføre 1.600 $m^2$ boligareal i 2 etager og indtil 460 $m^2$ erhvervsareal i kælderplan i sydfløjen. Adgangsforholdene til boligerne og erhvervsarealerne skal ske fra Bryggertorvet eller østfacaden og ikke fra sydfacaden mod parkeringspladsen.

Byggeriet vil medføre, at den nuværende vejadgang til centrets parkeringsplads fra Kildegårdsvej nedlægges, og der i stedet for anlægges vejadgang fra Dronning Dagmars Vej
./. benævnt D-C på vedlagte kortudsnit fra lokalplan 33.

I henhold til byggelovens bestemmelser skal der i relation til boligbyggeriet udlægges friareal til beboerne.

Det fremsendte projekt forudsætter, at der indrettes fælles friarealer på en del af parkeringsarealet syd for Bryggertorvet, ligesom projektet indebærer, at adgangsforholdene fra Bryggertorvet til parkeringspladsen ændres.

Det ansøgte projekt er ikke i overensstemmelse med følgende bestemmelser i lokalplan 33 centerområdet Gl. Ølstykke:

"§ 1.1 at arealerne omkring Bryggertorvet forbeholdes egentlige centerfunktioner suppleret med boliger.

§ 5.3.3 De på kortbilaget angivne arealer udlægges til fælles parkeringsanlæg.

I den anledning er sagen i henhold til kommuneplanlovens § 47, stk. 3 sendt til nabohøring. Eventuelle bemærkninger fra naboer skulle være fremsendt inden 6. august 1986.

Sparekassen SDS har den 21. juli 1986 meddelt, at Sparekassen intet har at indvende imod, at der dispenseres som foreslået. Dog må det betragtes om en forudsætning, at adgangsforholdene til centeret etableres på tilfredsstillende måde, inden den nuværende vejadgang fra Kildegårdsvej til centrets parkeringsplads nedlægges.

Arne Pedersen, FDB, har den 25. juli 1986 meddelt, at FDB kan tilslutte sig det fremsendte forslag.

Da de nye bebyggelser placeres på den nuværende vejadgang til parkeringspladsen, forudsætter FDB, at vejadgang D-C til samme parkeringsområde etableres før opførelsen af boligbyggeriet.

Vareindleveringen til Brugsen foregår i dag fra Tingstedet, hvilket kan fortsætte uhindret, indtil byggeri på område A igangsættes. Når dette byggeri påbegyndes, vil det lige ledes være en forudsætning, at vej E-F er etableret.

Det understreges, at Sparekassen gerne ser, at de i projektet nævnte erhvervsarealer udføres i fuldt omfang.

Advokatfirmaet Rud K. Ludvigsen har for Bruno Nielsen, Kildegårdsvej 14, protesteret imod projektet.

Det er specielt det fælles parkeringsanlæg, som vil virke generende, men derudover mener klienten heller ikke, at området bør bebygges så tæt, som det bliver tilfældet.

Beboere i Kildegårdesparken har protesteret mod, at der dispenseres fra bestemmelserne i lokalplan 33 for centerområdet, Gl. Ølstykke.

Fristen for at fremsende bemærkninger er fastsat til den 6. august 1986.

Såfremt der modtages yderligere bemærkninger efter, at dagsordenen er udarbejdet, vil disse blive forevist på mødet.

./. Bilag: Udsnit af kortbilag til lokalplan 33.

Tegning nr. S.02 - Beliggenhedsplan.

Kopi af skrivelse af 21. juli 1986 fra Sparekassen SDS.

Kopi af skrivelse af 25. juli 1986 fra FDB.

Kopi af skrivelse af 5. august 1986 fra advokatfirmaet Rud K. Ludvigsen.

Kopi af skrivelse fra beboere i Kildegårdsparken.

Ovennævnte sag blev forelagt for byplanudvalget den 12. august 1986.

J. nr. 27-6-3-33
Tekn. forvaltn.

ADVOKATFIRMAET RUD. K. LUDVIGSEN

JERNBANEGADE 7A . POSTBOX 117 . 3600 FREDERIKSSUND . TELEFON 02-31 17 17-31 33 10 . POSTGIRO 8 15 96 10

Byggesagsnr.
9710
15 OKT. 1986

MODTAGET
-6 AUG. 1986
ØLSTYKKE KOMMUNE

Ølstykke Kommune,
Rådhuset,
Frederiksborgvej 5,
3650 Ølstykke.

DATO: 5. august 1986
RL/båp

J. NR.: 91.015

Vedr.: Deres ref. HL/ep 0707AA02/E1 - Naboorientering - Dispensation fra bestemmelserne i lokalplan 33. Centerområdet Gl. Ølstykke.

Som advokat for Bruno Nielsen, som er ejer af Kildegårdsvej 14, 3650 Ølstykke, skal jeg herved, med henvisning til Deres skrivelse af 9. juli 1986 med vedlagte tegninger over det projekt der kræver dispensation fra bestemmelserne i lokalplan nr. 33, tillade mig at protestere imod projektet, som min klient mener vil komme til at volde ham megen gene og medføre en væsentlig værdiforringelse af ejendommen, såfremt det gennemføres. Det er specielt det fælles parkeringsanlæg, som bliver placeret meget tæt på min klients ejendom, som vil virke generende, men derudover mener min klient heller ikke, at området bør bebygges så tæt, som det bliver tilfældet.

Med venlig hilsen

Rud. K. Ludvigsen

Behandlet i byrådets møde
den 13 AUG. 1986
Bilag

Tekn. forvaltn.

Byplanudvalget
Frederiksborgvej 5
3650 Ølstykke

MODTAGET
-6 AUG. 1986
ØLSTYKKE KOMMUNE

15 OKT. 1986
Byggesagsnr.
9710

Vedr. j.nr. 17-2-2-39 og 27-6-3-33
Dispensation fra lokalplan 33

Undertegnede ønsker herved at protestere mod, at der dispenseres fra bestemmelserne i lokalplan 33 for Centerområdet, Gl. Ølstykke.

Det er uforståeligt at kommunen har så stor hastværk med at få bygget 'et eller andet' på området. Reelt overlades planlægningen til 'trediemand' uden nogen interesse i helheden.

Undertegnede, der alle bor i Kildegårdsparken, undrer sig over, at man først ofrer mange kræfter på at etablere et landsbymiljø, for derefter at etablere en fæstningslignende boligkolos i umiddelbar tilknytning til landsbyen.

Alle har haft en forventning om at serviceniveauet på butiksområdet kunne blive forbedret med den stigende tilflytning til området og er derfor uforstående overfor 'elastik paragraffen' boligbyggeri evt. erhverv.

Den politisk prægede debat i dagspressen bekræfter overfor beboerne, at vi er kastebold i et politisk spil om kommunens fremtidige centerudvikling. En eventuel centerudvikling i Ølstykke stationsby vil kun komme Stenløse Centret til gode, idet dette center er mere hensigtsmæssigt placeret for hele området fra Kildeholm i syd til Kildegården i nord.

Vi opfordrer Byplanudvalget til at tage udfordringen, om at planlægge for fremtiden, op og ikke fortsætte efter devisen 'Man har en lokalplan til man får en ny'.

Såfremt Byplanudvalget beslutter, at det er ligegyldigt med et center i området, anmoder vi om at området bliver bebygget med boliger i samme stil som Kildegaardsparken.

Behandlet i byrådets møde
den 13 AUG. 1986
Bilag

d venlig hilsen

15 OKT 1986

Byggesagsnr.

9710

Ringgaard Kildegaardsvej 15
(Kontaktperson)

Gry Hansen (17)

Bessie Wilhelm Hartwich, Kildegårdsvej 21

Johnny Ellgren Kildegårdsvej 19.

Jeanette Möller Kildegårdsvej 19

Ronni H. Felsø Kildegårdsvej "

Jens Rennsing Kildegårdsvej 7

Kirsten Rychter Kildegaardsvej 7.

Kim Poulsen Kildegårdsvej 29.

Ellis Jensen Kildegårdsvej 29.

Flemming Nielsen Kildegårdsvej 5

Ewald Kristiansen Kildegårdsvej 9

B. + V. Poulsen - " - 45.

Lianne Andersen Kildegårdsvej

Mette Andersen

Marie Nielsen Kildegaardsvej

Ole Steede KILDEGARDSVEJ

Helle Dannesage Kildegaa

Roland Dyhr - Kildegårdsve

Sørensen

Kildegaardsvej 7

Niel Erdem Kildegaardsvej 25.

Ebba Mogensen Kildegaardsvej

Steen Ulagen Kildegårdsve

Bonnie Ulrikkes Kilde

Fremsendes til byrådet.

15 OKT. 1986
Byggesagsnr.
9710

MODTAGET
-5 AUG. 1986
ØLSTYKKE KOMMUNE

"Lokalplan 33.

J. 17-2-2-39 og 27-6-3-3.
Byplanudvalget
KJ/ep 0408AA01/E1

Den 12. oktober 1977 vedtog Ølstykke byråd partiel byplanvedtægt nr. 5 for den centrale del af Gl. Ølstykke by. I byplanvedtægten blev udlagt byggefelter til erhvervsformål som butikker, kontor, klinik, bilservice m.m. omkring Bryggertorvet, Tingstedet, København svej og Kildegårdsvej.

Udviklingen i området viste imidlertid, at der ikke var behov for så omfattende arealudlæg til ovennævnte erhvervsformål i Gl. Ølstykke.

I den anledning udarbejdede Ølstykke kommune lokalplan 33 for centerområdet Gl. Ølstykke, der betød, at centerfunktionen blev reduceret til at skulle ske omkring Bryggertorvet. Lokalplanen blev godkendt af Ølstykke byråd den 15. maj 1985.

Ølstykke byråd har til stadighed forsøgt at afhænde de udlagte byggefelter, men der har siden lokalplanens vedtagelse ikke været bygherrer, der har været interesseret i at etablere erhvervsbyggeri til butikker og liberalt erhverv i Gl. Ølstykke centret.

Derimod har entreprenør Heine Petersen fremsendt kommunen et tilbud om køb af et byggefelt ved Bryggertorvet samt et skitseprojekt til bebyggelse af feltet.

./. Af vedlagte beliggenhedsplan tegning S.02, fremgår, at bygherren ønsker at opføre ca. 1.600 m$^2$ boligbyggeri samt evt. udnytte kælderplanen af den sydlige boligfløj til erhverv.

Økonomiudvalget har besluttet at indstille til byrådet, at tilbudsgiveren får mulighed for at opføre 1.600 m$^2$ boligareal i 2 etager og indtil 460 m$^2$ erhvervsareal i kælderplan i sydfløjen. Adgangsforholdene til boligerne og erhvervsarealerne skal ske fra Bryggertorvet eller østfacaden og ikke fra sydfacaden mod parkeringspladsen.

Byggeriet vil medføre, at den nuværende vejadgang til centrets parkeringsplads fra Kildegårdsvej nedlægges, og der i stedet for anlægges vejadgang fra Dronning Dagmars Vej
./. benævnt D-C på vedlagte kortudsnit fra lokalplan 33.

I henhold til byggelovens bestemmelser skal der i relation til boligbyggeriet udlægges friareal til beboerne.

Det fremsendte projekt forudsætter, at der indrettes fælles friarealer på en del af parkeringsarealet syd for Bryggertorvet, ligesom projektet indebærer, at adgangsforholdene fra Bryggertorvet til parkeringspladsen ændres.

Det ansøgte projekt er ikke i overensstemmelse med følgende bestemmelser i lokalplan 33 centerområdet Gl. Ølstykke:

"§ 1.1 at arealerne omkring Bryggertorvet forbeholdes egentlige centerfunktioner suppleret med boliger.

§ 5.3.3 De på kortbilaget angivne arealer udlægges til fælles parkeringsanlæg.

I den anledning er sagen i henhold til kommuneplanlovens § 47, stk. 3 sendt til nabohøring. Eventuelle bemærkninger fra naboer skulle være fremsendt inden 6. august 1986.

Sparekassen SDS har den 21. juli 1986 meddelt, at Sparekassen intet har at indvende imod, at der dispenseres som foreslået. Dog må det betragtes om en forudsætning, at adgangsforholdene til centeret etableres på tilfredsstillende måde, inden den nuværende vejadgang fra Kildegårdsvej til centrets parkeringsplads nedlægges.

Arne Pedersen, FDB, har den 25. juli 1986 meddelt, at FDB kan tilslutte sig det fremsendte forslag.

Da de nye bebyggelser placeres på den nuværende vejadgang til parkeringspladsen, forudsætter FDB, at vejadgang D-C til samme parkeringsområde etableres før opførelsen af boligbyggeriet.

Vareindleveringen til Brugsen foregår i dag fra Tingstedet, hvilket kan fortsætte uhindret, indtil byggeri på område A igangsættes. Når dette byggeri påbegyndes, vil det lige ledes være en forudsætning, at vej E-F er etableret.

Det understreges, at Sparekassen gerne ser, at de i projektet nævnte erhvervsarealer udføres i fuldt omfang.

Fristen for at fremsende bemærkninger er

fastsat til den 6. august 1986.

Såfremt der modtages yderligere bemærkninger, efter at dagsordenen er udarbejdet, vil disse blive forevist på mødet.

./. Bilag: Udsnit af kortbilag til lokalplan 33.

Tegning nr. S.02 - Beliggenhedsplan.

Kopi af skrivelse af 21. juli 1986 fra Sparekassen SDS.

Kopi af skrivelse af 25. juli 1986 fra FDB."

Ovennævnte punkt bliver forelagt for byplanudvalget den 12. august 1986.

Afgørelse vil blive fremsendt den 13. august 1986.

J. 17-2-2-3 og 27-6-3-3.
Byplanudvalget
KJ/ep

Den -5 AUG. 1986

B. Stampe Jørgensen
Kommuneingeniør

Behandlet i byrådets møde
den 13 AUG. 1986
Bilag

ARKIVSÆT 13 JUNI 1988
Byggesagsnr.
9710

ERHVERV & BOLIGER

BRYGGERTORVET - GL. ØLSTYKKE

Måling af luftlydisolation,
trinlydniveau og installationer.

HCC/NN
HU0790

RAPPORT. 29. marts 1988

Måling af luftlydisolation, trinlydniveau og installationer.

Sag.

Erhverv og boliger
Bryggertorvet - Gl. Ølstykke
Matr. nr. 4bl.

Rekvirent.

Flexplan International AS
Christianshus
Christianshusvej 183
2970 Hørsholm.

Målelokalitet.

Bryggertorvet - Gl. Ølstykke.

Måleobjekt.

Bygningsmæssige adskillelser mellem boliger og boliger/erhverv.

For luftlydisolation (senderrum/modtagerrum):

a. Bolig 2.10, nr. 34, rum 2.10.1 stue/bolig 2.9, nr. 33, rum 2.9.1 stue ..... bilag 2

b. Bolig 1.9, nr. 18, rum 1.9.1 stue/bolig 2.9, nr. 33, rum 2.9.1 stue ..... bilag 3

c. Erhverv Pub, rum 0.6/bolig 1.9, NR. 18, rum 1.9.1 stue ..... bilag 4

For trin/lydniveau (senderrum/modtagerrum):

a. Bolig 2.9, nr. 33, rum 2.9.1 stue/bolig 1.9, nr. 18, rum 1.9.1 stue ..... bilag 5

b. Altangang udfor bolig 2.9, nr. 33/bolig 2.9, nr. 33, rum 2.9.3 værelse ..... bilag 6.

For installationer (senderrum/modtagerrum):

a. Bolig 1.14, nr. 6, rum 1.14.6 bad/bolig 1.13, nr. 7, rum 1.13.5 værelse.

b. Vaskerum 0.7.3/bolig 1.12, nr. 8, rum 1.12.1 stue.

## Måletidspunkt.

Målingerne er udført aften/nat onsdag 23.3/torsdag 24.3.88 og torsdag 24.3/ fredag 25.3.88.

## Målingernes formål.

Målingernes formål er at kontrollere bygningsreglementets (BR82) lydkrav til bygningsmæssige adskillelser i bygninger med flere selvstændige beboelseslag samt erhverv.

## Målemetode.

Målingerne er foretaget, som angivet i bygningsreglementet BR82, og måleresultaterne er vurderet i henhold til DS 2186.1 og DS 2186.2.

## Måleinstrumenter.

De anvendte måleinstrumenter er angivet på bilag 1.

## Måleresultater.

Måleresultaterne er anført på bilagene 2-6.

Luftlydisolation:

a. R'w er fundet til 53 dB - BR 82 krav er mindst 52 dB (bilag 2).

b. R'w er fundet til 56 dB - BR 82 krav er mindst 53 dB (bilag 3).

c. R'w er fundet til 58 dB - BR 82 krav er mindst 60 dB (bilag 4).

Trinlydniveau:

a. L'n,w er fundet til 55 dB - BR 82 krav er højst 58 dB (bilag 5).

b. L'n,w er fundet til 42 dB - BR 82 krav er højst 58 dB (bilag 6)

Installationer:

a. 1. Koldt vand i håndvask ... $L_{Aeq}$korr. = 23,2 dB

2. Varmt vand i håndvask ... $L_{Aeq}$korr. = 23,5 dB

3. Bruser koldt/varmt ..... $L_{Aeq}$korr. = 25,1 dB

4. Toilet, skyl ..... $L_{p(A)}$MAX.korr. = 28,0 dB

b. 1. Vaskeri i samlet drift .. $L_{Aeq}$korr. = 24,4 dB

BR 82 krav er højst ..... $L_{Aeq}$ = 35,0 dB

Konklusion.

Bygningsreglementets krav til luftlydisolation, trinlydniveau og installationer er

OVERHOLDT.

Luftlydisolation.

a. Bolig nr. 2.10, nr. 34, rum 2.10.1 stue/bolig 2.9, nr. 33 rum 2.9.1 stue.

b. Bolig 1.9, nr. 18, rum 1.9.1 stue/bolig 2.9, nr. 33, rum 2.9.1 stue.

Trinlydniveau.

a. Bolig 2.9, nr. 33, rum 2.9.1 stue/bolig 1.9, nr. 18, rum 1.9.1 stue.

b. Altangang udfor bolig 2.9, nr. 33/bolig 2.9, nr. 33, rum 2.9.3 værelse.

Installationer.

a. Bolig 1.14, nr. 6, rum 1.14.6 bad/bolig 1.13, nr. 7, rum 1.13.5 værelse.

b. Vaskerum 0.7.3/bolig 1.12, nr. 8, rum 1.12.1 stue.

**IKKE OVERHOLDT.**

c. Erhverv Pub, rum 0.6/bolig 1.9, nr. 18, rum 1.9.1 stue.

Crone & Koch

Henning Castell

Henning Castell

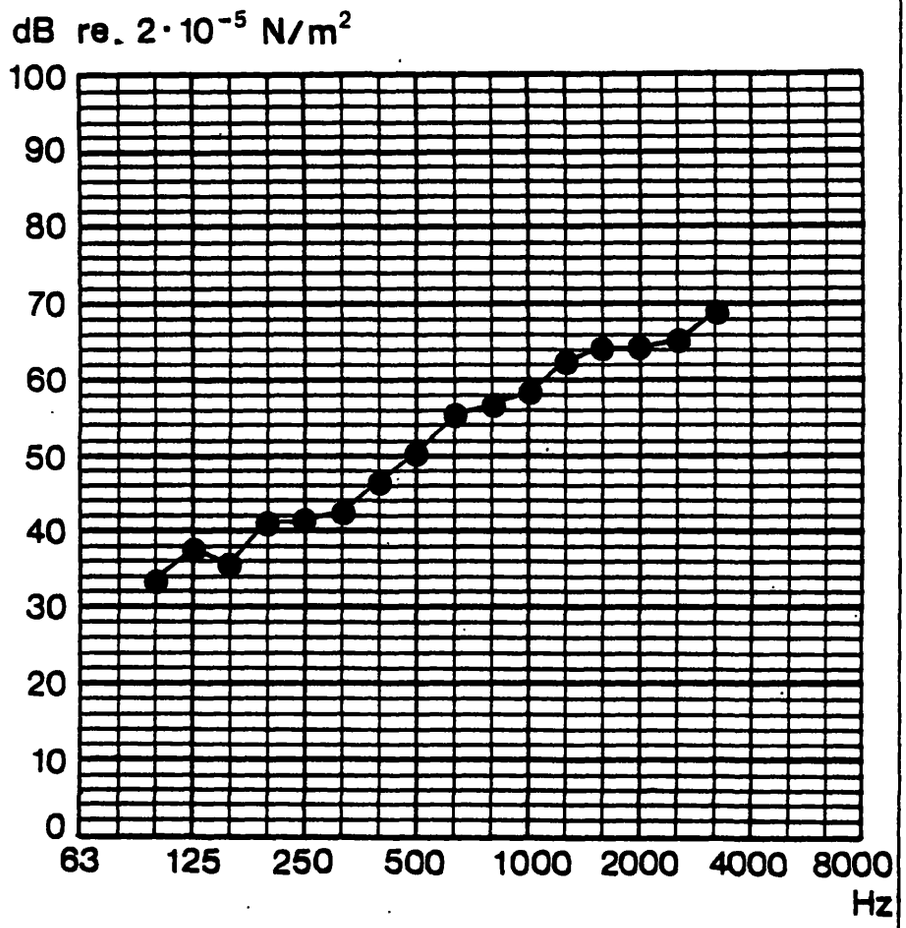
## INSTRUMENTER.

| Betegnelse | Fabrikat | Type |
|---|---|---|
| Integrerende støjmåler | Brüel & Kjær | 2230 |
| Kalibrator | Brüel & Kjær | 4230 |
| 1/3- og 1/1-oktavfilter | Brüel & Kjær | 1625 |
| Lydkilde | Brüel & Kjær | 4224 |
| Bygningsakustisk Analysator | Brüel & Kjær | 4418A |
| Roterende mikrofonsvingarm | Brüel & Kjær | 3923 |
| Alfanumerisk skriver | Brüel & Kjær | 2312 |
| Bankemaskine | Brüel & Kjær | 3204 |

| Crone & Koch | LUFTLYDISOLATION | BILAG : 2 |
|---|---|---|
| SAG : Bryggertorvet - Gl. Ølstykke | | DATO : 23.3.1988 |
| OBJEKT : Bolig 2.10, nr. 34, rum 2.10.1 stue<br>Bolig 2.9, nr. 33, rum 2.9.1 stue | | NAVN : HCC |

## TILSYNELADENDE REDUKTIONSTAL R'

| FREKVENS Hz | R' dB |
|---|---|
| 100 | 33,1 |
| 125 | 37,4 |
| 160 | 35,6 |
| 200 | 40,5 |
| 250 | 41,3 |
| 315 | 42,2 |
| 400 | 46,1 |
| 500 | 49,9 |
| 630 | 55,1 |
| 800 | 56,5 |
| 1000 | 58,0 |
| 1250 | 61,8 |
| 1600 | 63,8 |
| 2000 | 64,1 |
| 2500 | 65,3 |
| 3150 | 68,5 |
| $R'_w$ | 53 |




| | | |
|---|---|---|
| SENDERUM | Bolig 2.10, nr. 34, rum 2.10.1 stue | VOLUMEN, V = $m^3$ |
| MODTAGERUM | Bolig 2.9, nr. 33, rum 2.9.1 stue | VOLUMEN, V = 67 $m^3$ |
| ADSKILLENDE BYGNINGSDEL | Betonelement 150 mm | AREAL, S = 16,5 $m^2$ |

BEMÆRKNINGER :

BR 82's krav: R'w ≧ 52 dB OPFYLDT

STATUS
D. 23.3.1988

STØJNIVEAU I
SENDERRUM
BOLIG 2.10, NR34
RUM 2.10.1 STUE MPKT 1

MPKT. 2

MIDDELVÆRDI
AF MPKT 1 OG 2
SENDERRUM.

RECORD NO. 2
OPTION NO. 0
4418 S T A T U S
==========
V= 67 S: 16.5

CALIBRATION:
A CAL. DB 0.4
B CAL. DB 0.00

FRONT PANEL:
RANGE DB 30
SAMPLES 3
CHANNEL A
AV.TIME S 16

PROGRAM SWITCH:
1 2 3 4 5 6
* * * *
( * = CLOSED )

AUTO RUN:
NOT PROGRAMMED

RECORD NO. 3
OPTION NO. 0

SOURCE ROOM LEV.

| HZ | CODES | DB |
|---|---|---|
| 100 | | 95.2 |
| 125 | | 96.1 |
| 160 | | 98.8 |
| 200 | | 100.9 |
| 250 | | 101.7 |
| 315 | | 103.0 |
| 400 | | 106.6 |
| 500 | | 108.2 |
| 630 | | 110.8 |
| 800 | | 107.7 |
| 1000 | | 105.3 |
| 1250 | | 104.9 |
| 1600 | | 104.8 |
| 2000 | | 106.6 |
| 2500 | | 107.6 |
| 3150 | | 105.1 |
| 4000 | | 0.00 |
| 5000 | | 0.00 |
| 6300 | | 0.00 |
| 8000 | | 0.00 |

RECORD NO. 4
OPTION NO. 0

SOURCE ROOM LEV.

| HZ | CODES | DB |
|---|---|---|
| 100 | | 94.2 |
| 125 | | 100.3 |
| 160 | | 100.4 |
| 200 | | 103.7 |
| 250 | | 106.2 |
| 315 | | 103.4 |
| 400 | | 106.1 |
| 500 | | 108.7 |
| 630 | | 110.9 |
| 800 | | 107.2 |
| 1000 | | 104.7 |
| 1250 | | 101.9 |
| 1600 | | 104.7 |
| 2000 | | 106.0 |
| 2500 | | 107.6 |
| 3150 | | 104.9 |
| 4000 | | 0.0 |
| 5000 | | 0.0 |
| 6300 | | 0.0 |
| 8000 | | 0.0 |

RECORD NO. 5
OPTION NO. 0

SOURCE ROOM LEV.

| HZ | CODES | DB |
|---|---|---|
| 100 | | 94.7 |
| 125 | | 98.7 |
| 160 | | 99.7 |
| 200 | | 102.5 |
| 250 | | 104.5 |
| 315 | | 103.2 |
| 400 | | 106.3 |
| 500 | | 108.4 |
| 630 | | 110.8 |
| 800 | | 107.4 |
| 1000 | | 105.0 |
| 1250 | | 101.9 |
| 1600 | | 104.7 |
| 2000 | | 106.3 |
| 2500 | | 107.6 |
| 3150 | | 105.0 |
| 4000 | | 0.0 |
| 5000 | | 0.0 |
| 6300 | | 0.0 |
| 8000 | | 0.0 |

LUFTLYDISOLATION (HORISONTALT).
BRYGGERTORVET - GL. ØLSTYKKE
MATR. NR 461.
SENDERRUM: BOLIG 2,10, NR 34, RUM 2.10. 1 STUE.
MODTAGERRUM: BOLIG 2,9, NR 33, RUM 2.9. 1 STUE.

BILAG 2 a.
Crone & Koch

STØJNIVEAU I
MODTAGERRUM
BOLIG 2.9, NR 33
RUM 2.9.1 STUE MPKT 1

MPKT. 2

MPKT 3

MIDDELVÆRDI
AF MPKT 1, 2 OG 3
MODTAGERRUM

RECORD NO. 6
OPTION NO. 0

| REC. HZ | ROOM LEVEL CODES | DB |
|---|---|---|
| 100 | | 60.8 |
| 125 | | 62.4 |
| 160 | | 63.4 |
| 200 | | 63.2 |
| 250 | | 65.5 |
| 315 | | 63.8 |
| 400 | | 62.5 |
| 500 | | 62.2 |
| 630 | | 60.7 |
| 800 | | 55.1 |
| 1000 | | 51.6 |
| 1250 | | 47.4 |
| 1600 | | 45.1 |
| 2000 | | 46.3 |
| 2500 | | 45.7 |
| 3150 | | 39.6 |
| 4000 | | 0.00 |
| 5000 | | 0.00 |
| 6300 | | 0.00 |
| 8000 | | 0.00 |

RECORD NO. 7
OPTION NO. 0

| REC. HZ | ROOM LEVEL CODES | DB |
|---|---|---|
| 100 | | 63.2 |
| 125 | | 62.2 |
| 160 | | 65.8 |
| 200 | | 64.7 |
| 250 | | 64.7 |
| 315 | | 63.2 |
| 400 | | 64.1 |
| 500 | | 62.2 |
| 630 | | 60.0 |
| 800 | | 55.3 |
| 1000 | | 51.4 |
| 1250 | | 47.5 |
| 1600 | | 44.9 |
| 2000 | | 46.3 |
| 2500 | | 45.7 |
| 3150 | | 39.7 |
| 4000 | | 0.0 |
| 5000 | | 0.0 |
| 6300 | | 0.0 |
| 8000 | | 0.0 |

RECORD NO. 8
OPTION NO. 0

| REC. HZ | ROOM LEVEL CODES | DB |
|---|---|---|
| 100 | | 60.7 |
| 125 | | 63.2 |
| 160 | | 64.5 |
| 200 | | 63.4 |
| 250 | | 66.7 |
| 315 | | 63.9 |
| 400 | | 63.5 |
| 500 | | 61.8 |
| 630 | | 59.7 |
| 800 | | 55.4 |
| 1000 | | 51.7 |
| 1250 | | 47.4 |
| 1600 | | 45.3 |
| 2000 | | 46.3 |
| 2500 | | 45.6 |
| 3150 | | 39.4 |
| 4000 | | 0.0 |
| 5000 | | 0.0 |
| 6300 | | 0.0 |
| 8000 | | 0.0 |

RECORD NO. 9
OPTION NO. 0

| REC. HZ | ROOM LEVEL CODES | DB |
|---|---|---|
| 100 | | 61.8 |
| 125 | | 62.7 |
| 160 | | 64.7 |
| 200 | | 63.9 |
| 250 | | 65.8 |
| 315 | | 63.7 |
| 400 | | 63.5 |
| 500 | | 62.1 |
| 630 | | 60.2 |
| 800 | | 55.3 |
| 1000 | | 51.6 |
| 1250 | | 47.5 |
| 1600 | | 45.1 |
| 2000 | | 46.3 |
| 2500 | | 45.7 |
| 3150 | | 39.6 |
| 4000 | | 0.0 |
| 5000 | | 0.0 |
| 6300 | | 0.0 |
| 8000 | | 0.0 |

BILAG 26

Crone & Koch

EFTERKLANGSTID
I MODTAGERRUM
2.9.1 STUE.

RECORD NO. 10
OPTION NO. 0

| REC. HZ | ROOM CODES | REV.T. S |
|---|---|---|
| 100 | | 0.69 |
| 125 | | 0.91 |
| 160 | | 0.77 |
| 200 | | 1.03 |
| 250 | | 1.20 |
| 315 | | 1.23 |
| 400 | | 1.42 |
| 500 | | 1.54 |
| 630 | | 1.86 |
| 800 | | 1.84 |
| 1000 | | 1.93 |
| 1250 | | 1.84 |
| 1600 | | 1.76 |
| 2000 | | 1.69 |
| 2500 | | 1.45 |
| 3150 | | 1.36 |
| 4000 | | 0.00 |
| 5000 | | 0.00 |
| 6300 | | 0.00 |
| 8000 | | 0.00 |

NIVEAU-FORSKEL
SENDERRUM/
MODTAGERRUM

RECORD NO. 11
OPTION NO. 0

LEVEL DIFFERENCE

| HZ | CODES | DB |
|---|---|---|
| 100 | | 32.9 |
| 125 | | 36.0 |
| 160 | | 35.0 |
| 200 | | 38.6 |
| 250 | | 38.7 |
| 315 | | 39.5 |
| 400 | | 42.8 |
| 500 | | 46.3 |
| 630 | | 50.6 |
| 800 | | 52.1 |
| 1000 | | 53.4 |
| 1250 | | 57.4 |
| 1600 | | 59.6 |
| 2000 | | 60.0 |
| 2500 | | 61.9 |
| 3150 | | 65.4 |
| 4000 | E | 301 |
| 5000 | E | 301 |
| 6300 | E | 301 |
| 8000 | E | 301 |

DET TILSYNELADENDE
REDUKTIONSTAL R'

RECORD NO. 12
OPTION NO. 0

NRM. LEVEL DIFF.
V= 67 S 16.5

| HZ | CODES | DB |
|---|---|---|
| 100 | | 33.1 |
| 125 | | 37.4 |
| 160 | | 35.6 |
| 200 | | 40.5 |
| 250 | | 41.3 |
| 315 | | 42.2 |
| 400 | | 46.1 |
| 500 | | 49.9 |
| 630 | | 55.1 |
| 800 | | 56.5 |
| 1000 | | 58.0 |
| 1250 | | 61.8 |
| 1600 | | 63.8 |
| 2000 | | 64.1 |
| 2500 | | 65.3 |
| 3150 | | 68.5 |
| 4000 | E | 301 |
| 5000 | E | 301 |
| 6300 | E | 301 |
| 8000 | E | 301 |

LUFTLYDISOLATION
$R'_w = 53$ dB
($\Delta = 1{,}77$ dB, $\Delta_{MAX} = 6{,}8$ dB)
KRAV BR 82: $R'_w \geq 52$ dB.

RECORD NO. 13
OPTION NO. 0
R(W) DB 53.0

INDEX DEVIATIONS
- = UNFAVOURABLE
SUM DB -28.3
V= 67 S 16.5

| HZ | CODES | DB |
|---|---|---|
| 100 | | -0.9 |
| 125 | | 0.4 |
| 160 | | -4.4 |
| 200 | | -2.5 |
| 250 | | -4.7 |
| 315 | | -6.8 |
| 400 | | -5.9 |
| 500 | | -3.1 |
| 630 | | 1.1 |
| 800 | | 1.5 |
| 1000 | | 2.0 |
| 1250 | | 4.8 |
| 1600 | | 6.8 |
| 2000 | | 7.1 |
| 2500 | | 8.3 |
| 3150 | | 11.5 |
| 4000 | | 0.0 |
| 5000 | | 0.0 |
| 6300 | | 0.0 |
| 8000 | | 0.0 |

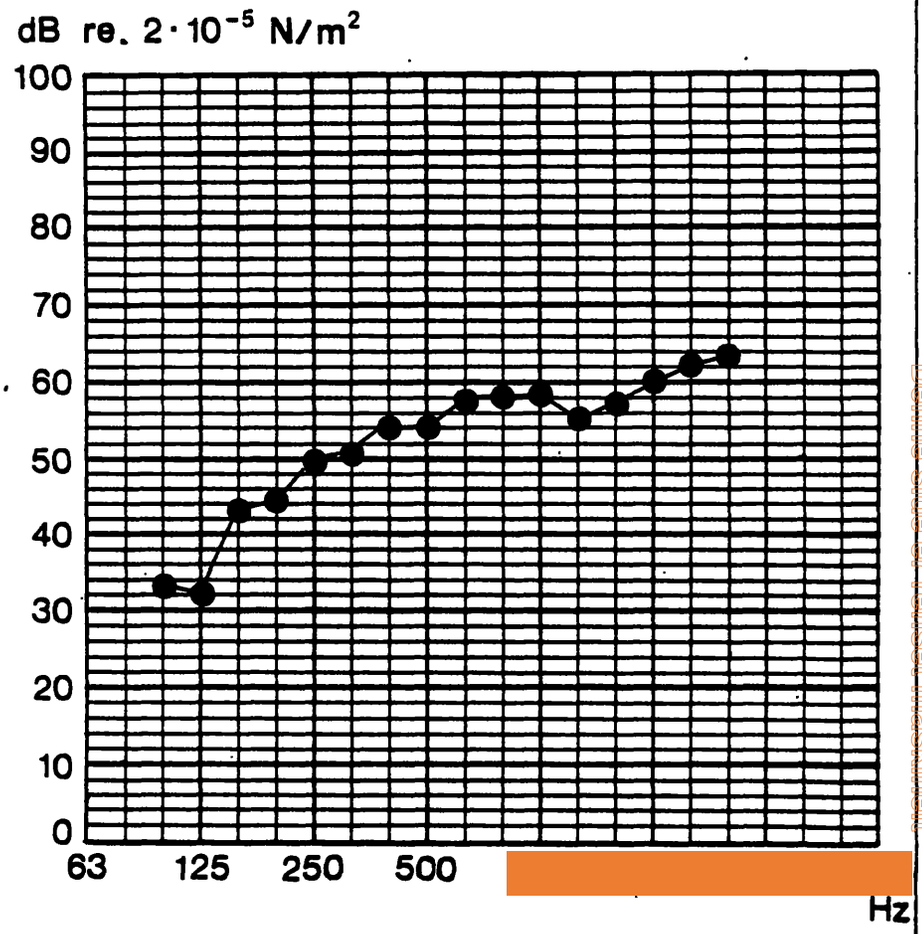
BILAG 2C

Crone & Koch

| Crone & Koch | LUFTLYDISOLATION | BILAG : 3 |
|---|---|---|
| SAG : Bryggertorvet - Gl. Ølstykke | | DATO : 25.3.1988 |
| OBJEKT : Bolig 1.9, nr. 18, rum 1.9.1 stue<br>Bolig 2.9, nr. 33, rum 2.9.1 stue. | | NAVN : HCC |

## TILSYNELADENDE REDUKTIONSTAL R'

| FREKVENS Hz | R' dB |
|---|---|
| 100 | 33,2 |
| 125 | 31,9 |
| 160 | 42,9 |
| 200 | 44,4 |
| 250 | 49,4 |
| 315 | 50,5 |
| 400 | 54,2 |
| 500 | 54,3 |
| 630 | 57,6 |
| 800 | 58,1 |
| 1000 | 58,3 |
| 1250 | 54,8 |
| 1600 | 57,1 |
| 2000 | 60,4 |
| 2500 | 62,0 |
| 3150 | 63,5 |
| $R'_w$ | 56 |




| | | |
|---|---|---|
| SENDERUM | Bolig 1.9, nr. 18, rum 1.9.1 stue | VOLUMEN, V = m³ |
| MODTAGERUM | Bolig 2.9, nr. 33, rum 2.9.1 stue | VOLUMEN, V = 67 m³ |
| ADSKILLENDE BYGNINGSDEL | 160 mm betondæk + 16 mm parket på lægter. Hulrummet ml. Beton dæk og parket er udfyldt 100 mm granulat | AREAL, S = 20,9 m² |

BEMÆRKNINGER :

BR 82's krav: R'w ≥ 53 dB OPFYLDT

Denne side er renset maskinelt

STATUS
D. 25.3.1988

# STØJNIVEAU I SENDERRUM
BOLIG 1.9, NR 18
RUM 1.9.1 STUE

RECORD NO. 53
OPTION NO. 0
4418 S T A T U S
==========
V= 67 S: 20.9

CALIBRATION:
A CAL. DB -0.4
B CAL. DB 0.00

FRONT PANEL:
RANGE DB 30
SAMPLES 3
CHANNEL A
AV.TIME'S 16

PROGRAM SWITCH:
1 2 3 4 5 6
* * * *
( * = CLOSED )

AUTO RUN:
NOT PROGRAMMED

## MPKT 1

RECORD NO. 57
OPTION NO. 0

SOURCE ROOM LEV.

| HZ | CODES | DB |
|---|---|---|
| 100 | | 98.2 |
| 125 | | 97.1 |
| 160 | | 105.8 |
| 200 | | 107.6 |
| 250 | | 109.3 |
| 315 | | 109.2 |
| 400 | | 112.0 |
| 500 | | 112.9 |
| 630 | | 115.6 |
| 800 | | 111.7 |
| 1000 | | 109.1 |
| 1250 | | 108.4 |
| 1600 | | 107.9 |
| 2000 | | 110.0 |
| 2500 | | 111.3 |
| 3150 | | 108.2 |
| 4000 | | 0.0 |
| 5000 | | 0.0 |
| 6300 | | 0.0 |
| 8000 | | 0.0 |

## MPKT 2

RECORD NO. 58
OPTION NO. 0

SOURCE ROOM LEV.

| HZ | CODES | DB |
|---|---|---|
| 100 | | 96.8 |
| 125 | | 96.8 |
| 160 | | 103.2 |
| 200 | | 106.7 |
| 250 | | 109.3 |
| 315 | | 109.6 |
| 400 | | 112.1 |
| 500 | | 113.4 |
| 630 | | 115.9 |
| 800 | | 111.7 |
| 1000 | | 109.8 |
| 1250 | | 108.8 |
| 1600 | | 107.8 |
| 2000 | | 110.1 |
| 2500 | | 111.3 |
| 3150 | | 108.4 |
| 4000 | | 0.0 |
| 5000 | | 0.0 |
| 6300 | | 0.0 |
| 8000 | | 0.0 |

## MPKT 3

RECORD NO. 59
OPTION NO. 0

SOURCE ROOM LEV.

| HZ | CODES | DB |
|---|---|---|
| 100 | | 98.0 |
| 125 | | 95.1 |
| 160 | | 104.1 |
| 200 | | 105.6 |
| 250 | | 107.7 |
| 315 | | 109.2 |
| 400 | | 112.0 |
| 500 | | 112.9 |
| 630 | | 115.7 |
| 800 | | 112.1 |
| 1000 | | 109.9 |
| 1250 | | 108.6 |
| 1600 | | 108.3 |
| 2000 | | 110.5 |
| 2500 | | 111.5 |
| 3150 | | 108.6 |
| 4000 | | 0.0 |
| 5000 | | 0.0 |
| 6300 | | 0.0 |
| 8000 | | 0.0 |

LUFTLYDISOLATION (VERTIKALT)
BRYGGERTORVET-GL. ØLSTYKKE
MATR NR 461.
SENDERRUM: BOLIG 1.9, NR 18, RUM 1.9.1 STUE.
MODTAGERRUM: BOLIG 2.9, NR 33, RUM 2.9.1 STUE.

BILAG 3a
Crone & Koch

MIDDELVÆRDI
AF MPKT. 1, 2 OG 3
SENDERRUM

RECORD NO. 60
OPTION NO. 0

SOURCE ROOM LEV.

| HZ | CODES | DB |
|---|---|---|
| 100 | | 92.2 |
| 125 | | 96.4 |
| 160 | | 104.5 |
| 200 | | 106.8 |
| 250 | | 108.9 |
| 315 | | 109.4 |
| 400 | | 112.1 |
| 500 | | 113.1 |
| 630 | | 115.8 |
| 800 | | 111.9 |
| 1000 | | 109.7 |
| 1250 | | 108.6 |
| 1600 | | 108.0 |
| 2000 | | 110.2 |
| 2500 | | 111.4 |
| 3150 | | 108.4 |
| 4000 | | 0.0 |
| 5000 | | 0.0 |
| 6300 | | 0.0 |
| 8000 | | 0.0 |

STØJNIVEAU I
MODTAGERRUM
BOLIG 2.9, NR 33
RUM 2.9.1 STUE
MIDDELVÆRDI, 1, 2 OG 3

RECORD NO. 56
OPTION NO. 0

REC. ROOM LEVEL

| HZ | CODES | DB |
|---|---|---|
| 100 | | 65.2 |
| 125 | | 66.9 |
| 160 | | 63.3 |
| 200 | | 65.3 |
| 250 | | 63.1 |
| 315 | | 62.6 |
| 400 | | 62.2 |
| 500 | | 63.5 |
| 630 | | 63.7 |
| 800 | | 59.3 |
| 1000 | | 57.1 |
| 1250 | | 59.3 |
| 1600 | | 56.2 |
| 2000 | | 54.9 |
| 2500 | | 53.8 |
| 3150 | | 49.0 |
| 4000 | | 0.0 |
| 5000 | | 0.0 |
| 6300 | | 0.0 |
| 8000 | | 0.0 |

EFTERKLANGSTID
I MODTAGERRUM
2.9.1 STUE

RECORD NO. 61
OPTION NO. 0

REC. ROOM REV.T.

| HZ | CODES | S |
|---|---|---|
| 100 | | 0.69 |
| 125 | | 0.91 |
| 160 | | 0.77 |
| 200 | | 1.03 |
| 250 | | 1.20 |
| 315 | | 1.23 |
| 400 | | 1.42 |
| 500 | | 1.54 |
| 630 | | 1.86 |
| 800 | | 1.84 |
| 1000 | | 1.93 |
| 1250 | | 1.84 |
| 1600 | | 1.76 |
| 2000 | | 1.69 |
| 2500 | | 1.45 |
| 3150 | | 1.36 |
| 4000 | | 0.00 |
| 5000 | | 0.00 |
| 6300 | | 0.00 |
| 8000 | | 0.00 |

NIVEAU-FORSKEL
SENDERRUM/
MODTAGERRUM.

RECORD NO. 62
OPTION NO. 0

LEVEL DIFFERENCE

| HZ | CODES | DB |
|---|---|---|
| 100 | | 32.0 |
| 125 | | 29.5 |
| 160 | | 41.2 |
| 200 | | 41.5 |
| 250 | | 45.8 |
| 315 | | 46.8 |
| 400 | | 49.9 |
| 500 | | 49.6 |
| 630 | | 52.1 |
| 800 | | 52.6 |
| 1000 | | 52.6 |
| 1250 | | 49.3 |
| 1600 | | 51.8 |
| 2000 | | 55.3 |
| 2500 | | 57.6 |
| 3150 | | 59.4 |
| 4000 | E | 301 |
| 5000 | E | 301 |
| 6300 | E | 301 |
| 8000 | E | 301 |

BILAG 3b

Crone & Koch

DET TILSYNELADENDE REDUKTIONSTAL R'

LUFTLYDISOLATION
$R'_W = 56$ dB
($\Delta = 1{,}65$ dB, $\Delta MAX = 8{,}1$ dB)
KRAV BR82: $R'_W \geqq 53$ dB.

RECORD NO. 63
OPTION NO. 0

NRM. LEVEL DIFF.
V= 67 S 20.9

| HZ | CODES | DB |
|---|---|---|
| 100 | | 33.2 |
| 125 | | 31.9 |
| 160 | | 42.9 |
| 200 | | 44.4 |
| 250 | | 49.4 |
| 315 | | 50.5 |
| 400 | | 54.2 |
| 500 | | 54.3 |
| 630 | | 57.6 |
| 800 | | 58.1 |
| 1000 | | 58.3 |
| 1250 | | 54.8 |
| 1600 | | 57.1 |
| 2000 | | 60.4 |
| 2500 | | 62.0 |
| 3150 | | 63.5 |
| 4000 | E | 301 |
| 5000 | E | 301 |
| 6300 | E | 301 |
| 8000 | E | 301 |

RECORD NO. 64
OPTION NO. 0
R(W) DB 56.0

INDEX DEVIATIONS
- = UNFAVOURABLE
SUM DB 26.4
V= 67 S 20.9

| HZ | CODES | DB |
|---|---|---|
| 100 | | 3.8 |
| 125 | | 8.1 |
| 160 | | 0.1 |
| 200 | | -1.6 |
| 250 | | 0.4 |
| 315 | | 1.5 |
| 400 | | -0.8 |
| 500 | | -1.7 |
| 630 | | 0.6 |
| 800 | | 0.1 |
| 1000 | | -0.7 |
| 1250 | | 5.2 |
| 1600 | | -2.9 |
| 2000 | | 0.4 |
| 2500 | | 2.0 |
| 3150 | | 3.5 |
| 4000 | | 0.0 |
| 5000 | | 0.0 |
| 6300 | | 0.0 |
| 8000 | | 0.0 |

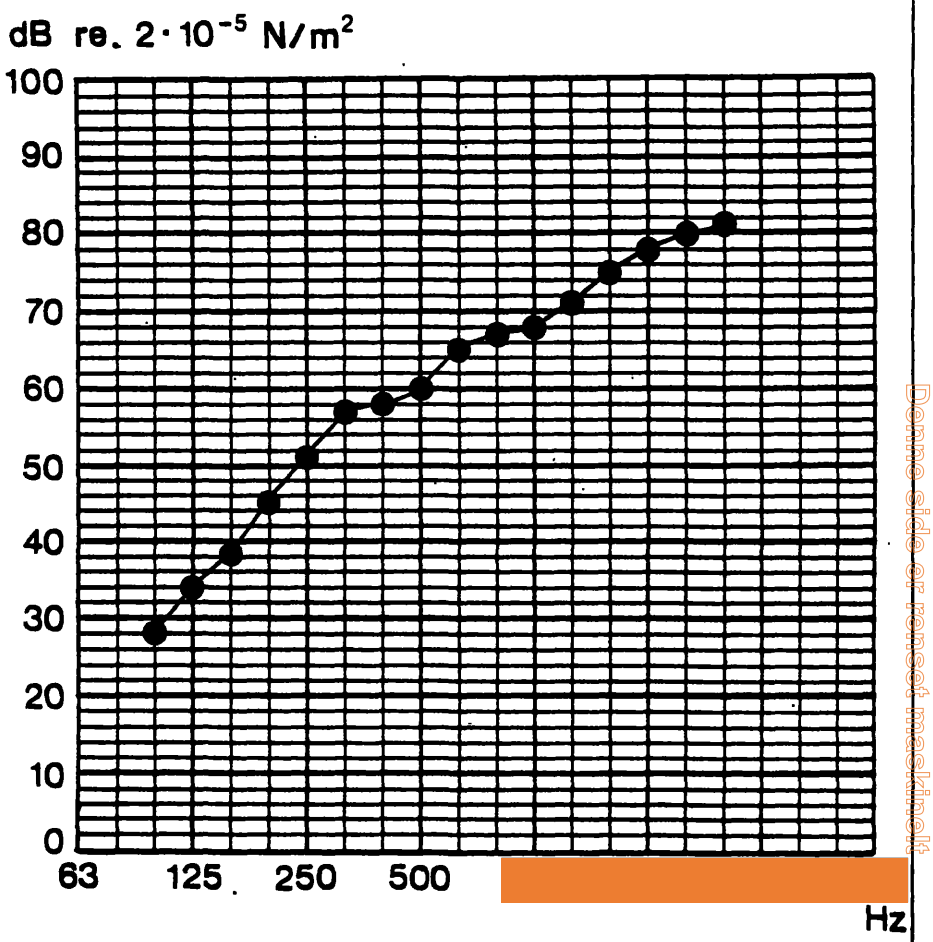
BILAG 3c

Crone & Koch

| Crone & Koch | LUFTLYDISOLATION | BILAG : 4 |
|---|---|---|
| SAG : | Bryggertorvet - Gl. Ølstykke. | DATO : 24.3.1988 |
| OBJEKT : | Erhverv - Pub.<br>Bolig 1.9, nr. 18, rum 1.9.1 stue | NAVN : HCC |

## TILSYNELADENDE REDUKTIONSTAL R'

| FREKVENS Hz | R' dB |
|---|---|
| 100 | 28,3 |
| 125 | 34,2 |
| 160 | 38,4 |
| 200 | 45,2 |
| 250 | 50,9 |
| 315 | 56,8 |
| 400 | 58,1 |
| 500 | 59,8 |
| 630 | 65,0 |
| 800 | 67,0 |
| 1000 | 68,2 |
| 1250 | 71,1 |
| 1600 | 75,0 |
| 2000 | 77,7 |
| 2500 | 79,8 |
| 3150 | 80,9 |
| $R'_w$ | 58 |




| | | |
|---|---|---|
| SENDERUM | Erhverv - Pub | VOLUMEN, V = $m^3$ |
| MODTAGERUM | Bolig 1.9, nr. 18, rum 1.9.1 stue | VOLUMEN, V = 80 $m^3$ |
| ADSKILLENDE BYGNINGSDEL | Betondæk + gulvkonst. se bilag 3<br>Underloft: 22x100 mm kalmerbr. Afs. 10 mm på 56 mm lægter.<br>Hulrum 50 mm brandbatts. | AREAL, S = 27,4 $m^2$ |

BEMÆRKNINGER :

BR 82's krav: R'w $\geq$ 60 dB <u>IKKE OPFYLDT</u>

Denne side er renset maskinelt

STATUS
D. 24.3.1988

STØJNIVEAU i
SENDERRUM
ERHVERV - PUB.
RUM 06. MPKT 1

RECORD NO. 40
OPTION NO. 0
4418 S T A T U S
==========
V= 80 S: 27.4

CALIBRATION:
A CAL. DB -0.4
B CAL. DB 0.00

FRONT PANEL:
RANGE DB 30
SAMPLES 3
CHANNEL A
AV.TIME S 16

PROGRAM SWITCH:
1 2 3 4 5 6
* * * *
( * = CLOSED )

AUTO RUN:
NOT PROGRAMMED

RECORD NO. 46
OPTION NO. 0

SOURCE ROOM LEV.

| HZ | CODES | DB |
|---|---|---|
| 100 | | 94.3 |
| 125 | | 89.6 |
| 160 | | 97.5 |
| 200 | | 99.3 |
| 250 | | 101.2 |
| 315 | | 102.0 |
| 400 | | 102.2 |
| 500 | | 104.4 |
| 630 | | 106.4 |
| 800 | | 103.7 |
| 1000 | | 100.5 |
| 1250 | | 99.9 |
| 1600 | | 99.6 |
| 2000 | | 102.4 |
| 2500 | | 101.6 |
| 3150 | | 101.4 |
| 4000 | | 0.0 |
| 5000 | | 0.0 |
| 6300 | | 0.0 |
| 8000 | | 0.0 |

MPKT 2

RECORD NO. 47
OPTION NO. 0

SOURCE ROOM LEV.

| HZ | CODES | DB |
|---|---|---|
| 100 | | 94.5 |
| 125 | | 86.8 |
| 160 | | 93.7 |
| 200 | | 94.7 |
| 250 | | 99.2 |
| 315 | | 101.7 |
| 400 | | 103.8 |
| 500 | | 103.5 |
| 630 | | 105.8 |
| 800 | | 102.8 |
| 1000 | | 100.7 |
| 1250 | | 99.9 |
| 1600 | | 99.1 |
| 2000 | | 102.2 |
| 2500 | | 103.9 |
| 3150 | | 100.6 |
| 4000 | | 0.0 |
| 5000 | | 0.0 |
| 6300 | | 0.0 |
| 8000 | | 0.0 |

MPKT 3.

RECORD NO. 48
OPTION NO. 0

SOURCE ROOM LEV.

| HZ | CODES | DB |
|---|---|---|
| 100 | | 94.6 |
| 125 | | 94.0 |
| 160 | | 98.8 |
| 200 | | 99.5 |
| 250 | | 101.1 |
| 315 | | 104.5 |
| 400 | | 106.5 |
| 500 | | 103.0 |
| 630 | | 109.1 |
| 800 | | 105.1 |
| 1000 | | 102.0 |
| 1250 | | 102.2 |
| 1600 | | 102.0 |
| 2000 | | 105.9 |
| 2500 | | 105.9 |
| 3150 | | 102.4 |
| 4000 | | 0.0 |
| 5000 | | 0.0 |
| 6300 | | 0.0 |
| 8000 | | 0.0 |

LUFTLYDISOLATION (VERTIKALT).
BRYGGERTORVET - GL. ØLSTYKKE.
MATR. 4.61.
SENDERRUM ERHVERV - PUB
MODTAGERRUM BOLIG 1.9 NR 18, RUM 1.9.1 STUE.

BILAG 4a

Crone & Koch

MIDDELVÆRDI
AF MPKT 1, 2 OG 3
SENDERRUM

STØJNIVEAU I
MODTAGERRUM
BOLIG 1.9 NR 18
RUM 1.9.1 STUE MPKT 1 MPKT 2. MPKT 3.

RECORD NO. 49
OPTION NO. 0

| SOURCE ROOM LEV. HZ CODES | DB |
|---|---|
| 100 | 94.5 |
| 125 | 91.2 |
| 160 | 97.2 |
| 200 | 98.4 |
| 250 | 100.6 |
| 315 | 103.0 |
| 400 | 104.6 |
| 500 | 103.7 |
| 630 | 107.4 |
| 800 | 104.0 |
| 1000 | 101.2 |
| 1250 | 100.9 |
| 1600 | 100.5 |
| 2000 | 103.9 |
| 2500 | 104.9 |
| 3150 | 101.6 |
| 4000 | 0.0 |
| 5000 | 0.0 |
| 6300 | 0.0 |
| 8000 | 0.0 |

RECORD NO. 41
OPTION NO. 0

| REC. ROOM LEVEL HZ CODES | DB |
|---|---|
| 100 | 65.9 |
| 125 | 59.6 |
| 160 | 61.6 |
| 200 | 57.4 |
| 250 | 53.8 |
| 315 | 51.8 |
| 400 | 52.5 |
| 500 | 51.0 |
| 630 | 49.8 |
| 800 | 44.3 |
| 1000 | 40.3 |
| 1250 | 37.1 |
| 1600 | 32.2 |
| 2000 | 32.5 |
| 2500 | 30.8 |
| 3150 | 25.9 |
| 4000 | 0.0 |
| 5000 | 0.0 |
| 6300 | 0.0 |
| 8000 | 0.0 |

RECORD NO. 42
OPTION NO. 0

| REC. ROOM LEVEL HZ CODES | DB |
|---|---|
| 100 | 66.1 |
| 125 | 59.0 |
| 160 | 62.1 |
| 200 | 57.5 |
| 250 | 55.1 |
| 315 | 51.6 |
| 400 | 52.1 |
| 500 | 50.8 |
| 630 | 49.2 |
| 800 | 43.5 |
| 1000 | 39.8 |
| 1250 | 36.4 |
| 1600 | 31.7 |
| 2000 | 32.0 |
| 2500 | 30.3 |
| 3150 | 25.4 |
| 4000 | 0.0 |
| 5000 | 0.0 |
| 6300 | 0.0 |
| 8000 | 0.0 |

RECORD NO. 43
OPTION NO. 0

| REC. ROOM LEVEL HZ CODES | DB |
|---|---|
| 100 | 66.9 |
| 125 | 60.2 |
| 160 | 61.2 |
| 200 | 57.4 |
| 250 | 54.5 |
| 315 | 52.1 |
| 400 | 51.5 |
| 500 | 50.7 |
| 630 | 49.0 |
| 800 | 43.8 |
| 1000 | 39.7 |
| 1250 | 36.2 |
| 1600 | 31.4 |
| 2000 | 32.0 |
| 2500 | 30.4 |
| 3150 | 25.4 |
| 4000 | 0.0 |
| 5000 | 0.0 |
| 6300 | 0.0 |
| 8000 | 0.0 |

BILAG 4b
Crone & Koch

MIDDELVÆRDI AF MPKT 1, 2 OG 3 MODTAGERRUM.

RECORD NO. 44
OPTION NO. 0

| REC. HZ | ROOM LEVEL CODES | DB |
|---|---|---|
| 100 | | 66.4 |
| 125 | | 59.7 |
| 160 | | 61.7 |
| 200 | | 57.5 |
| 250 | | 54.5 |
| 315 | | 51.9 |
| 400 | | 52.1 |
| 500 | | 50.9 |
| 630 | | 49.4 |
| 800 | | 43.9 |
| 1000 | | 40.0 |
| 1250 | | 36.6 |
| 1600 | | 31.8 |
| 2000 | | 32.2 |
| 2500 | | 30.5 |
| 3150 | | 25.6 |
| 4000 | | 0.0 |
| 5000 | | 0.0 |
| 6300 | | 0.0 |
| 8000 | | 0.0 |

EFTERKLANGSTID I MODTAGERRUM 1.9.1. STUE

RECORD NO. 45
OPTION NO. 0

| REC. HZ | ROOM REV.T. COEFS | S |
|---|---|---|
| 100 | | 0.51 |
| 125 | | 0.89 |
| 160 | | 0.93 |
| 200 | | 1.28 |
| 250 | | 1.43 |
| 315 | | 1.75 |
| 400 | | 1.72 |
| 500 | | 2.35 |
| 630 | | 2.37 |
| 800 | | 2.32 |
| 1000 | | 2.35 |
| 1250 | | 2.27 |
| 1600 | | 2.05 |
| 2000 | | 1.90 |
| 2500 | | 1.66 |
| 3150 | | 1.48 |
| 4000 | | 0.00 |
| 5000 | | 0.00 |
| 6300 | | 0.00 |
| 8000 | | 0.00 |

NIVEAU-FORSKEL SENDERRUM/ MODTAGERRUM.

RECORD NO. 50
OPTION NO. 0

| LEVEL DIFFERENCE HZ | COEFS | DB |
|---|---|---|
| 100 | | 28.1 |
| 125 | | 31.5 |
| 160 | | 35.5 |
| 200 | | 40.9 |
| 250 | | 46.1 |
| 315 | | 51.1 |
| 400 | | 52.5 |
| 500 | | 52.8 |
| 630 | | 58.0 |
| 800 | | 60.1 |
| 1000 | | 61.2 |
| 1250 | | 64.3 |
| 1600 | | 68.7 |
| 2000 | | 71.7 |
| 2500 | | 74.4 |
| 3150 | | 76.0 |
| 4000 | E | 301 |
| 5000 | E | 301 |
| 6300 | E | 301 |
| 8000 | E | 301 |

DET TILSYNELADENDE REDUKTIONSTAL R'

RECORD NO. 51
OPTION NO. 0

NRM. LEVEL DIFF.
V= 80 S= 27.4

| HZ | CODES | DB |
|---|---|---|
| 100 | | 28.3 |
| 125 | | 34.2 |
| 160 | | 38.4 |
| 200 | | 45.2 |
| 250 | | 50.9 |
| 315 | | 56.8 |
| 400 | | 58.1 |
| 500 | | 59.8 |
| 630 | | 65.0 |
| 800 | | 67.0 |
| 1000 | | 68.2 |
| 1250 | | 71.1 |
| 1600 | | 75.0 |
| 2000 | | 77.7 |
| 2500 | | 79.8 |
| 3150 | | 80.9 |
| 4000 | E | 301 |
| 5000 | E | 301 |
| 6300 | E | 301 |
| 8000 | E | 301 |

BILAG 4c

Crone & Koch

LUFTLYDISOLATION
$R'_w = 58$ dB
($\bar{\Delta} = 1{,}75$ dB, $\Delta$ MAX = 10,7 dB).
KRAV BR 82: $R'_w \geqq 60$ dB.

RECORD NO. 52
OPTION NO. 0
R(W) DB 58.0

INDEX DEVIATIONS
- = UNFAVOURABLE
SUM DB -28.0
V= 80 S: 27.4

| HZ | CODES | DB |
|---|---|---|
| 100 | | -10.7 |
| 125 | | -7.8 |
| 160 | | -6.6 |
| 200 | | -2.8 |
| 250 | | -0.1 |
| 315 | | 2.8 |
| 400 | | 1.1 |
| 500 | | 1.8 |
| 630 | | 6.0 |
| 800 | | 7.0 |
| 1000 | | 7.2 |
| 1250 | | 9.1 |
| 1600 | | 13.0 |
| 2000 | | 15.7 |
| 2500 | | 17.8 |
| 3150 | | 18.9 |
| 4000 | | 0.0 |
| 5000 | | 0.0 |
| 6300 | | 0.0 |
| 8000 | | 0.0 |

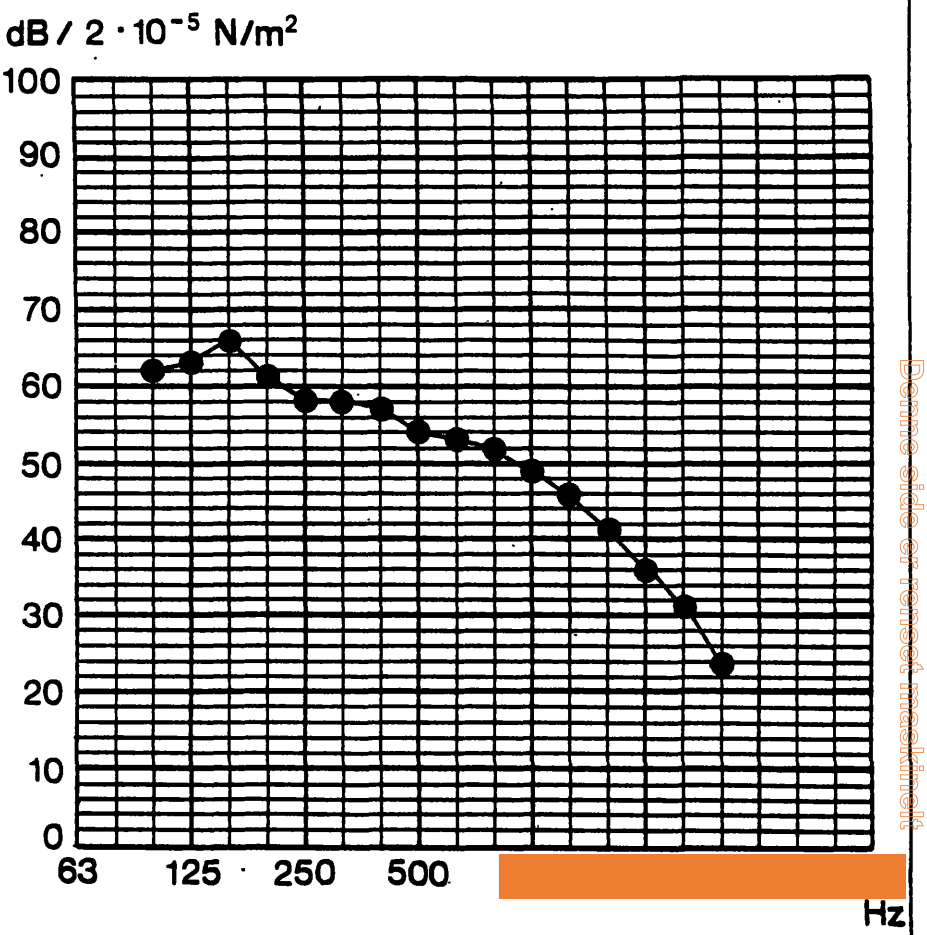
BILAG 4d

Crone & Koch

| Crone & Koch | TRINLYDISOLATION | BILAG : 5 |
|---|---|---|
| SAG : | Bryggertorvet - Gl. Ølstykke | DATO : 24.3.1988 |
| OBJEKT : | Bolig 2.9, nr. 33, rum 2.9.1 stue<br>Bolig 1.9, nr. 18, rum 1.9.1 stue | NAVN : HCC |

## TRINLYDNIVEAU $L'_n$

| FREKVENS Hz | $L'_n$ dB |
|---|---|
| 100 | 61,7 |
| 125 | 63,1 |
| 160 | 65,7 |
| 200 | 60,9 |
| 250 | 58,1 |
| 315 | 57,8 |
| 400 | 56,7 |
| 500 | 54,3 |
| 630 | 52,8 |
| 800 | 51,9 |
| 1000 | 49,0 |
| 1250 | 46,1 |
| 1600 | 41,4 |
| 2000 | 36,2 |
| 2500 | 31,2 |
| 3150 | 24,3 |
| $L'_{n,w}$ | 55 |




| | | |
|---|---|---|
| SENDERUM | Bolig 2.9, nr. 33, rum 2.9.1 stue | VOLUMEN, V = m³ |
| MODTAGERUM | Bolig 1.9, nr. 18, rum 1.9.1 stue | VOLUMEN, V = 80 m³ |
| ADSKILLENDE BYGNINGSDEL | 160 mm betondæk + 16 mm parket på lægter. Hulrummet ml. Betondæk og parket er udfyldt 100 mm granulat | AREAL, S = 10 m² |

BEMÆRKNINGER :

BR 82's krav: $L'_{n,w} \leq 58$ dB OPFYLDT

Denne side er renset maskinelt

STATUS
D. 24.3.1988

SENDERRUM, MPKT 1
BOLIG 2.9, NR 33, RUM 2.9.1
TIL MODTAGERRUM
BOLIG 1.9, NR 18, RUM 1.9.1
MPKT A

MPKT 2.

MPKT 3.

RECORD NO. 26
OPTION NO. 0
4418 S T A T U S
V= 80 S 0.0

CALIBRATION:
A CAL. DB 0.4
B CAL. DB 0.00

FRONT PANEL:
RANGE DB 30
SAMPLES 3
CHANNEL A
AV.TIME S 16

PROGRAM SWITCH:
1 2 3 4 5 6
* * * *
( * = CLOSED )

AUTO RUN:
NOT PROGRAMMED

RECORD NO. 30
OPTION NO. 0

| REC. HZ | ROOM LEVEL CODES | DB |
|---|---|---|
| 100 | | 55.9 |
| 125 | | 58.3 |
| 160 | | 61.9 |
| 200 | | 57.7 |
| 250 | | 57.3 |
| 315 | | 57.5 |
| 400 | | 53.8 |
| 500 | | 53.8 |
| 630 | | 51.0 |
| 800 | | 50.7 |
| 1000 | | 49.8 |
| 1250 | | 47.0 |
| 1600 | | 42.1 |
| 2000 | | 37.0 |
| 2500 | | 29.1 |
| 3150 | | 23.6 |
| 4000 | | 0.0 |
| 5000 | | 0.0 |
| 6300 | | 0.0 |
| 8000 | | 0.0 |

RECORD NO. 31
OPTION NO. 0

| REC. HZ | ROOM LEVEL CODES | DB |
|---|---|---|
| 100 | | 57.0 |
| 125 | | 56.9 |
| 160 | | 62.4 |
| 200 | | 60.3 |
| 250 | | 59.1 |
| 315 | | 59.6 |
| 400 | | 57.4 |
| 500 | | 56.2 |
| 630 | | 54.0 |
| 800 | | 50.7 |
| 1000 | | 47.6 |
| 1250 | | 44.6 |
| 1600 | | 40.7 |
| 2000 | | 35.3 |
| 2500 | | 29.5 |
| 3150 | | 23.4 |
| 4000 | | 0.0 |
| 5000 | | 0.0 |
| 6300 | | 0.0 |
| 8000 | | 0.0 |

RECORD NO. 32
OPTION NO. 0

| REC. HZ | ROOM LEVEL CODES | DB |
|---|---|---|
| 100 | | 57.4 |
| 125 | | 63.1 |
| 160 | | 67.3 |
| 200 | | 60.7 |
| 250 | | 58.6 |
| 315 | | 58.0 |
| 400 | | 58.4 |
| 500 | | 57.9 |
| 630 | | 56.8 |
| 800 | | 55.9 |
| 1000 | | 53.7 |
| 1250 | | 51.3 |
| 1600 | | 44.9 |
| 2000 | | 38.4 |
| 2500 | | 33.6 |
| 3150 | | 26.6 |
| 4000 | | 0.0 |
| 5000 | | 0.0 |
| 6300 | | 0.0 |
| 8000 | | 0.0 |

TRINLYD (VERTIKAL).
BRYGGERTORVET
MATR NR 461.
SENDERRUM: BOLIG 2.9, NR 33, RUM 2.9.1 STUE
MODTAGERRUM: BOLIG 1.9, NR 18, RUM 1.9.1. STUE

BILAG 5a

Crone & Koch

MPKT 4

RECORD NO. 33
OPTION NO. 0

| REC. HZ | ROOM LEVEL CODES | DB |
|---|---|---|
| 100 | | 55.7 |
| 125 | | 58.2 |
| 160 | | 60.7 |
| 200 | | 62.1 |
| 250 | | 58.7 |
| 315 | | 59.9 |
| 400 | | 59.0 |
| 500 | | 56.6 |
| 630 | | 53.9 |
| 800 | | 53.2 |
| 1000 | | 49.6 |
| 1250 | | 45.0 |
| 1600 | | 41.8 |
| 2000 | | 36.6 |
| 2500 | | 30.1 |
| 3150 | | 24.1 |
| 4000 | | 0.0 |
| 5000 | | 0.0 |
| 6300 | | 0.0 |
| 8000 | | 0.0 |

MPKT 5

RECORD NO. 34
OPTION NO. 0

| REC. HZ | ROOM LEVEL CODES | DB |
|---|---|---|
| 100 | | 59.8 |
| 125 | | 64.7 |
| 160 | | 65.4 |
| 200 | | 61.8 |
| 250 | | 58.3 |
| 315 | | 59.5 |
| 400 | | 58.8 |
| 500 | | 58.4 |
| 630 | | 57.8 |
| 800 | | 57.1 |
| 1000 | | 53.6 |
| 1250 | | 50.1 |
| 1600 | | 45.2 |
| 2000 | | 39.9 |
| 2500 | | 34.9 |
| 3150 | | 25.7 |
| 4000 | | 0.0 |
| 5000 | | 0.0 |
| 6300 | | 0.0 |
| 8000 | | 0.0 |

MODELVERDI
MPKT 1,2,3,4 OG 5
TIL MOOTAGERRUM
BOLIG 1.9, NR 18, RUM 1.9.1
MPKT A

RECORD NO. 35
OPTION NO. 0

| REC. HZ | ROOM LEVEL CODES | DB |
|---|---|---|
| 100 | | 57.5 |
| 125 | | 61.4 |
| 160 | | 64.3 |
| 200 | | 60.8 |
| 250 | | 58.5 |
| 315 | | 59.1 |
| 400 | | 57.9 |
| 500 | | 56.9 |
| 630 | | 55.4 |
| 800 | | 54.4 |
| 1000 | | 51.6 |
| 1250 | | 48.5 |
| 1600 | | 43.4 |
| 2000 | | 37.8 |
| 2500 | | 32.2 |
| 3150 | | 24.9 |
| 4000 | | 0.0 |
| 5000 | | 0.0 |
| 6300 | | 0.0 |
| 8000 | | 0.0 |

EFTERKLANGSTID
I MOOTAGERRUM
BOLIG 1.9, NR 18, RUM 1.9.1
MPKT 1.

RECORD NO. 27
OPTION NO. 0

| REC. HZ | ROOM REV.T. CODES | S |
|---|---|---|
| 100 | | 0.52 |
| 125 | | 0.88 |
| 160 | | 0.90 |
| 200 | | 1.19 |
| 250 | | 1.49 |
| 315 | | 1.74 |
| 400 | | 1.67 |
| 500 | | 2.26 |
| 630 | | 2.29 |
| 800 | | 2.28 |
| 1000 | | 2.35 |
| 1250 | | 2.28 |
| 1600 | | 2.05 |
| 2000 | | 1.93 |
| 2500 | | 1.73 |
| 3150 | | 1.49 |
| 4000 | | 0.00 |
| 5000 | | 0.00 |
| 6300 | | 0.00 |
| 8000 | | 0.00 |

BILAG 56

Crone & Koch

MPKT 2

RECORD NO. 28
OPTION NO. 0

| REC. HZ | ROOM CODES | REV.T. S |
|---|---|---|
| 100 | | 0.50 |
| 125 | | 0.89 |
| 160 | | 0.96 |
| 200 | | 1.36 |
| 250 | | 1.36 |
| 315 | | 1.75 |
| 400 | | 1.77 |
| 500 | | 2.44 |
| 630 | | 2.44 |
| 800 | | 2.36 |
| 1000 | | 2.35 |
| 1250 | | 2.26 |
| 1600 | | 2.05 |
| 2000 | | 1.87 |
| 2500 | | 1.59 |
| 3150 | | 1.46 |
| 4000 | | 0.00 |
| 5000 | | 0.00 |
| 6300 | | 0.00 |
| 8000 | | 0.00 |

MIDDELVÆRDI
MPKT 1,2
EFTERKLANGSTID
I MODTAGERRUM
1.9.1

RECORD NO. 29
OPTION NO. 0

| REC. HZ | ROOM CODES | REV.T. S |
|---|---|---|
| 100 | | 0.51 |
| 125 | | 0.89 |
| 160 | | 0.93 |
| 200 | | 1.28 |
| 250 | | 1.43 |
| 315 | | 1.75 |
| 400 | | 1.72 |
| 500 | | 2.35 |
| 630 | | 2.37 |
| 800 | | 2.32 |
| 1000 | | 2.35 |
| 1250 | | 2.27 |
| 1600 | | 2.05 |
| 2000 | | 1.90 |
| 2500 | | 1.66 |
| 3150 | | 1.48 |
| 4000 | | 0.00 |
| 5000 | | 0.00 |
| 6300 | | 0.00 |
| 8000 | | 0.00 |

TRINLYDNIVEAU

RECORD NO. 36
OPTION NO. 0

IMPACT LEVEL

| HZ | CODES | DB |
|---|---|---|
| 100 | | 57.5 |
| 125 | | 61.4 |
| 160 | | 64.3 |
| 200 | | 60.8 |
| 250 | | 58.5 |
| 315 | | 59.1 |
| 400 | | 57.9 |
| 500 | | 56.9 |
| 630 | | 55.4 |
| 800 | | 54.4 |
| 1000 | | 51.6 |
| 1250 | | 48.5 |
| 1600 | | 43.4 |
| 2000 | | 37.8 |
| 2500 | | 32.2 |
| 3150 | | 24.9 |
| 4000 | | 0.0 |
| 5000 | | 0.0 |
| 6300 | | 0.0 |
| 8000 | | 0.0 |

TRINLYDNIVEAU
KORRIGERET FOR
EFTERKLANGSTID T
I MODTAGERRUM
BOLIG 1.9, NR 18, RUM 1.9.1 A

RECORD NO. 37
OPTION NO. 0

NRM. IMPACT LEV.
V= 80 S 0.0

| HZ | CODES | DB |
|---|---|---|
| 100 | | 61.7 |
| 125 | | 63.1 |
| 160 | | 65.7 |
| 200 | | 60.9 |
| 250 | | 58.1 |
| 315 | | 57.8 |
| 400 | | 56.7 |
| 500 | | 54.3 |
| 630 | | 52.8 |
| 800 | | 51.9 |
| 1000 | | 49.0 |
| 1250 | | 46.1 |
| 1600 | | 41.4 |
| 2000 | | 36.2 |
| 2500 | | 31.2 |
| 3150 | | 24.3 |
| 4000 | E | 301 |
| 5000 | E | 301 |
| 6300 | E | 301 |
| 8000 | E | 301 |

BILAG 5c

Crone & Koch

TRINLYDNIVEAU
$L'_{n,w}$ = 55 dB.
($\bar{\Delta}$ = 1,63 dB, $\Delta_{MAX}$ = 8,7 dB)
(KRAV BR 82: $L'_{n,w} \leq$ 58 dB).

RECORD NO. 38
OPTION NO. 0
L(NW) DB 55.0

INDEX DEVIATIONS
- = UNFAVOURABLE
SUM DB -26.0
V= 80 S 0.0

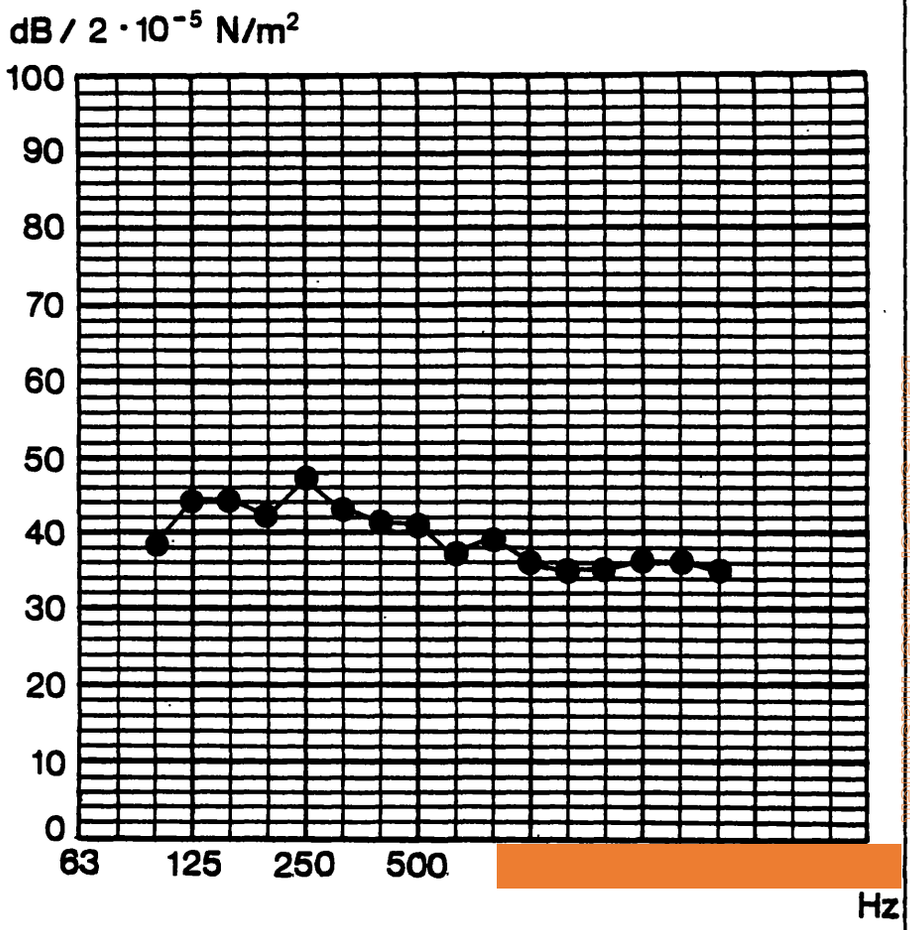
| HZ | CODES | DB |
|---|---|---|
| 100 | | -4.7 |
| 125 | | -6.1 |
| 160 | | -8.7 |
| 200 | | -3.9 |
| 250 | | -1.1 |
| 315 | | -0.8 |
| 400 | | -0.7 |
| 500 | | 0.7 |
| 630 | | 1.2 |
| 800 | | 1.1 |
| 1000 | | 3.0 |
| 1250 | | 2.9 |
| 1600 | | 4.6 |
| 2000 | | 6.8 |
| 2500 | | 8.8 |
| 3150 | | 12.7 |
| 4000 | | 0.0 |
| 5000 | | 0.0 |
| 6300 | | 0.0 |
| 8000 | | 0.0 |

BILAG 5d
Crone & Koch

| Crone & Koch | TRINLYDISOLATION | BILAG : 6 |
|---|---|---|
| SAG : | Bryggertorvet - Gl. Ølstykke | DATO : 24.3.1988 |
| OBJEKT : | Altangang udfor bolig 2.9, nr. 33<br>Bolig 2.9, nr. 33, rum 2.9.3 værelse. | NAVN : HCC |

## TRINLYDNIVEAU L'n

| FREKVENS Hz | L'n dB |
|---|---|
| 100 | 37,9 |
| 125 | 44,2 |
| 160 | 43,9 |
| 200 | 41,7 |
| 250 | 46,6 |
| 315 | 43,0 |
| 400 | 41,5 |
| 500 | 40,6 |
| 630 | 37,4 |
| 800 | 38,8 |
| 1000 | 36,1 |
| 1250 | 34,8 |
| 1600 | 34,6 |
| 2000 | 36,1 |
| 2500 | 36,0 |
| 3150 | 35,3 |
| L'n,w | 42 |




| | | |
|---|---|---|
| SENDERUM | Altangang udfor bolig 2.9, nr. 33 | VOLUMEN, V = $m^3$ |
| MODTAGERUM | Bolig 2.9, nr. 33, rum 2.9.3 vær. | VOLUMEN, V = 20 $m^3$ |
| ADSKILLENDE BYGNINGSDEL | Altanplade 200 mm. | AREAL, S = 10 $m^2$ |

BEMÆRKNINGER :

BR 82's krav: $L'_{n,w} \leq$ 58 dB OPFYLDT

Denne side er renset maskinelt

STATUS
D. 24.3.1988

SENDERRUM, MPKT 1 — MPKT 2. — MPKT 3.
ALTANGANG UDFOR B. 2.9, NR 33
TIL MODTAGERRUM
BOLIG 2.9, NR 33, RUM 2.9.3 VÆRELSE
MPKT A

RECORD NO. 14
OPTION NO. 0
4418 S T A T U S
==========
V= 20 S= 0.0

CALIBRATION:
A CAL. DB -0.4
B CAL. DB 0.00

FRONT PANEL:
RANGE DB 30
SAMPLES 3
CHANNEL A
AV.TIME S 16

PROGRAM SWITCH:
1 2 3 4 5 6
* * * *
( * = CLOSED )

AUTO RUN:
NOT PROGRAMMED

RECORD NO. 15
OPTION NO. 0

| REC. HZ | ROOM CODES | LEVEL DB |
|---|---|---|
| 100 | | 34.2 |
| 125 | | 42.8 |
| 160 | | 48.3 |
| 200 | | 43.7 |
| 250 | | 50.4 |
| 315 | | 47.9 |
| 400 | | 45.7 |
| 500 | | 46.3 |
| 630 | | 43.4 |
| 800 | | 44.9 |
| 1000 | | 42.0 |
| 1250 | | 39.3 |
| 1600 | | 38.6 |
| 2000 | | 40.3 |
| 2500 | | 40.1 |
| 3150 | | 39.1 |
| 4000 | | 0.0 |
| 5000 | | 0.0 |
| 6300 | | 0.0 |
| 8000 | | 0.0 |

RECORD NO. 16
OPTION NO. 0

| REC. HZ | ROOM CODES | LEVEL DB |
|---|---|---|
| 100 | | 34.4 |
| 125 | | 43.3 |
| 160 | | 44.7 |
| 200 | | 43.2 |
| 250 | | 48.2 |
| 315 | | 47.2 |
| 400 | | 46.0 |
| 500 | | 46.6 |
| 630 | | 43.3 |
| 800 | | 43.3 |
| 1000 | | 42.1 |
| 1250 | | 40.7 |
| 1600 | | 40.2 |
| 2000 | | 41.5 |
| 2500 | | 40.8 |
| 3150 | | 40.1 |
| 4000 | | 0.0 |
| 5000 | | 0.0 |
| 6300 | | 0.0 |
| 8000 | | 0.0 |

RECORD NO. 17
OPTION NO. 0

| REC. HZ | ROOM CODES | LEVEL DB |
|---|---|---|
| 100 | | 43.4 |
| 125 | | 43.7 |
| 160 | | 45.3 |
| 200 | | 46.4 |
| 250 | | 51.3 |
| 315 | | 45.8 |
| 400 | | 46.4 |
| 500 | | 42.4 |
| 630 | | 42.0 |
| 800 | | 44.7 |
| 1000 | | 41.3 |
| 1250 | | 41.0 |
| 1600 | | 40.7 |
| 2000 | | 41.7 |
| 2500 | | 41.0 |
| 3150 | | 40.3 |
| 4000 | | 0.0 |
| 5000 | | 0.0 |
| 6300 | | 0.0 |
| 8000 | | 0.0 |

TRINLYD (HORISONTALT).
BRYGGERTORVET
MATR NR 461.
SENDERRUM: ALTANGANG UDFOR BOLIG 2.9, NR 33.
MODTAGERRUM BOLIG 2.9, NR 33, RUM 2.9.3 VÆRELSE

BILAG 6a

Crone & Koch

MPKT 4.

RECORD NO. 18
OPTION NO. 0

| REC. HZ | ROOM CODES | LEVEL DB |
|---|---|---|
| 100 | | 34.6 |
| 125 | | 46.5 |
| 160 | | 44.4 |
| 200 | | 42.6 |
| 250 | | 48.3 |
| 315 | | 47.5 |
| 400 | | 47.3 |
| 500 | | 42.7 |
| 630 | | 41.6 |
| 800 | | 45.6 |
| 1000 | | 42.0 |
| 1250 | | 39.1 |
| 1600 | | 38.5 |
| 2000 | | 40.8 |
| 2500 | | 40.1 |
| 3150 | | 40.4 |
| 4000 | | 0.0 |
| 5000 | | 0.0 |
| 6300 | | 0.0 |
| 8000 | | 0.0 |

MPKT 5

RECORD NO. 19
OPTION NO. 0

| REC. HZ | ROOM CODES | LEVEL DB |
|---|---|---|
| 100 | | 41.7 |
| 125 | | 48.8 |
| 160 | | 44.7 |
| 200 | | 46.5 |
| 250 | | 49.5 |
| 315 | | 45.4 |
| 400 | | 44.3 |
| 500 | | 44.0 |
| 630 | | 42.1 |
| 800 | | 44.3 |
| 1000 | | 42.1 |
| 1250 | | 40.6 |
| 1600 | | 41.2 |
| 2000 | | 41.4 |
| 2500 | | 40.0 |
| 3150 | | 39.1 |
| 4000 | | 0.0 |
| 5000 | | 0.0 |
| 6300 | | 0.0 |
| 8000 | | 0.0 |

MIDDELVÆRDI
MPKT 1, 2, 3, 4 og 5
TIL MOOTAGERRUM
BOLIG 2.9, NR 33, RUM 2.9.3
MPKT A

RECORD NO. 20
OPTION NO. 0

| REC. HZ | ROOM CODES | LEVEL DB |
|---|---|---|
| 100 | | 39.6 |
| 125 | | 45.7 |
| 160 | | 45.8 |
| 200 | | 44.8 |
| 250 | | 49.7 |
| 315 | | 46.9 |
| 400 | | 46.1 |
| 500 | | 44.8 |
| 630 | | 42.6 |
| 800 | | 44.7 |
| 1000 | | 41.9 |
| 1250 | | 40.3 |
| 1600 | | 40.1 |
| 2000 | | 41.2 |
| 2500 | | 40.5 |
| 3150 | | 39.9 |
| 4000 | | 0.0 |
| 5000 | | 0.0 |
| 6300 | | 0.0 |
| 8000 | | 0.0 |

EFTERKLANGSTID
I MOOTAGERRUM
BOLIG 2.9, NR 33, RUM 2.9.3
MPKT A

RECORD NO. 21
OPTION NO. 0

| REC. HZ | ROOM CODES | REV.T. S |
|---|---|---|
| 100 | | 0.48 |
| 125 | | 0.46 |
| 160 | | 0.51 |
| 200 | | 0.67 |
| 250 | | 0.66 |
| 315 | | 0.81 |
| 400 | | 0.95 |
| 500 | | 0.86 |
| 630 | | 1.08 |
| 800 | | 1.27 |
| 1000 | | 1.25 |
| 1250 | | 1.16 |
| 1600 | | 1.14 |
| 2000 | | 1.05 |
| 2500 | | 0.91 |
| 3150 | | 0.94 |
| 4000 | | 0.00 |
| 5000 | | 0.00 |
| 6300 | | 0.00 |
| 8000 | | 0.00 |

BILAG 6 b.

Crone & Koch

TRINLYDNIVEAU

RECORD NO. 22
OPTION NO. 0

IMPACT LEVEL

| HZ | CODES | DB |
|---|---|---|
| 100 | | 39.6 |
| 125 | | 45.7 |
| 160 | | 45.8 |
| 200 | | 44.8 |
| 250 | | 49.7 |
| 315 | | 46.9 |
| 400 | | 46.1 |
| 500 | | 44.8 |
| 630 | | 42.6 |
| 800 | | 44.7 |
| 1000 | | 41.9 |
| 1250 | | 40.3 |
| 1600 | | 40.1 |
| 2000 | | 41.2 |
| 2500 | | 40.5 |
| 3150 | | 39.9 |
| 4000 | | 0.0 |
| 5000 | | 0.0 |
| 6300 | | 0.0 |
| 8000 | | 0.0 |

TRINLYDNIVEAU KORRIGERET FOR EFTERKLANGSTID I MOOTAGERRUM
BOLIG 2.9, NR 33, RUM 2.9.3 A

RECORD NO. 23
OPTION NO. 0

NRM. IMPACT LEV.
V= 20 S= 0.0

| HZ | CODES | DB |
|---|---|---|
| 100 | | 37.9 |
| 125 | | 44.2 |
| 160 | | 43.9 |
| 200 | | 41.7 |
| 250 | | 46.6 |
| 315 | | 43.0 |
| 400 | | 41.5 |
| 500 | | 40.6 |
| 630 | | 37.4 |
| 800 | | 38.8 |
| 1000 | | 36.1 |
| 1250 | | 34.8 |
| 1600 | | 34.6 |
| 2000 | | 36.1 |
| 2500 | | 36.0 |
| 3150 | | 35.3 |
| 4000 | E | 301 |
| 5000 | E | 301 |
| 6300 | E | 301 |
| 8000 | E | 301 |

TRINLYDNIVEAU
$L'_{n,w}$ = 42 dB
($\bar{\Delta}$ = 1,93 dB, $\Delta$ MAX = 11,3 dB).
KRAV BR 82 : $L'_{n,w} \leq 58$ dB.

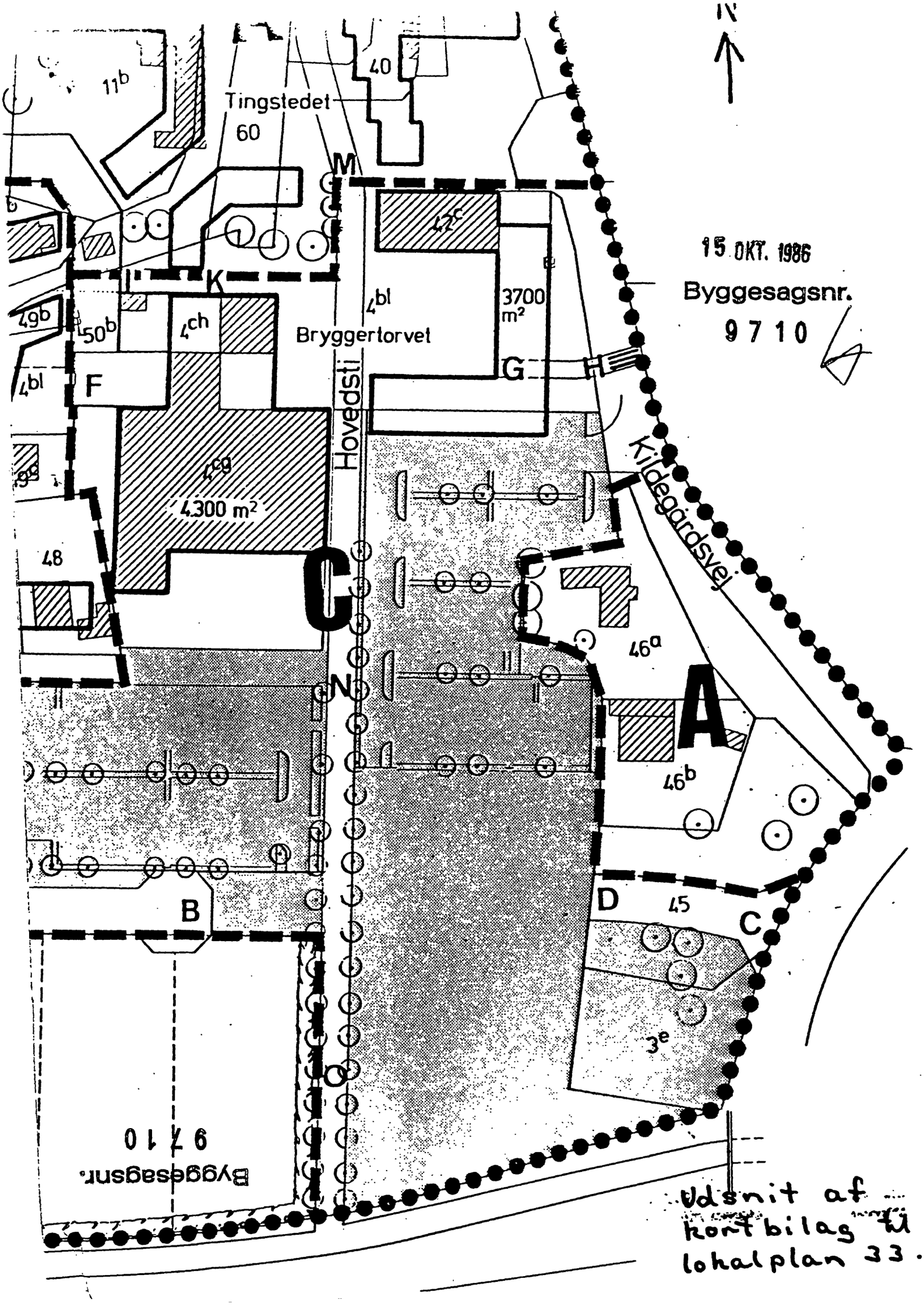
RECORD NO. 24
OPTION NO. 0
L(NW) DB 42.0

INDEX DEVIATIONS
- = UNFAVOURABLE
SUM DB -30.8
V= 20 S= 0.0

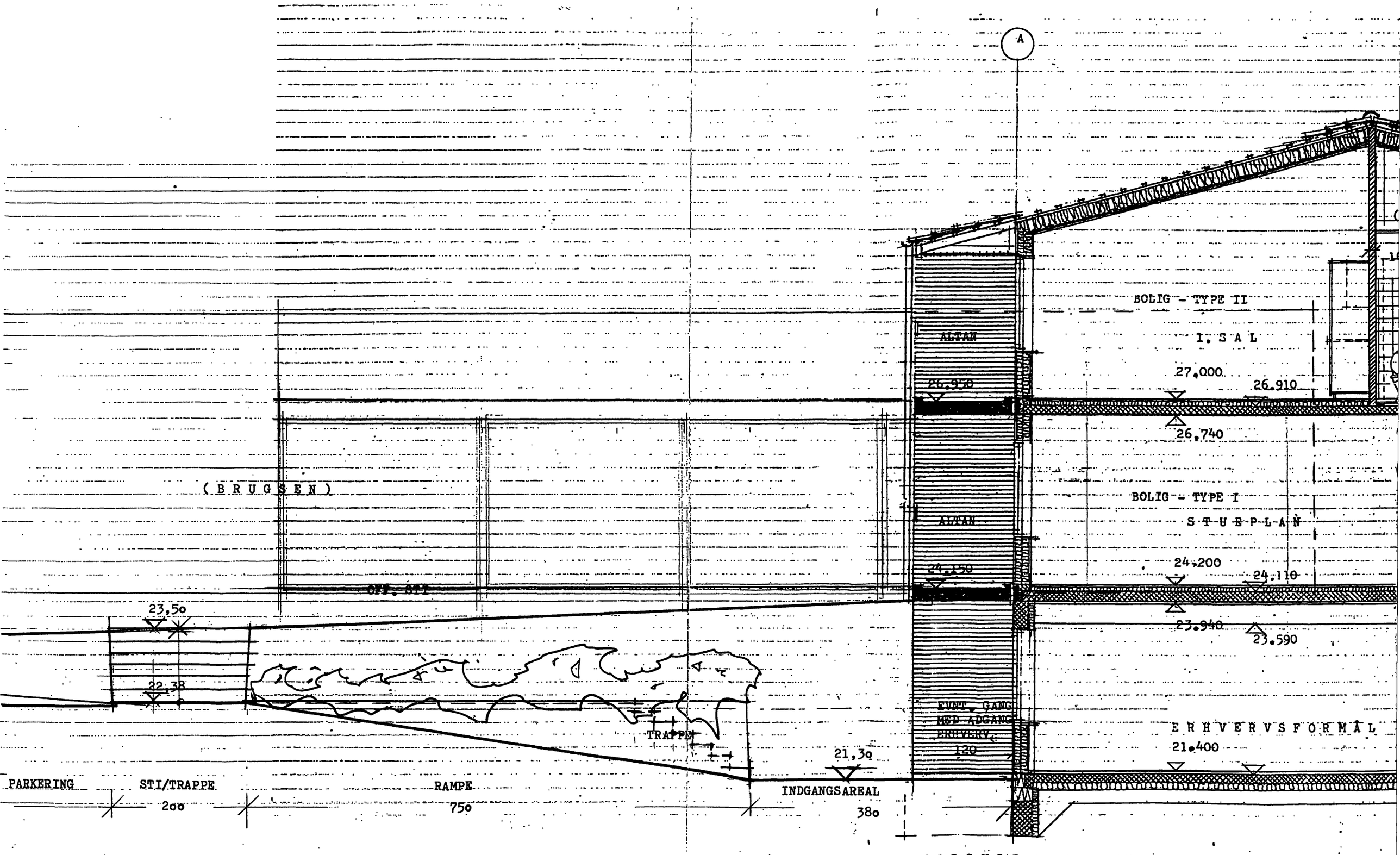
| HZ | CODES | DB |
|---|---|---|
| 100 | | 6.1 |
| 125 | | -0.2 |
| 160 | | 0.1 |
| 200 | | 2.3 |
| 250 | | -2.6 |
| 315 | | 1.0 |
| 400 | | 1.5 |
| 500 | | 1.4 |
| 630 | | 3.6 |
| 800 | | 1.2 |
| 1000 | | 2.9 |
| 1250 | | 1.2 |
| 1600 | | -1.6 |
| 2000 | | -6.1 |
| 2500 | | -9.0 |
| 3150 | | -11.3 |
| 4000 | | 0.0 |
| 5000 | | 0.0 |
| 6300 | | 0.0 |
| 8000 | | 0.0 |

BILAG 6 C

Crone & Koch




Udsnit af kortbilag til lokalplan 33.




T V Æ R S N I T A - A 1 : 50

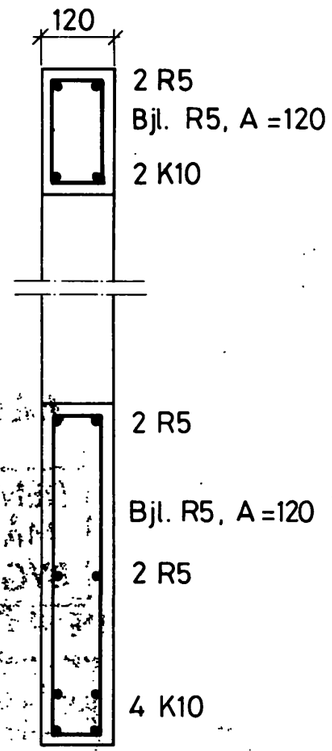
( S Y D F L Ø J )

B R Y G G E R T O R V E T - GL. ØLSTYKKE.

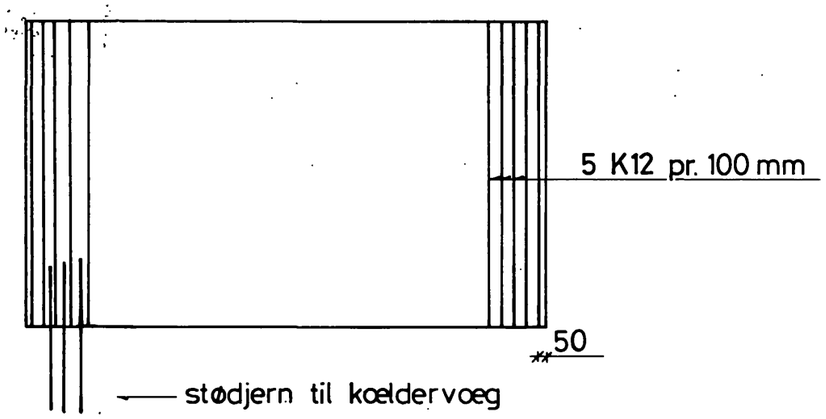
FORSLAG TIL RAMPE TIL ERHVERV I UNDERETAGE. - 1:50 - d. 7.2.87

**IB JAKOBSEN - ARKITEKT**
**SVINEMOSEVEJ 4**
**3670 VEKSØ - TLF. 02 - 18 32 77**

Stueetage: langsgående stabiliserende vægge i linie B modul 1 - 3.

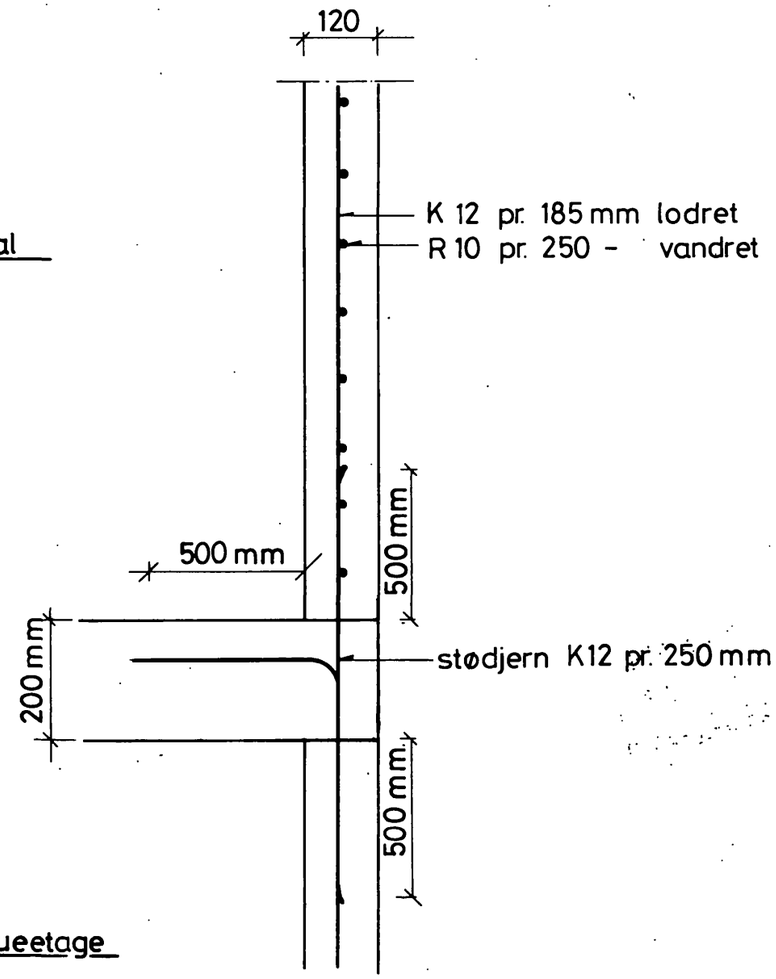



Snitti væg med vindue




1. etage: langsgående stabiliserende vægge i linie B modul 1 - 1A.

1. sal




Stueetage

Byggesagsnr.
9710

ARKIVSÆT

DENNE TEGNING MÅ FINDES PÅ BYGGEPLADSEN

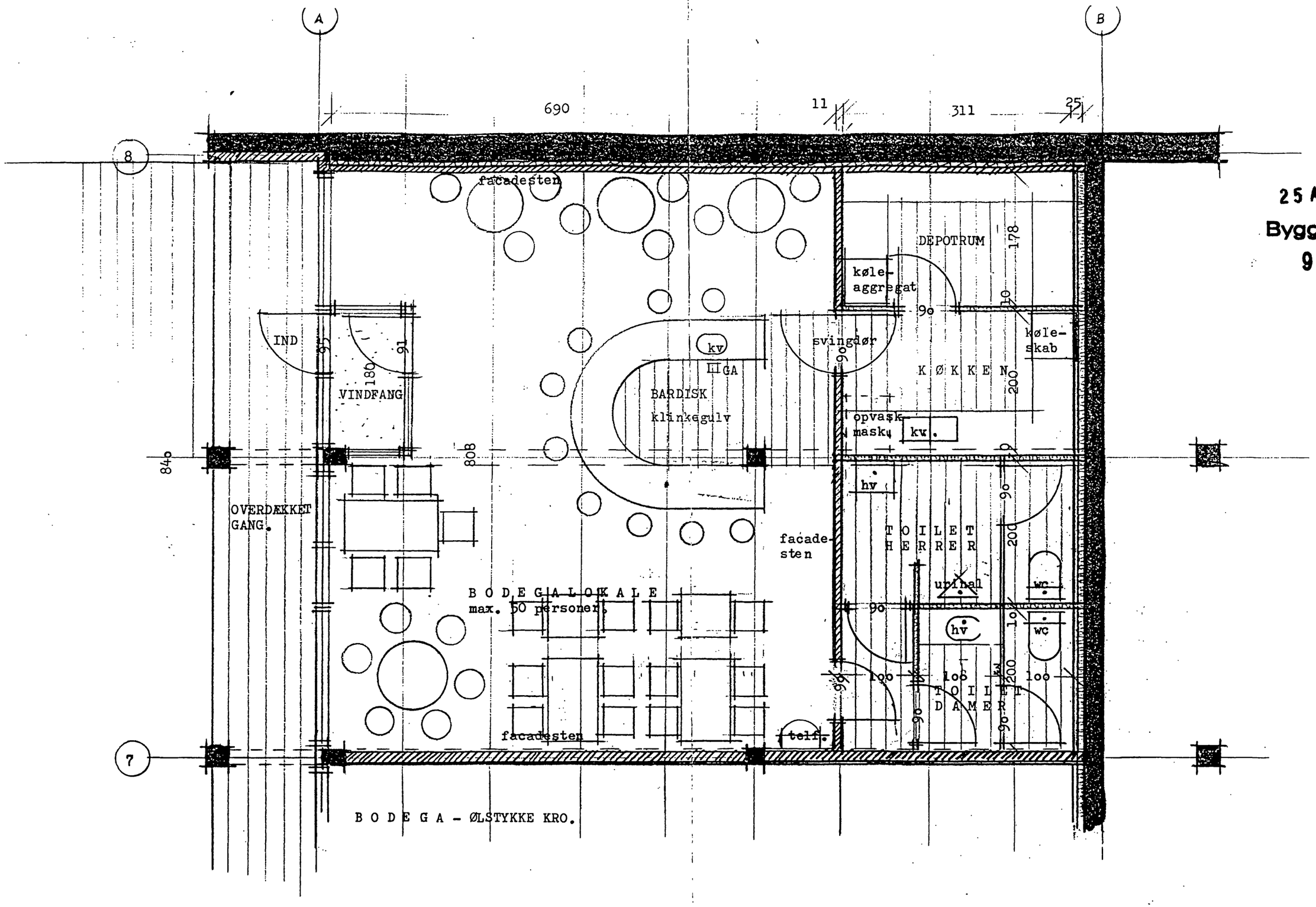
APPROBERET
18 DEC. 1986
Bygningsinspektoratet
Glostrup Kommune

**Flexplan International as**
Christiansholm, DK-2970 Hørsholm, Denmark
telephone: + 45 2 86 75 00, telex 37734 docc dk, cables: flexplan

flexplan

| | |
|---|---|
| Scale: | 1:20 , 1:50 , 1:10 |
| Date: 86.12.08 | Dwn by: HØ / LL |
| Rev.: A B C D | |
| Job no: | |
| Drwg. no.: | 552 |

H. HEINE PETERSEN INVEST APS
BRYGGERTORVET GL. ØLSTYKKE
MATR. NR. 4b1
ERHVERV & BOLIGER
Detailje , stabiliserende vægge.- sydfløj




25 AUG. 1987

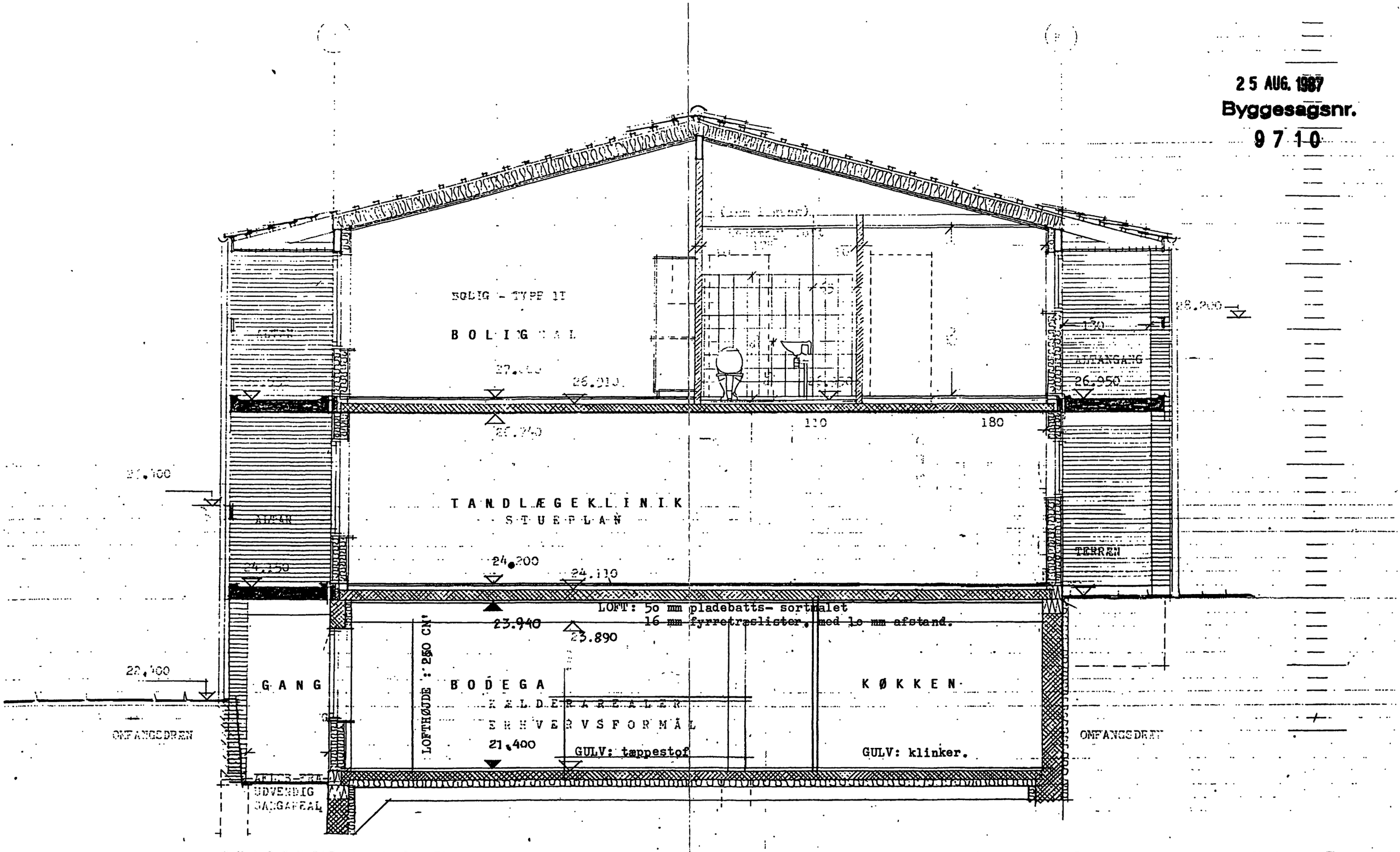
Byggesagsnr.

9710

| | | |
|---|---|---|
| B R Y G G E R T O R V E T - GL. ØLSTYKKE. | sag: 86.377 | tegn.nr.: 50 |
| INDRETNING AF BODEGA FOR ØLSTYKKE KRO. | den: 17.8.87 | |
| K Æ L D E R P L A N : SYDFLØJ. | mål: 1 : 50 | rev: |

IB JAKOBSEN - ARKITEKT - SVINEMOSEVEJ 4 - 3670 VEKSØ - TELF. 02 - 18 32 7

25 AUG. 1987
Byggesagsnr.
9710



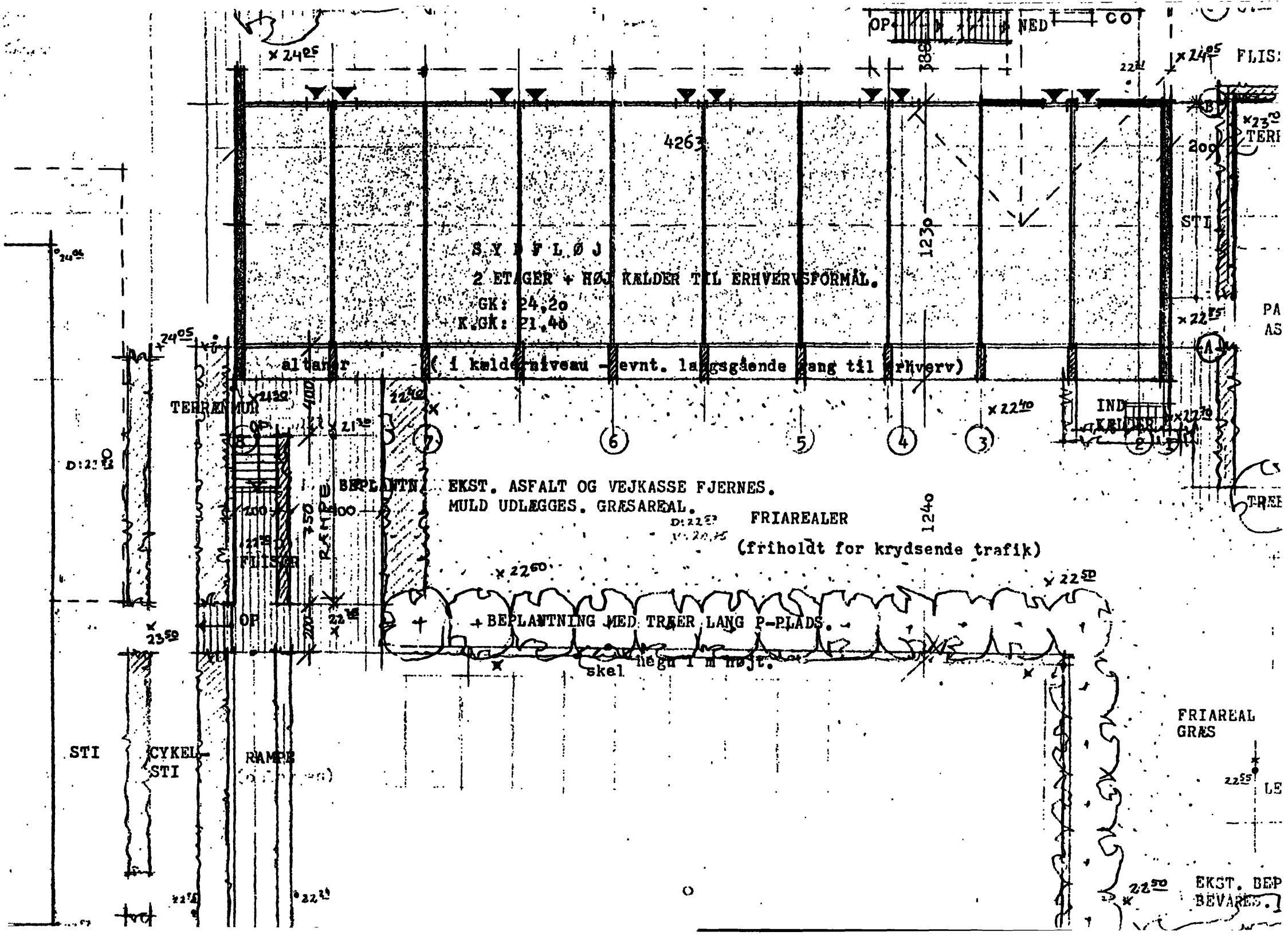

TVÆRSNIT A - A 1 : 50

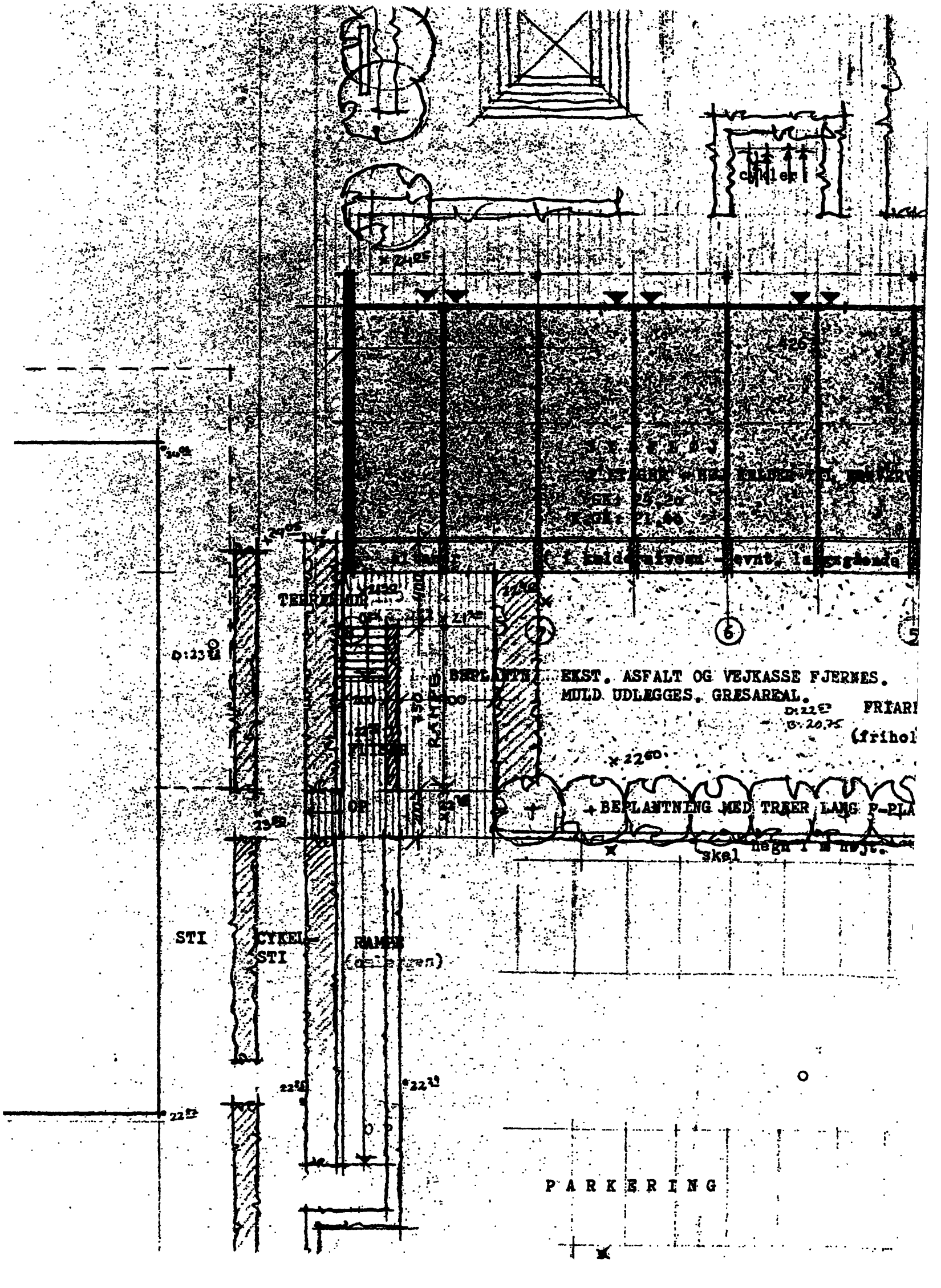
( SYDFLØJ )

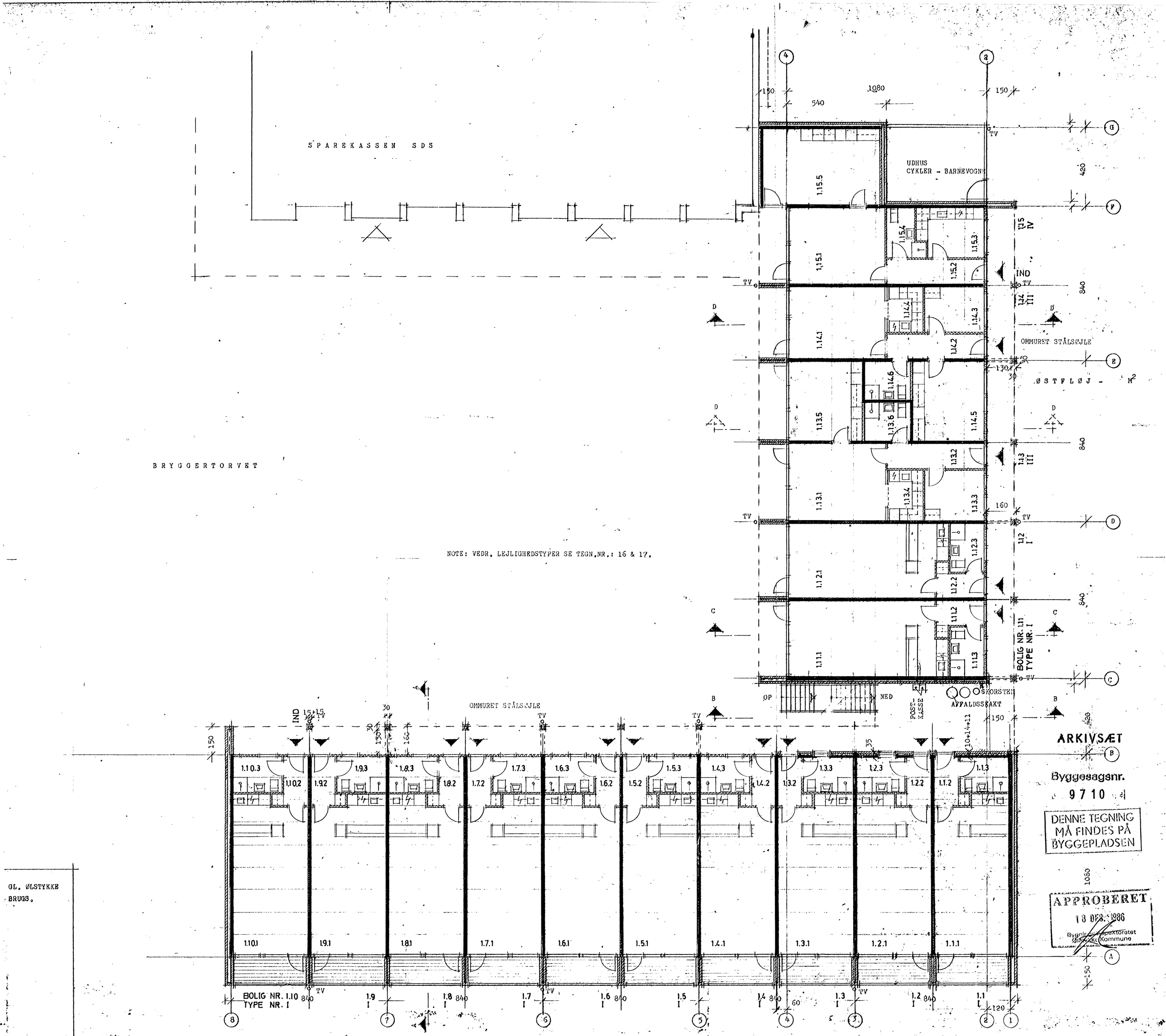
H HEINE PETERSEN INVEST APS - VINKELVEJ 20 - 3650 ØLSTYKKE

| | | |
|---|---|---|
| BRYGGERTORVET - GL. ØLSTYKKE<br>MATR. NR. 4b1<br>ØLSTYKKE KRO - INDRETNING AF BODEGA.<br>TVERSNIT A - A, SYDFLØJ. | sag: 86.377<br>den: 16.6.87<br>mål: 1 : 50 | tegn.nr.: 51<br>rev: A. 17/8-87 |

IB JAKOBSEN - ARKITEKT - SVINEMOSEVEJ 4 - 3670 VEKSØ - TELF. 02 - 18 32 77


OP
NED
CO
FLIS
4263
S Y D F L Ø J
2 ETAGER + HØJ KÆLDER TIL ERHVERVSFORMÅL.
GK: 24,20
K.GK: 21,40
altanar
(i kælderniveau - evnt. langsgående gang til erhverv)
TERRÆNMUR
IND
KÆLDER
BEPLANTN
EKST. ASFALT OG VEJKASSE FJERNES.
MULD UDLÆGGES. GRÆSAREAL.
FRIAREALER
(friholdt for krydsende trafik)
FLISER
RAMPE
BEPLANTNING MED TRÆER LANG P-PLADS.
skel
lægu 1 m højt.
STI
CYKEL-
STI
RAMPE
FRIAREAL
GRÆS
EKST. BEP
BEVARES.


EKST. ASFALT OG VEJKASSE FJERNES.
MULD UDLEGGES. GRESAREAL.
BEPLANTNING MED TRÆER LANG P-PLA
STI
CYKEL-
STI
PARKERING

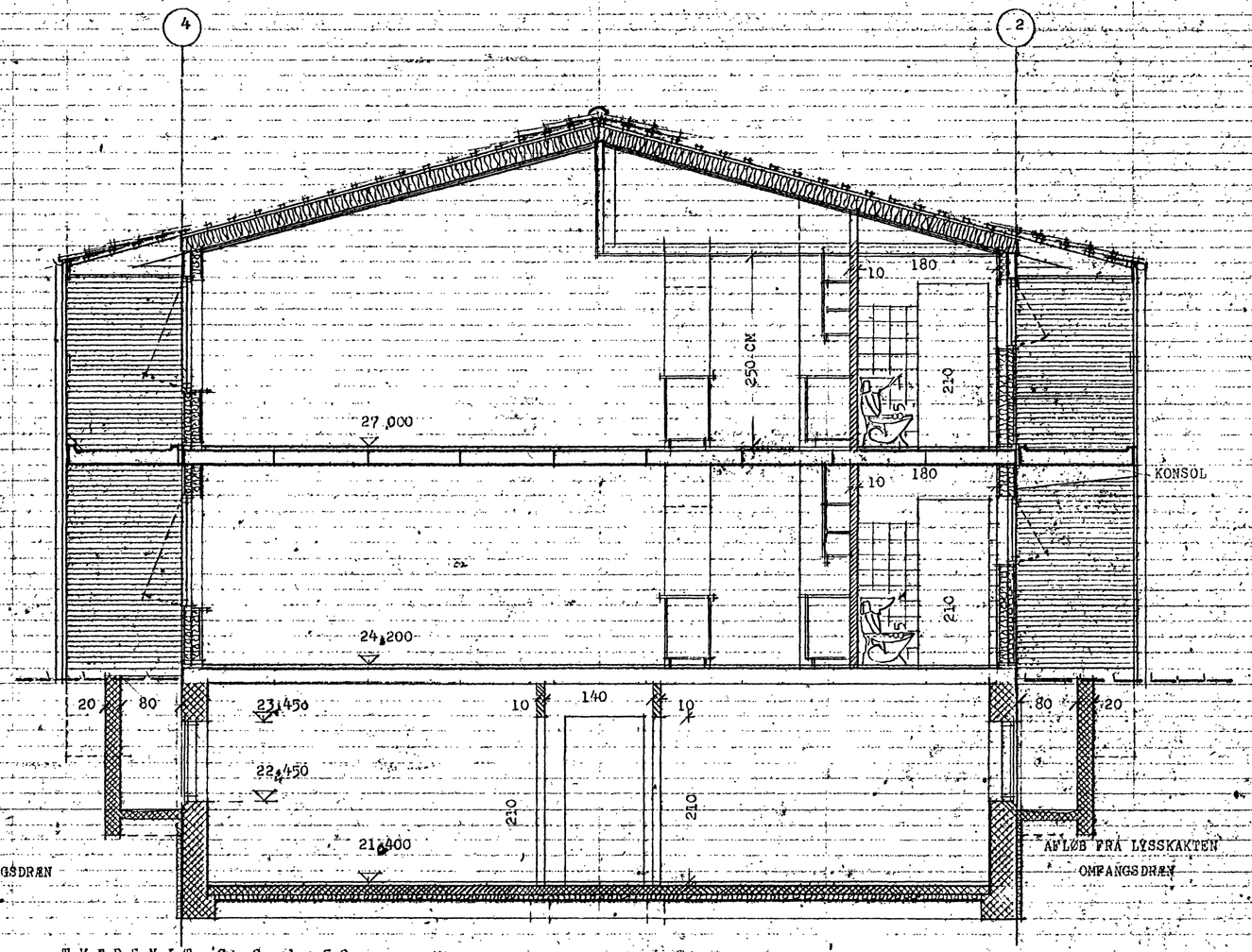



NOTE: VEDR. LEJLIGHEDSTYPER SE TEGN.NR.: 16 & 17.

H HEINE PETERSEN INVEST APS - VINKELVEJ 20 - 3650 ØLSTYKKE

| | | |
|---|---|---|
| BRYGGERTORVET - GL. ØLSTYKKE<br>MATR. NR. 4 b 1<br>ERHVERV & BOLIGER<br>STUEPLAN | sag: 86.377<br>den: 08.09.86<br>målb: 1:100 | tegn.nr.: 04<br>rev: 14.11.86 |

IB JAKOBSEN - ARKITEKT - SVINEMOSEVEJ 4 - 3670 VEKSØ - TELF. 02 - 18 32 77




TVÆRSNIT C-C 1:50

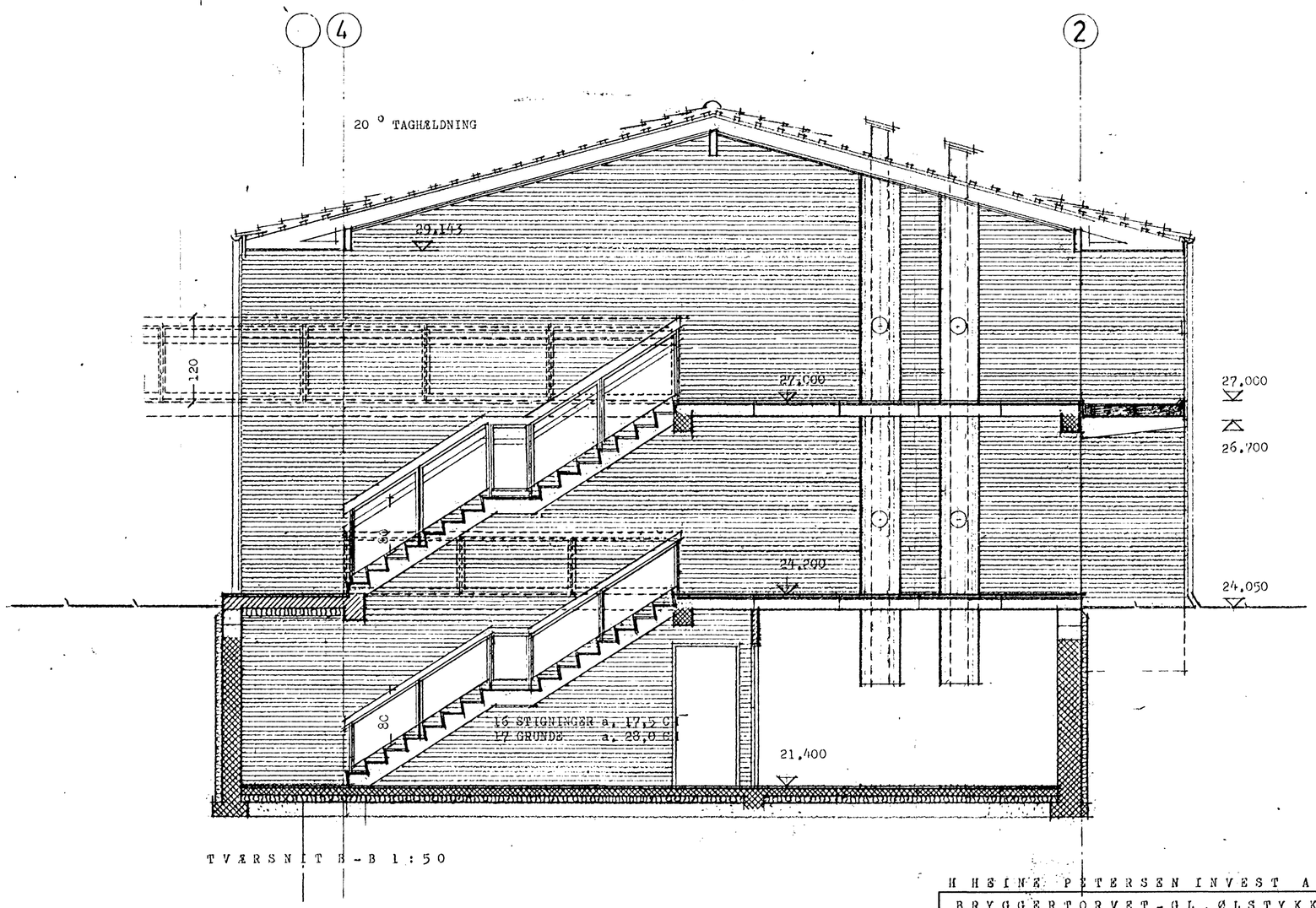
ARKIVSÆT
Byggesagsnr.
E 9710

DENNE TEGNING MÅ FINDES PÅ BYGGEPLADSEN

APPROBERET
18 DEC. 1986
Byggeinspektoratet
Glostrup Kommune

| | | | |
|---|---|---|---|
| BRYGGERIGRUNDET - GL. ØLSTYKKE<br>MATR. NR. 4bl<br>BRUGERV & BOLIGER<br>TVÆRSNIT C-C | sag: 86.377<br>den: 25.09.86<br>målf: 1 : 50 | tegn.nr.: 12<br>rev: A 07.10.86 | |

IB JAKOBSEN - ARKITEKT - SVINEMOSEVEJ 4 - 3670 VEKSØ - TELF. 02 - 18 32 77




TVÆRSNIT B - B 1:50

ARKIVSÆT

Byggesagsnr.

9710

DENNE TEGNING MÅ FINDES PÅ BYGGEPLADSEN

APPROBERET

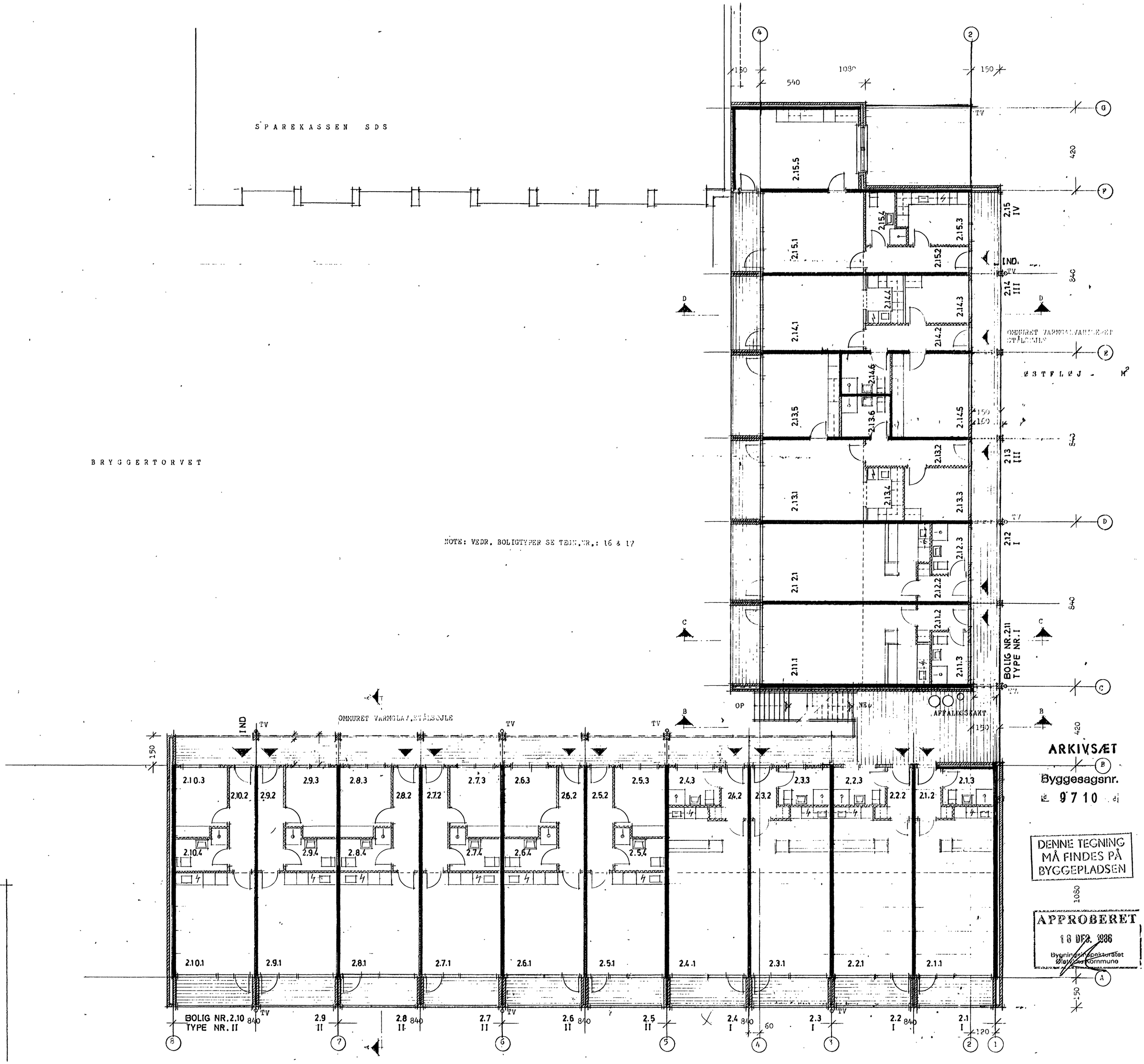
18 DEC. 1986

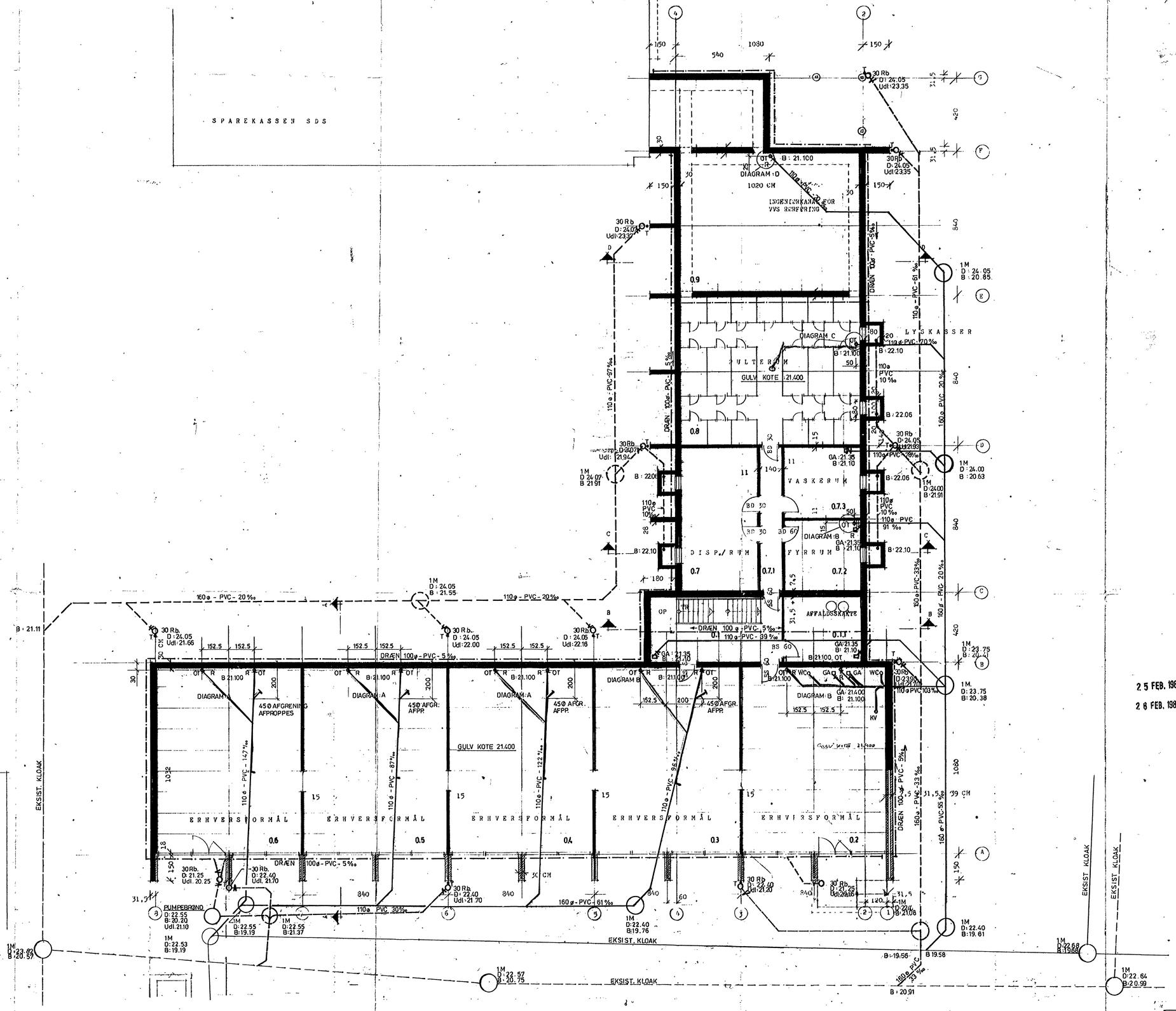
Byggeinspektoratet Ølstykke Kommune

H HEINE PETERSEN INVEST APS - VINKELVEJ 20 - ØLSTYKKE

| | | |
|---|---|---|
| BRYGGERTORVET - GL. ØLSTYKKE<br>MATR. NR. 461<br>ERHVERV & BOLIGER<br>TVÆRSNIT B - B | sag: 86.377<br>den: 25.09.86<br>mål: 1 : 50 | tegn.nr.: 11<br>rev: |

IB JAKOBSEN - ARKITEKT - SVINEMOSEVEJ 4 - 3670 VEKSØ - TELF. 02 - 18 32 77


SPAREKASSEN SDS
BRYGGERTORVET
GL. ØLSTYKKE BRUGS.
NOTE: VEDR. BOLIGTYPER SE TEGN.NR.: 16 & 17
OMMURET VARMGLAV/STÅLSØJLE
BOLIG NR.2.10 TYPE NR. II
BOLIG NR.2.11 TYPE NR. I
APPROBERET
18 DEC. 1986
Byggesagsnr.
9710
DENNE TEGNING MÅ FINDES PÅ BYGGEPLADSEN
ARKIVSÆT
SYDFLØJ - M² + ALTANER M²
ERHVERV - BOLIGER
H HEINE PETERSEN INVEST APS - VINKELVEJ 20 - 3650 ØLSTYKKE
BRYGGERTORVET - GL. ØLSTYKKE
MATR. NR. 4b1
ERHVERV & BOLIGER
1 SALS PLAN
sag: 86.377
tegn.nr.: 05
den: 08.09.86
mål: 1:100
rev: D 14.11.86
IB JAKOBSEN - ARKITEKT - SVINEMOSEVEJ 4 - 3670 VEKSØ - TELF. 02 - 18 32 77




2 5 FEB. 1987 Kloakisyn sydfløj - kælder
2 6 FEB. 1987 — " — ø110 PVC — " —

Byggesagsnr.
9710
Modtaget på plan
2 5 FEB. 1987

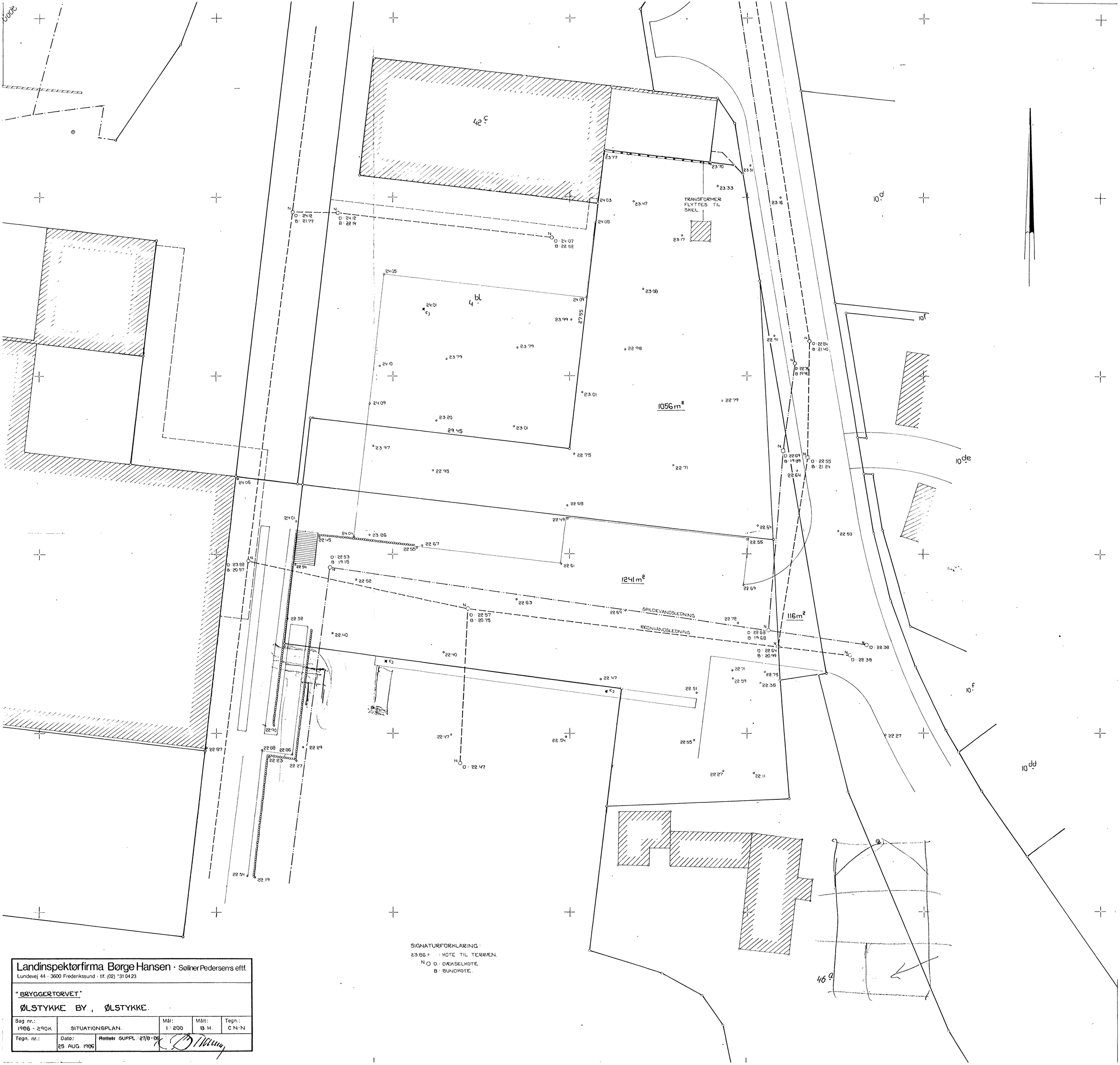
Denne tegn. gælder kun kloakinstallationer.

**Flexplan International as**
Christianshus, DK-2970 Hørsholm, Danmark
telephone: + 45 2 86 75 00, telex 37724 docc dk, cables: flexplan

flexplan

| | |
|---|---|
| Scale: 1:100 | |
| Date: 86 10 23 | Own by: HØ/VO |
| Rev.: A 26 10 86 / B 25 2 87 | C / D |
| Job no: | |
| Drwg. no.: 102B | |

H.HEINE PETERSEN INVEST APS.
BRYGGERTORVET, GL. ØLSTYKKE
MATR.-NR. 4b1
ERHVERV & BOLIGER
Afløbsplan, kælder




SIGNATURFORKLARING:
23.86 ° : KOTE TIL TERRÆN.
N ○ D.: DÆKSELKOTE.
B.: BUNDKOTE.

Landinspektørfirma Børge Hansen · Søllner Pedersen's eftf.
Lundevej 44 · 3600 Frederikssund · tlf. (02) *31 04 23

"BRYGGERTORVET"

ØLSTYKKE BY, ØLSTYKKE.

| Sag nr.: | | Mål: | Målt: | Tegn.: |
|---|---|---|---|---|
| 1986 - 290K | SITUATIONSPLAN. | 1 : 200 | B.H. | C.N-N |
| Tegn. nr.: | Dato: 25. AUG. 1986 | ~~Rettelt~~ SUPPL.: 27/8-86 | | |

EKSIST. TRANSFORMER

1056 m²

1241 m²

116 m²

SPILDEVANDSLEDNING

REGNVANDSLEDNING

MESSINGSØM
22 67

PIEL
22 57
TERRÆN
22 44

PIEL
22 45
TERRÆN
22 29

PIEL
22 31
TERRÆN
22 19

D 22 84
B 21 40

D 22 76
B 19 96

D 22 69
B 19 89

D 22 55
B 21 24

D 22 68
B 19 68

D 22 64
B 20 99

D 22 38

D 22 38

10 de

10 f

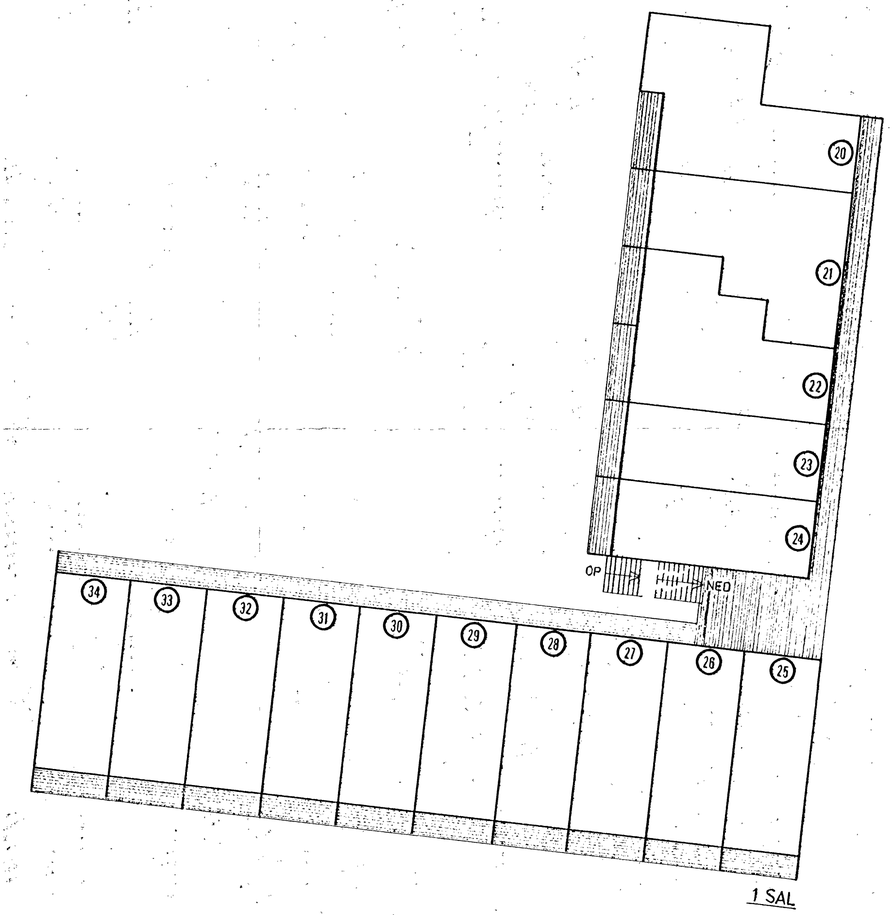
10 dd

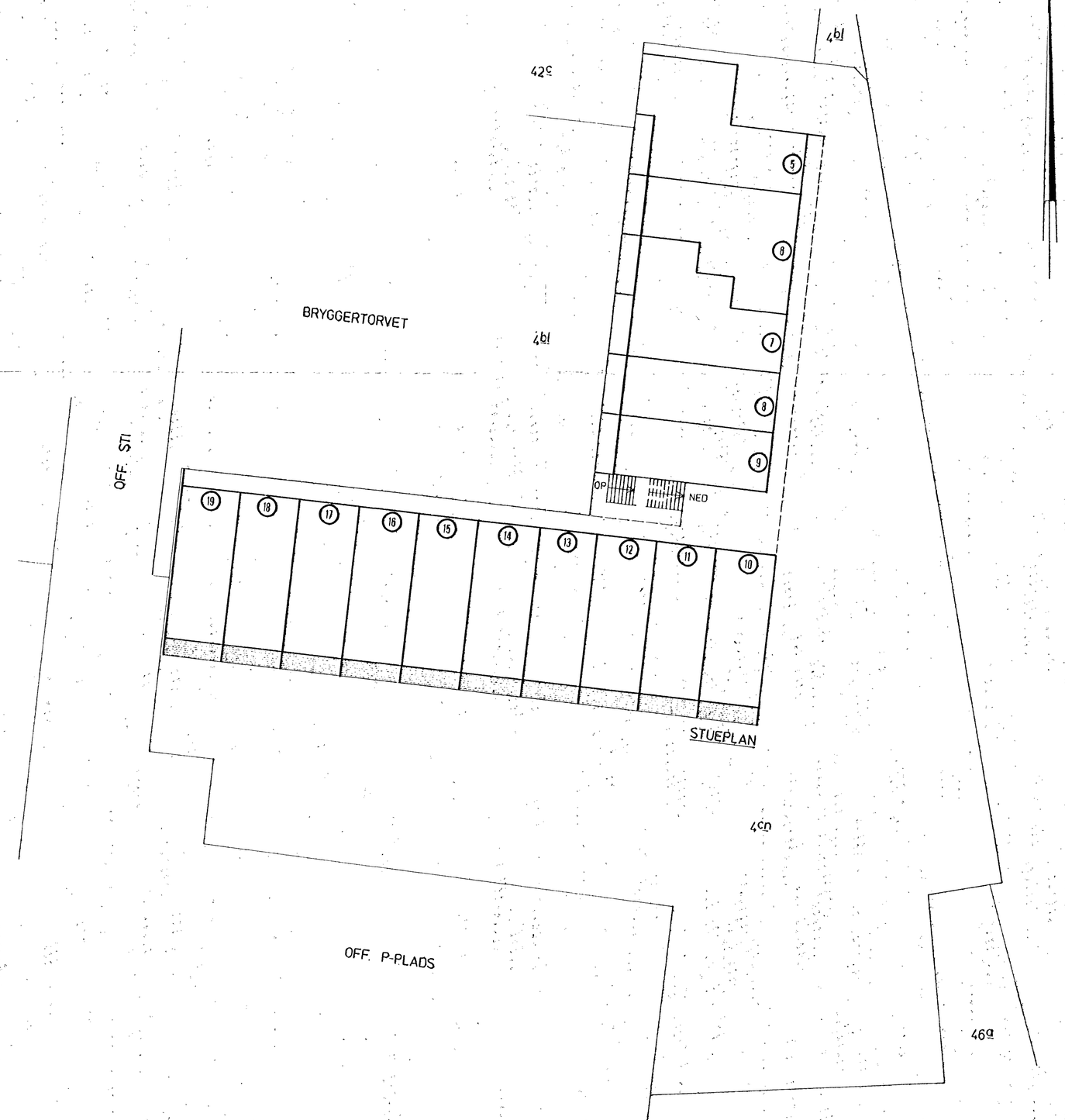
**Landinspektørfirma Børge Hansen** · Sollner Pedersen's eftf.
Lundevej 44 · 3600 Frederikssund · tlf. (02) *31 04 23

„BRYGGERTORVET"

ØLSTYKKE BY, ØLSTYKKE

| Sag nr.: | | Mål: | Malt: | Tegn |
|---|---|---|---|---|
| 1986 - 286 K | PLACERING AF TRANSFORMERSTATION | 1 200 | B H | A K |
| Tegn. nr.: | Dato: 29 9 1986 | Rettet: 11 11 1986 | | |




**Ølstykke kommunes tekniske forvaltning**
Frederiksborgvej 5 · 3650 Ølstykke · Tlf. (02) 17 84 27

HUSNUMMERPLAN FOR DEL AF BRYGGERTORVET, MATR. NR. 4cn - ØLSTYKKE

| | |
|---|---|
| Sag nr.: 69-1-24 | Dato: 27-04-87 |
| Tegn. nr.: 2 | Rettet: |
| Sign.: MV. | Rettet: |
| Mål: 1:200 | |

42 c

GK: 24,20

150

690

1080

TRANSFORMER FLYTTES TIL SKEL

840

4 bl

BRYGGERTORVET

ØSTFLØJ
GK: 24,20

1056 m²

4590

STI

SYDFLØJ
GK: 24,20

1080

1200

120

12 m²

116 m²

SPILDEVANDSLEDNING

REGNVANDSLEDNING

TRANSFORMER

skel

Denne strækning er isoleret med 7cm hårde Batts!

PARKERING

10 d

10 f

10 de

10 f

10 dd

46 a

SIGNATURFORKLARING:
23.88 ° : KOTE TIL TERRÆN.
N O D.: DÆKSELKOTE.
B.: BUNDKOTE.

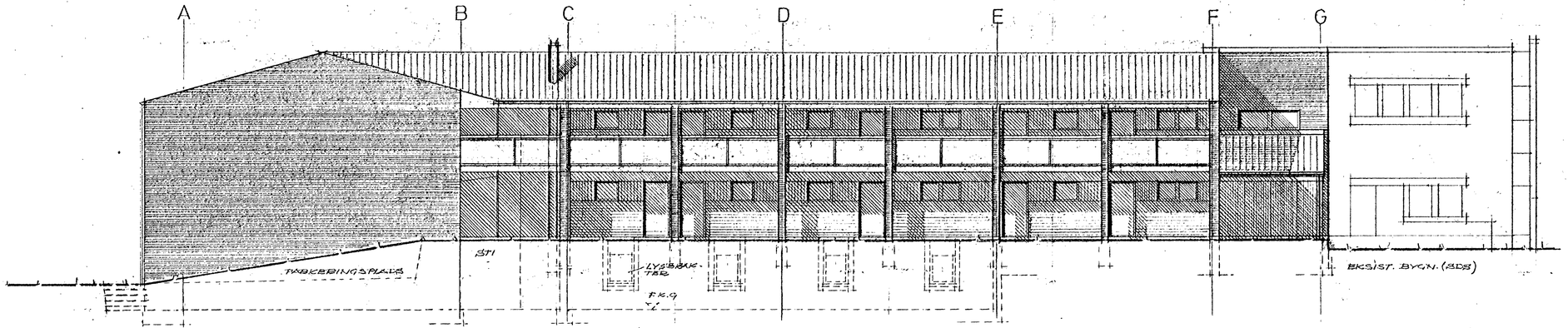
ARKIVSÆT
Byggesagsnr.
9710

APPROBERET
18 DEC. 1986
Byggeinspektoratet
Ølstykke Kommune

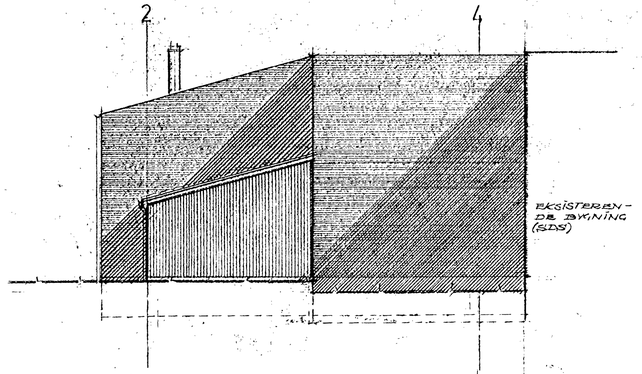
| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Landinspektørfirma Børge Hansen · Sollner Pedersen's eftf. Lundevej 44 · 3600 Frederikssund · tlf. (02) *31 04 23 | | | | |
| "BRYGGERTORVET" ØLSTYKKE BY, ØLSTYKKE. | | | | |
| Sag nr.: 1986 - 290K | SITUATIONSPLAN. | Mål: 1 : 200 | Malt: B.H. | Tegn.: C.N-N. |
| Tegn. nr.: | Dato: 25. AUG. 1986 | ~~Rettet~~ SUPPL.: 27/8-86 | | |

| | | |
|---|---|---|
| BRYGGERTORVET - G.L. ØLSTYKKE<br>MATR. NR. 4 bl<br>ERHVERV & BOLIGER<br>AFSÆTNINGSPLAN - MODULSYSTEM. | sag: 86.377<br>den: 19.9.86<br>mål: 1 : 200 | tegn.nr.: 01<br>rev: |

IB JAKOBSEN - ARKITEKT - SVINEMOSEVEJ 4 - 3670 VEKSØ - TELF. 02 - 18 32 77




ØSTFACADE

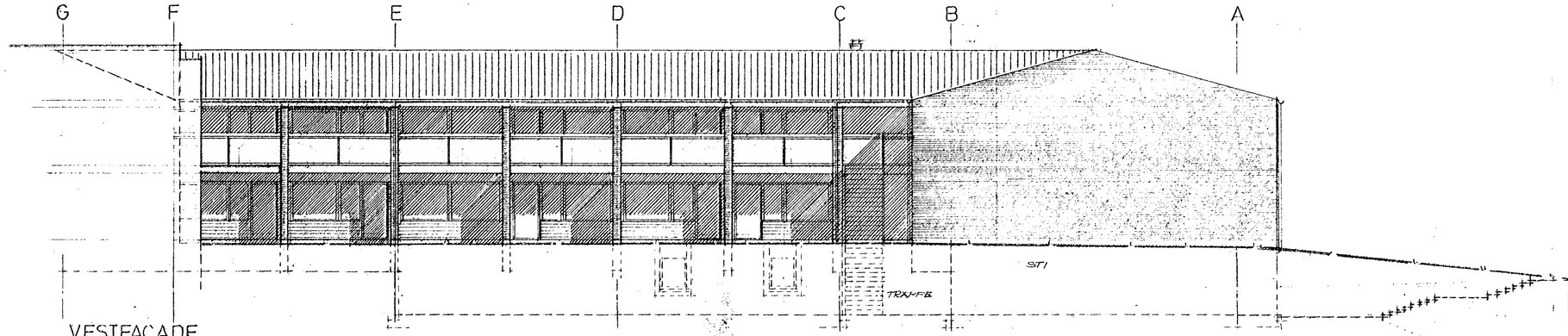



NORDGAVL

Byggesagsnr.
B. 9710

DENNE TEGNING MÅ FINDES PÅ BYGGEPLADSEN

APPROBERET
18 DEC. 1986
Bygningsinspektoratet
Aalborg Kommune




VESTFACADE

H. HEINE PETERSEN INVEST APS - VINKELVEJ 20 - 3650 ØLSTYKKE

| | | | |
|---|---|---|---|
| BYGGERTORVET - ØL. ØLSTYKKE<br>MATR. NR. 4 bl.<br>BRINDBY & BOLIGER<br>ØST-/VESTFACADE | sag: 88.377 | tegn.nr.: | 09 |
| | den: 1.10.86 | | |
| | mål: 1:100 | rev. | B 14.11.86 |

IB JAKOBSEN - ARKITEKT - SVINEMOSEVEJ 4 - 3670 VEKSØ - TELF. 02 - 18 32 77

SPAREKASSEN 3DS

5 CM ISOLERING

1080 CM

FUNDAMENT FOR OMMURET VARMGALANISERET STÅLSØJLE

NØDUDGANG

SIKRINGSRUM 81,01 M2 202,5 M3

PULTERUM

SIKRINGSRUM FOR 100 PERSONER

25 CM JERNBETON

NØDUDGANG

PULTERUM

V V T T BANKET

KLINKER

VASKERUM

PULTERUM

FYRRUM

FYR

FRISKLUFT INDTAGNING SKORSTEN

OP

SKALMUR

AFFALDSSKAKTE

FUNDAMENT FOR OMMURET STÅLSØJLE

PLADS FOR RØRINSTALLATION M.V.

BETON-BJÆLKE

BETON-SØJLE

PLADS FOR RØRINSTALLATION M.V. VED LOFT

ERHVERSFORMÅL

BETONSØJLE

OMMURET VARM-GALVANSERET STÅLSØJLE

SKÆRM AFLUKKET FOR GENNEMGANG

GANG

GL. ØLSTYKKE BRUGS

SYDFLØJ - M² + ALTANER M²

ERHVERV - BOLIGER

ARKIVSÆT

Byggesagnr. 9710

DENNE TEGNING MÅ FINDES PÅ BYGGEPLADSEN

APPROBERET 18 DEC. 1986 Byggeinspektoratet Ølstykke Kommune

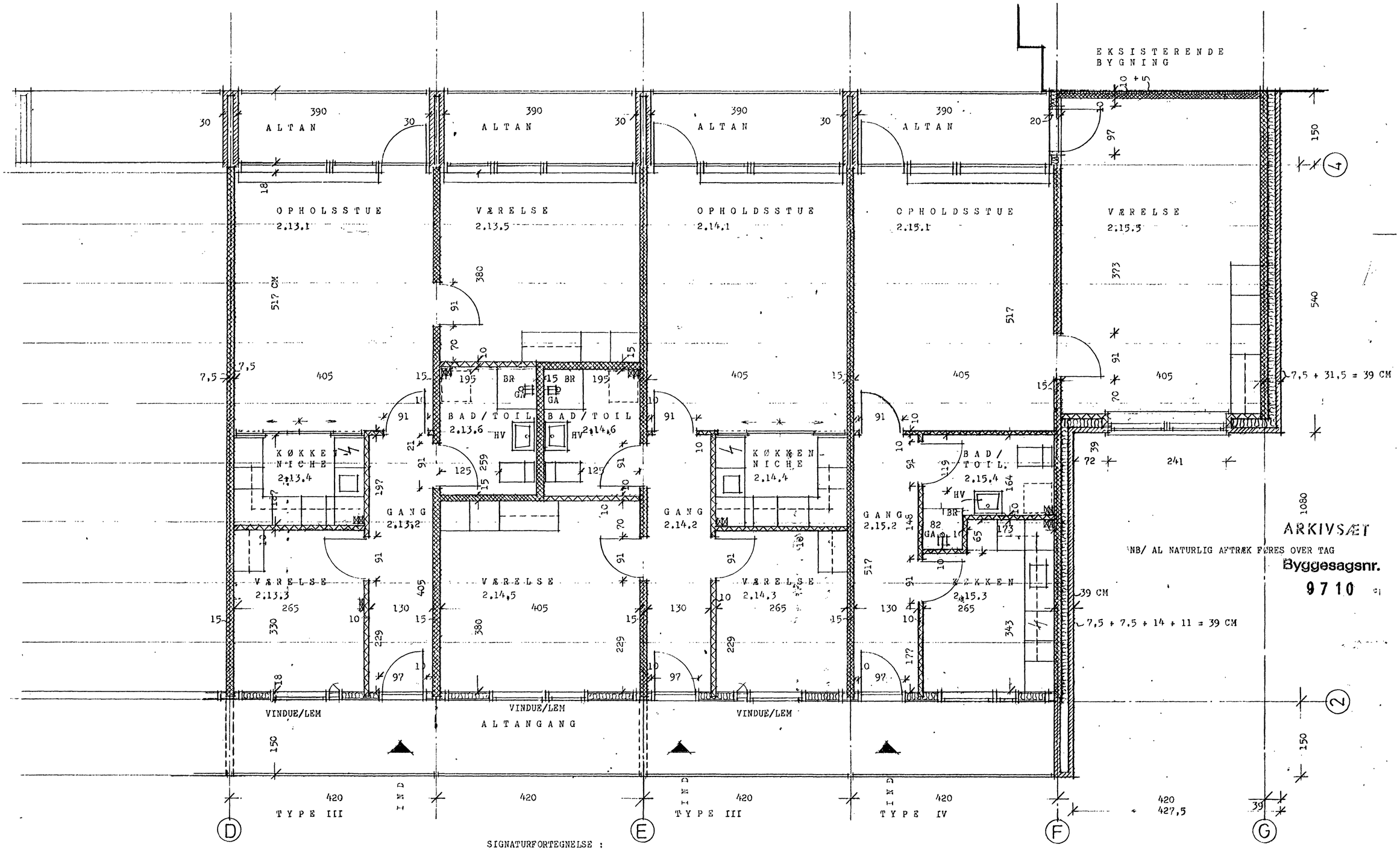
Indsæt slæskas

H HEINE PETERSEN INVEST APS - VINKELVEJ 20 - 3650 ØLSTYKKE

BRYGGERTORVET - GL. ØLSTYKKE
MATR. NR. 4b1
ERHVERV & BOLIGER
KÆLDERPLAN

sag: 86.377 | tegn.nr.: 03
den: 08.09.86
mål: 1:100 | rev. 14.11.86

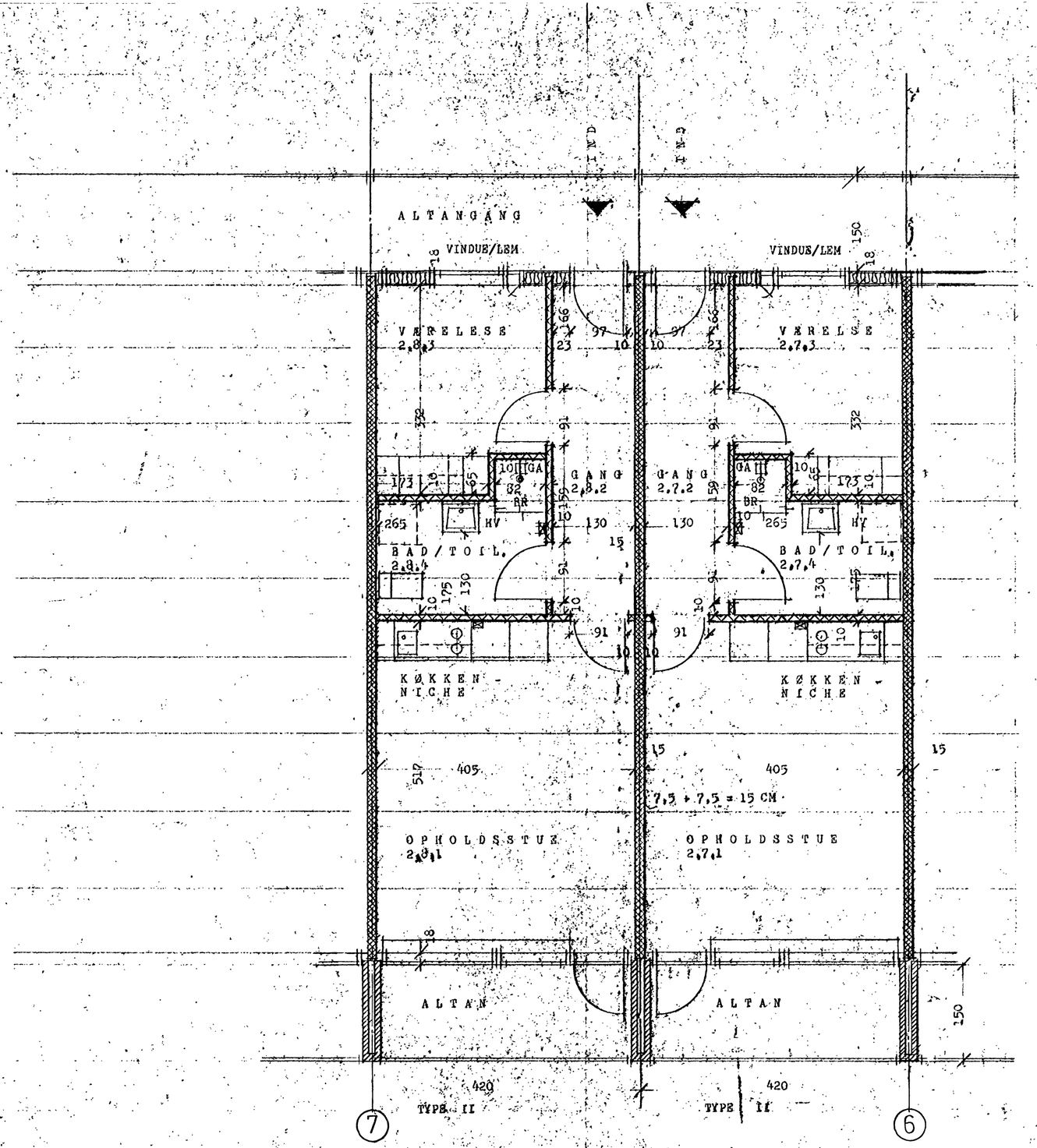
IB JAKOBSEN - ARKITEKT - SVINEMOSEVEJ 4 - 3670 VEKSØ - TELF. 02 - 18 32 77



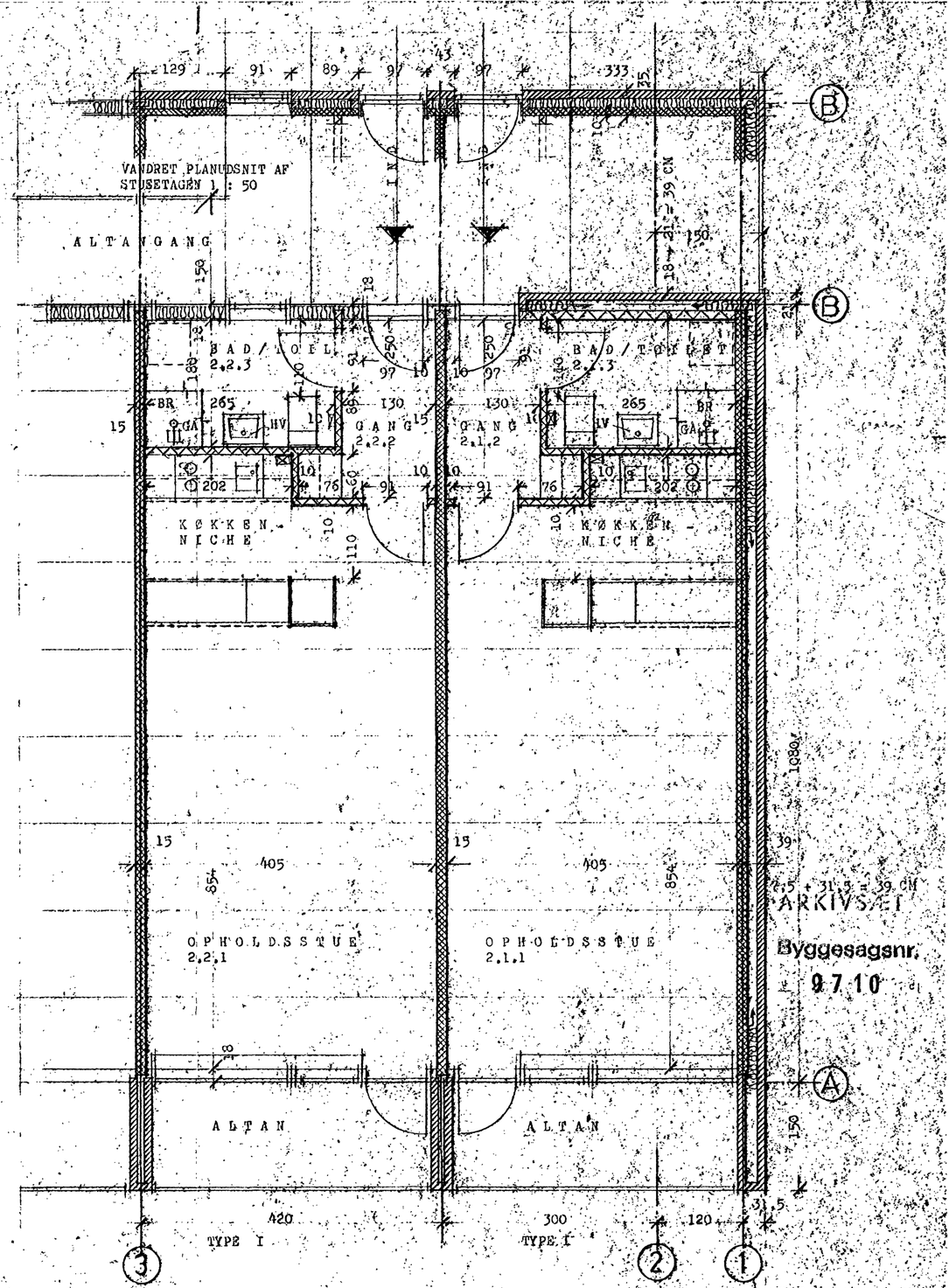

H HEINE PETERSEN INVEST APS - VINKELVEJ 20 - 3650 ØLSTYKKE

| | | |
|---|---|---|
| BRYGGERTORVET - GL. ØLSTYKKE<br>MATR. NR. 4 b 1<br>ERHVERV & BOLIGER<br>LEJLIGHEDSPLANER TYPE III - IV | sag: 86.377<br>den: 1.10.86<br>mål: 1:50 | tegn.nr.: 16<br>rev. B 28.10.86 |

IB JAKOBSEN - ARKITEKT - SVINEMOSEVEJ 4 - 3670 VEKSØ - TELF. 02 - 18 32 77




1 SAL, 1 : 50




SIGNATURFORTEGNELSE :

10 CM GASBETON

15 CM BETONVÆG

10 CM BETONVÆG

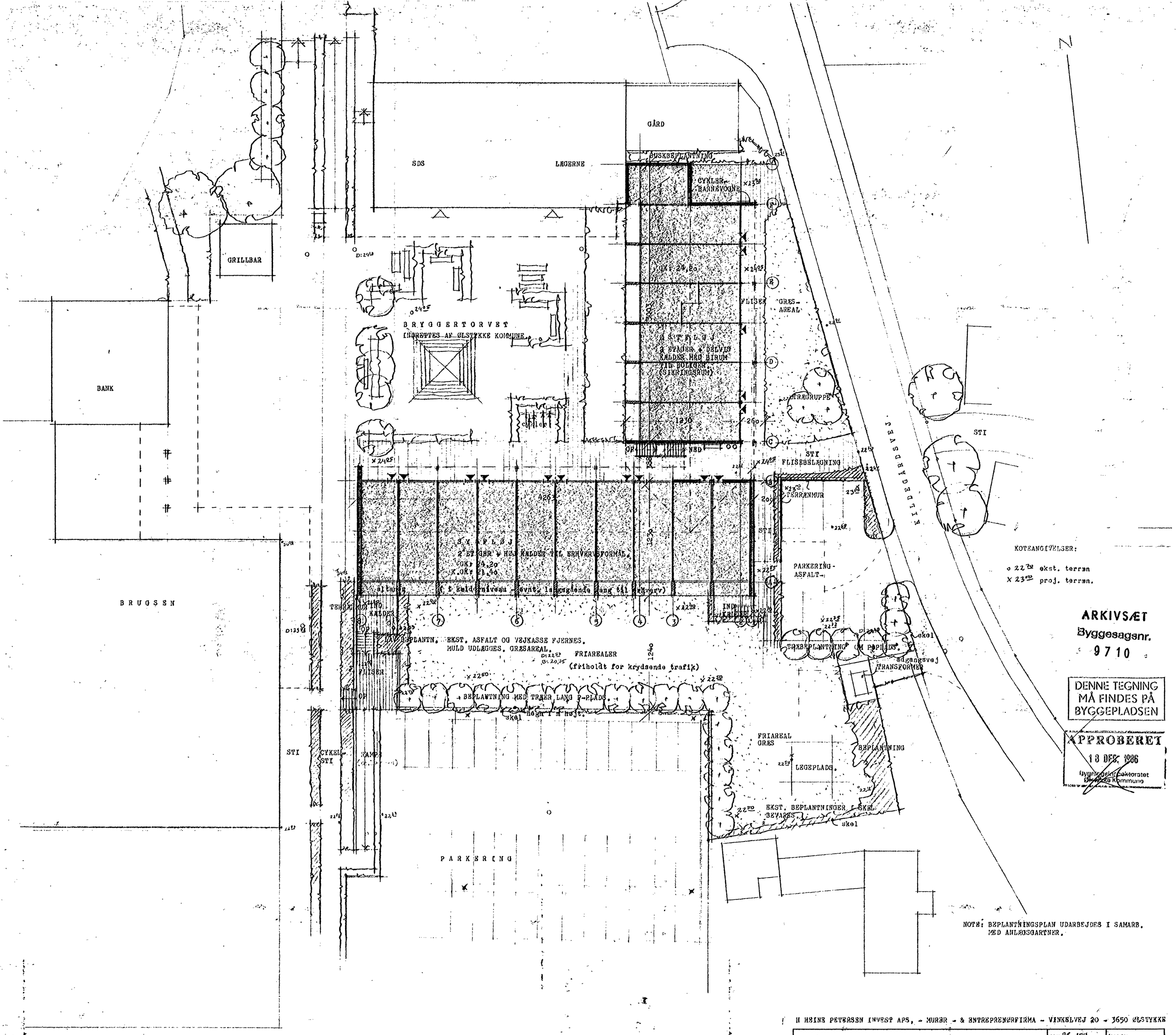
10 x 15 CM AFTRÆKS-KANAL FØRES OVER TAG

ARKIVSET
Byggesagsnr.
9710

H. HEINE PETERSEN, INVEST. A/S - VINKELVEJ 20 - 3650 ØLSTYKKE

| | | |
|---|---|---|
| BRYGGERIGRUNDET - GL. ØLSTYKKE<br>MATR. NR. 4 b 1<br>ERHVERV & BOLIGER<br>LEJLIGHEDSPLANER TYPE I - II | sag: 86-377<br>den: 1.10.86<br>målt: 1:50 | tegn.nr. 17<br>rev. B 28.10.86 |

JB JAKOBSEN - ARKITEKT - SVINEMOSEVEJ 4 - 3670 VEKSØ - TELF. 02 - 18 32 77




NOTE: BEPLANTNINGSPLAN UDARBEJDES I SAMARB. MED ANLÆGSGARTNER.

ARKIVSÆT
Byggesagsnr.
9710

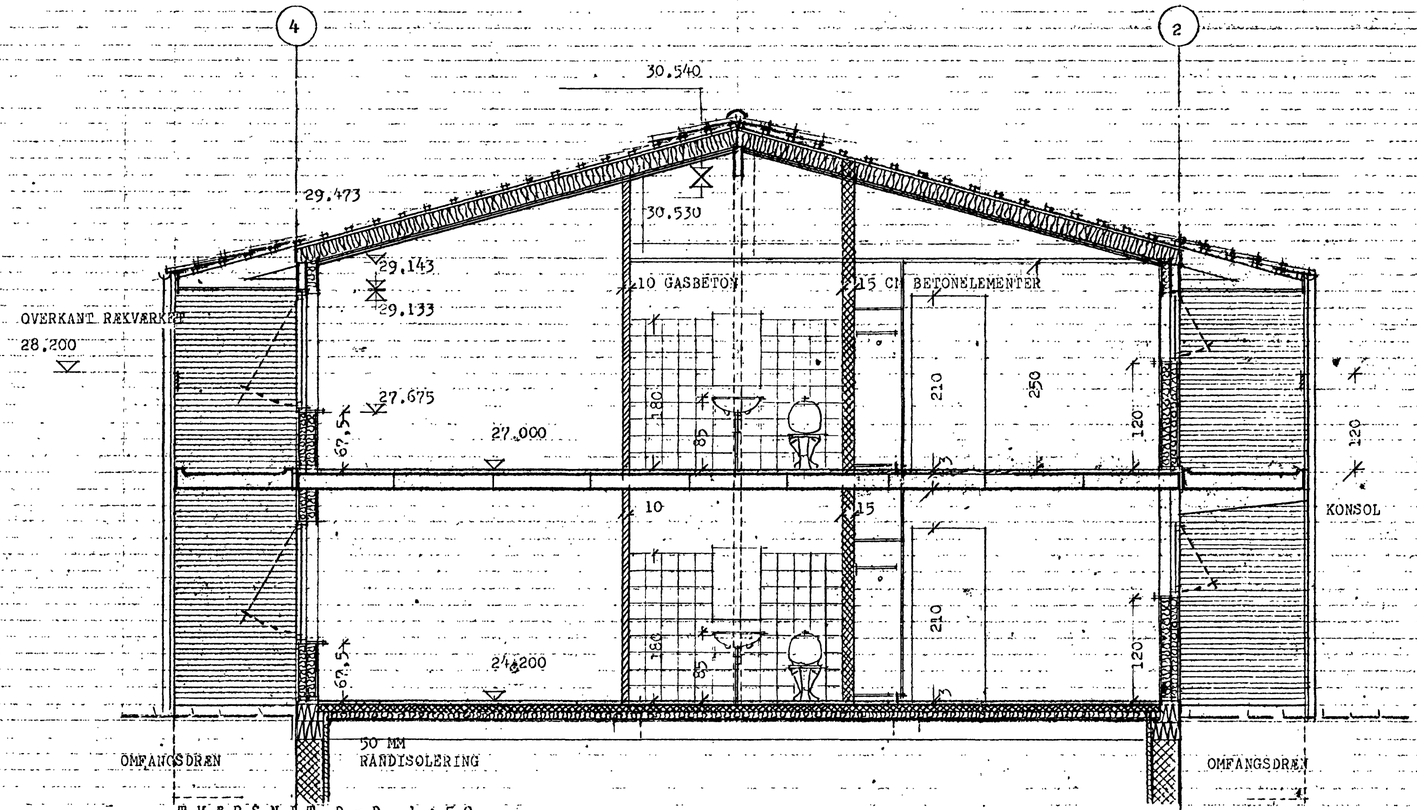
DENNE TEGNING MÅ FINDES PÅ BYGGEPLADSEN

APPROBERET
18 DEC. 1986
Byggeteknisk Direktorat
Ølstykke Kommune

H HEINE PETERSEN INVEST APS, - MURER - & ENTREPRENØRFIRMA - VINKELVEJ 20 - 3650 ØLSTYKKE

| | | |
|---|---|---|
| BRYGGERTORVET, - GL. ØLSTYKKE<br>matr.nr. 4 bl, Ølstykke.<br>BELIGGENHEDSPLAN - INDRETNING AF UDENDØRS ARÆALER. | sag: 86.377<br>den: 19.9.86<br>målt: 1:200 | tegn.nr.: 02<br>rev: A 23/10-86 |

IB JAKOBSEN - ARKITEKT - SVINEMOSEVEJ 4 - 3670 VEKSØ - TELF. 02 - 18 32 77




TVÆRSNIT D - D 1:50

ARKIVSÆT
Byggesagsnr.
9710

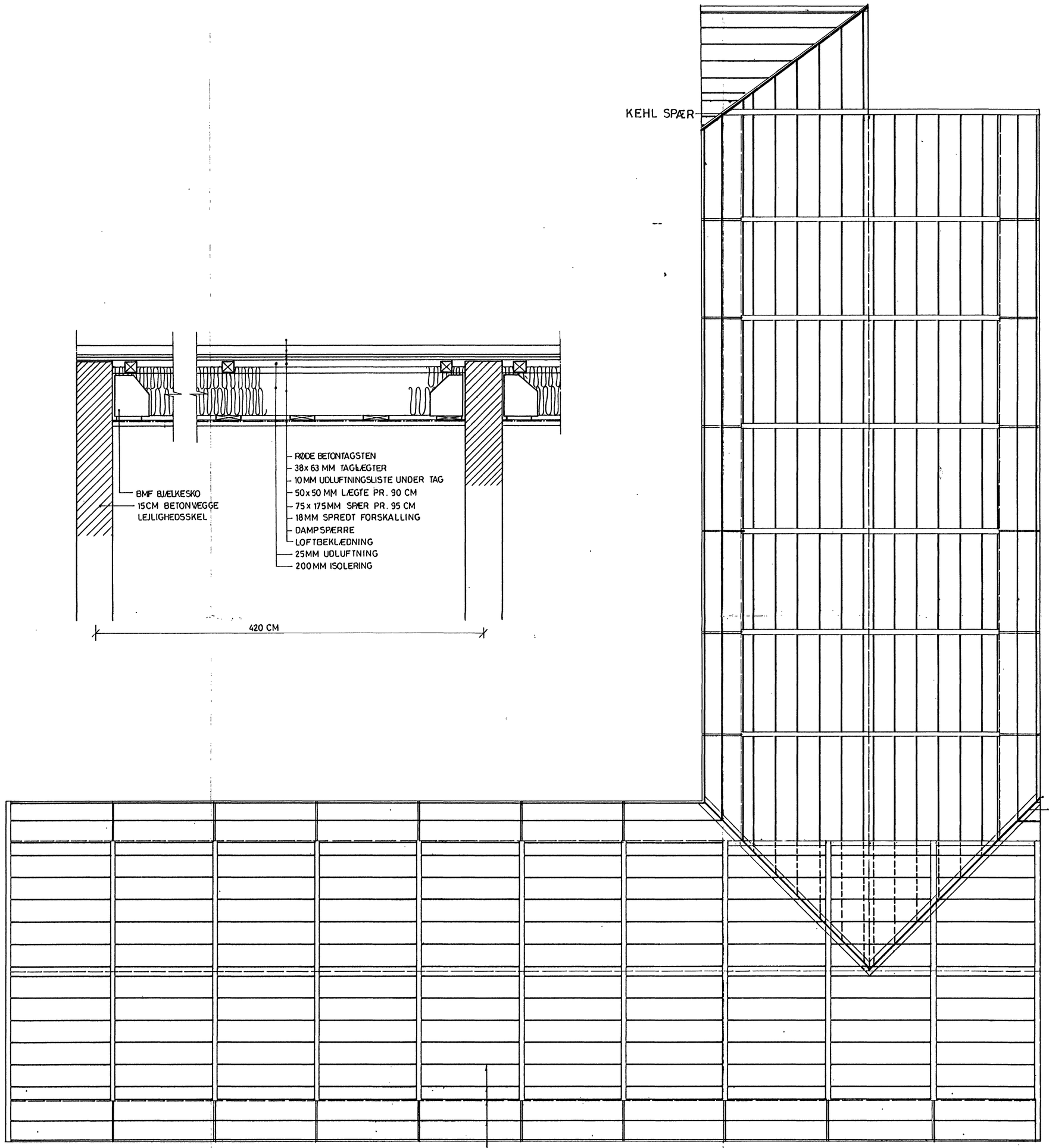
APPROBERET
18 DEC. 1986
Bygningsinspektoratet
Ølstykke Kommune

DENNE TEGNING
MÅ FINDES PÅ
BYGGEPLADSEN

H HEINE PETERSEN INVEST APS - vinkelvej 20 - ØLSTYKKE

| | | |
|---|---|---|
| BRYGGERTORVET - GL. ØLSTYKKE<br>MATR. NR. 4b1<br>ERHVERV & BOLIGER<br>TVÆRSNIT D - D | sag: 86.377<br>den: 23.09.86<br>mål: 1 : 50 | tegn.nr.: 13<br>rev: A 07.10.86 |

IB JAKOBSEN - ARKITEKT - SVINEMOSEVEJ 4 - 3670 VEKSØ - TELF. 02 - 18 32 77




Byggesagsnr.
9710

ARKIVSÆT

APPROBERET
18 DEC. 1986
Bygningsinspektoratet
Glostrup Kommune

**Flexplan International as**
Christiansholm, DK-2970 Hørsholm, Danmark
telephone: + 45 2 86 75 00, telex 37734 doce dk, cables: flexplan

flexplan

| | |
|---|---|
| Scale: | 1:10 , 1:100 |
| Date: 86.11.25 | Drwn by: HQ/LL |
| Rev.: A B C D | |
| Job no: | |
| Drwg. no.: | 501 |

H. HEINE PETERSEN INVEST APS
BRYGGERIGRÆNTET GL. GLSTYKKE
MATR. NR. 4b1
ERHVERV & BOLIGER
Spoerplan

SPAREKASSEN SDS

5 CM ISOL-ERING

1080 CM

FUNDAMENT FOR OMMURET VARMGALANISERET STÅLSØJLE.

NØDUDGANG

SIKRINGSRUM 81,0 M2 202,5 M3

PULTERUM

SIKRINGSRUM FOR 100 PERSONER

25 CM JERNBETON

NØDUDGANG

PULTERUM

V V T T

BANKET

KLINKER

MASKERUM

PULTERUM

FYRRUM

FYR

OP

SKALMUR

AFFALDSSKÆKTE

FRISKLUFT INDTAGNING SKORSTEN

FUNDAMENT FOR OMMURET STÅLSØJLE

PLADS FOR RØRINSTALLATION M.V

BETON-BJÆLKE

BETON-SØJLE

PLADS FOR RØRINSTALLATION M.V- VED LOFT

7,5 + 31,5 = 39 CM

ERHVERSFORMÅL

BETONSØJLE

OMMURET VARMGALVANISERET STÅLSØJLE

SKÆRM AFLUKKET FOR GENNEMGANG

SKÆRM

GANG

OP

GL. ØLSTYKKE BRUGS

Synet - 7 SEP. 1987

flisebelægning langs hele facade

3,65

17 m²

Dæksel til 1M spildevandsbrønd!

3 YDFLØJ - M² + ALTANER M²

ERHVERV - BOLIGER

ARKIVSÆT

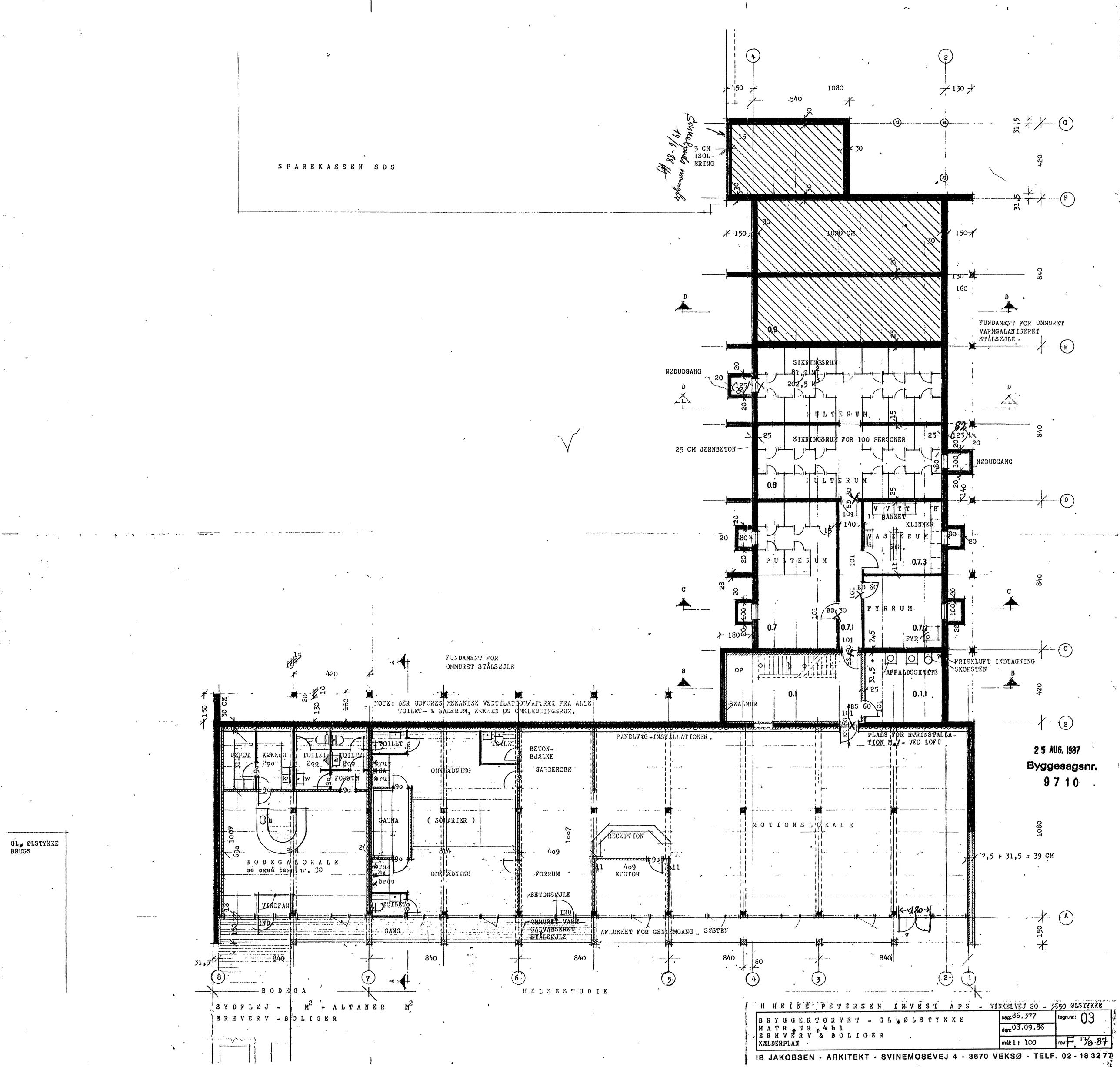
Byggesagsnr. 9710

APPROBERET 18 DEC. 1986 Byggeinspektoratet Ølstykke Kommune

H HEINE PETERSEN INVEST APS - VINKELVEJ 20 - 3650 ØLSTYKKE

| | | |
|---|---|---|
| BRYGGERTORVET - GL. ØLSTYKKE<br>MATR. NR. 4bl<br>ERHVERV & BOLIGER<br>KÆLDERPLAN | sag: 86.377<br>den: 08.09.86<br>mål: 1: 100 | tegn.nr.: 03<br>rev. 14.11.86 |

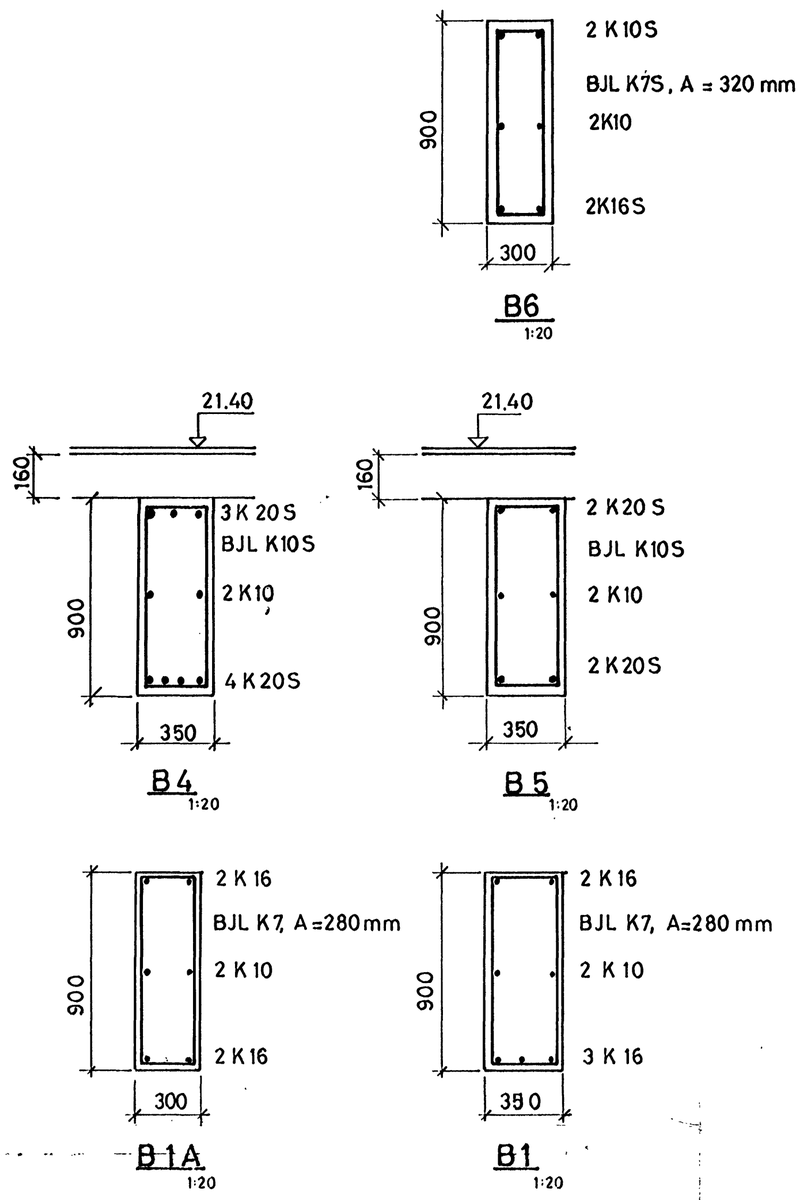
IB JAKOBSEN - ARKITEKT - SVINEMOSEVEJ 4 - 3670 VEKSØ - TELF. 02 - 18 32 77

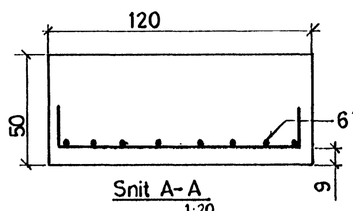



H HEINE PETERSEN INVEST APS - VINKELVEJ 20 - 3650 ØLSTYKKE

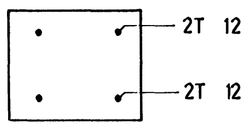
| | | |
|---|---|---|
| BRYGGERTORVET - GL. ØLSTYKKE<br>MATR. NR. 4b1<br>ERHVERV & BOLIGER<br>KÆLDERPLAN | sag: 86.377<br>den: 08.09.86<br>målt: 1:100 | tegn.nr.: 03<br>rev: F. 17/8-87 |

IB JAKOBSEN - ARKITEKT - SVINEMOSEVEJ 4 - 3670 VEKSØ - TELF. 02 - 18 32 77

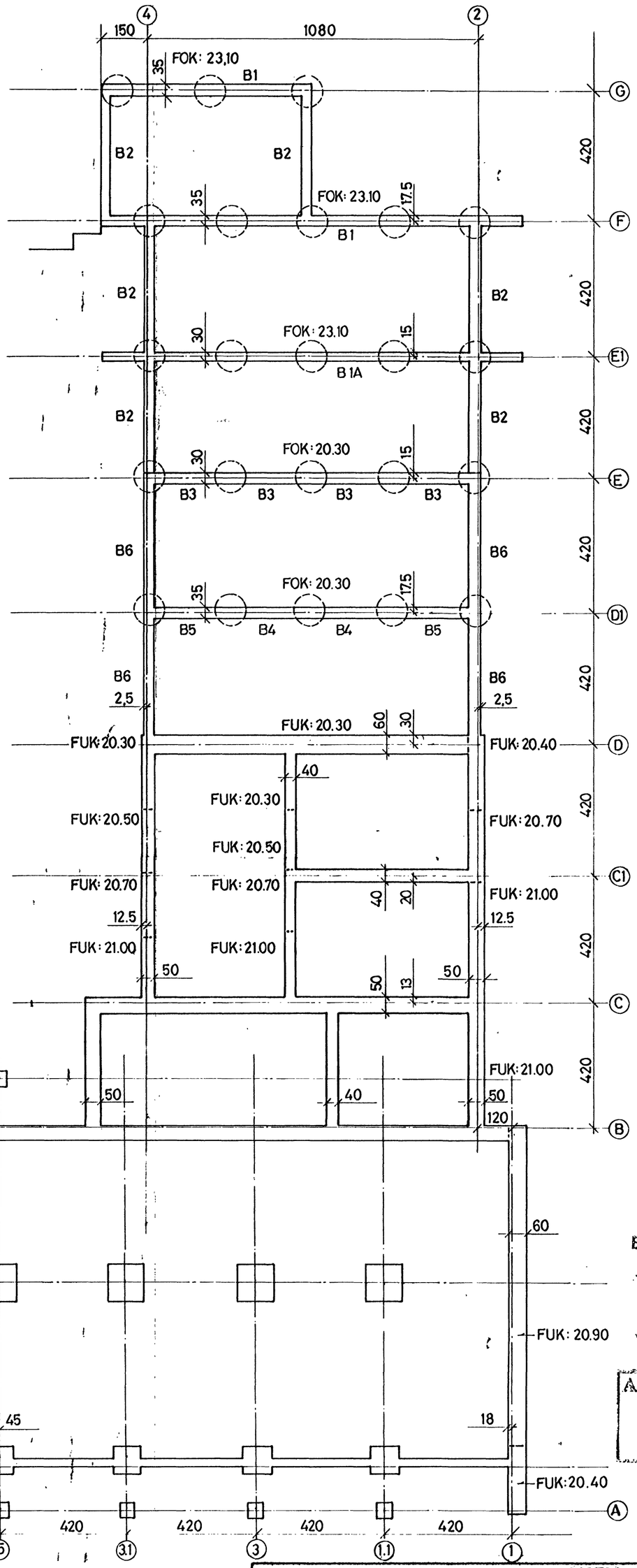


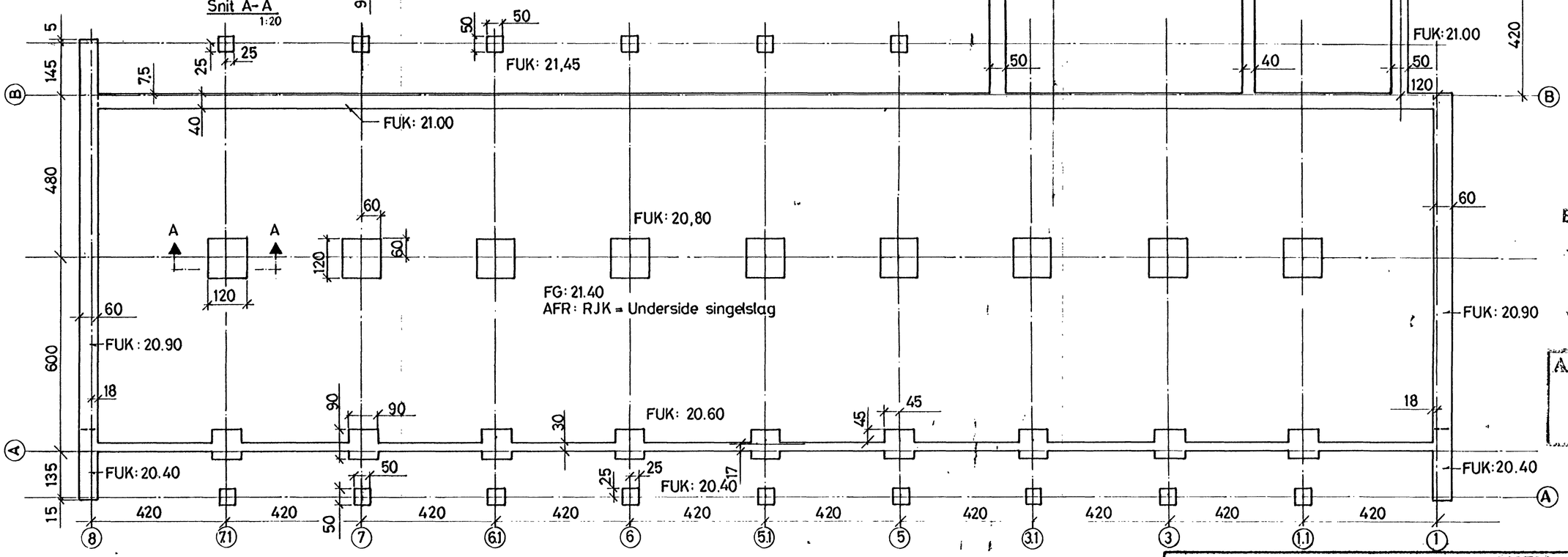




Snit A-A
1:20




Snit i rendefundament
1:50



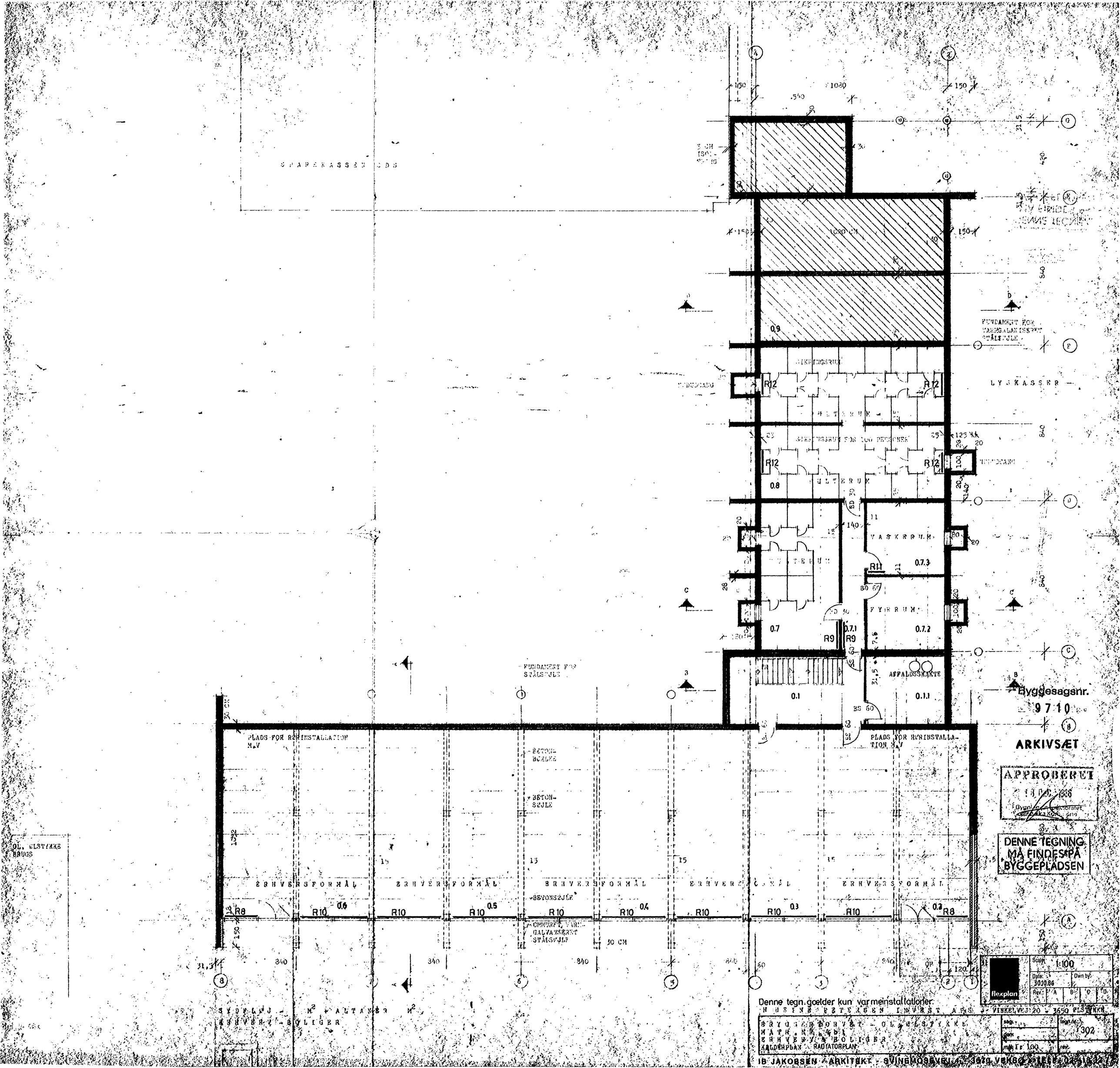



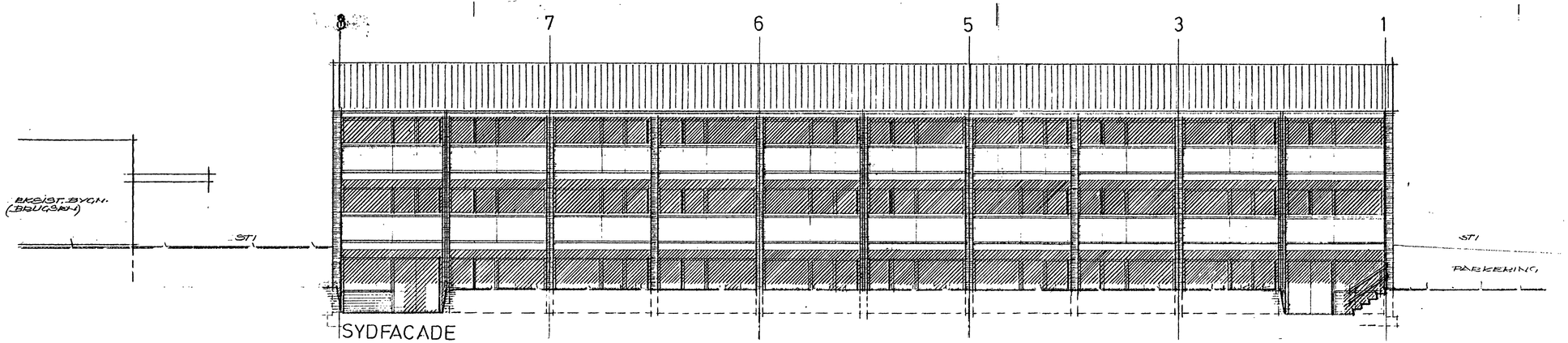

Byggesagsnr.
9710

ARKIVSÆT

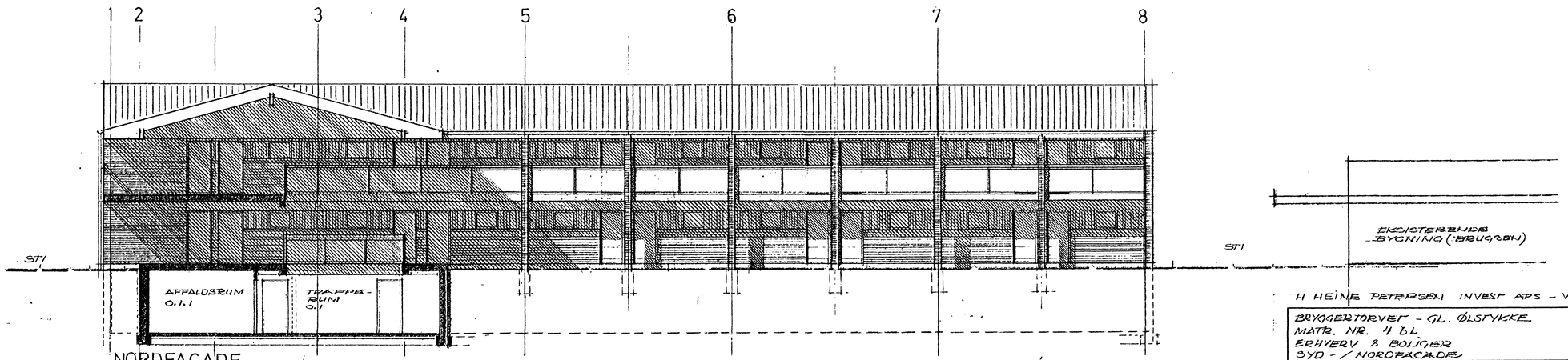
APPROBERET
18 DEC. 1986
Bygningstilsynskontoret

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Flexplan International as** Christianshus, DK-2970 Hørsholm, Danmark telephone: + 45 2 86 73 00, telex 37734 dccs dk, cable: flexplan | flexplan | Scale: 1:100 1:50 1:20 | | | |
| | | Date: 86.12.08 | Drawn by: HØ/LL | | |
| | | Rev.: A | B | C | D |
| H. HEINE PETERSEN INVEST APS<br>BYGGERTORVET GL. ØLSTYKKE<br>MATR. NR. 4bi<br>ERHVERV & BOLIGER<br>Fundamentsplan | | Job no: | | | |
| | | Drwg. no.: 551 | | | |


SPARKASSEN ODS
FUNDAMENT FOR VARMEGALVANISERET STÅLSØJLE
SIKRINGSRUM
LYSKASSER
ULTERUM
SIKRINGSRUM FOR 100 PERSONER
VASKERUM
FYRRUM
AFFALDSSKRÆNTE
FUNDAMENT FOR STÅLSØJLE
PLADS FOR RØRINSTALLATION M.V
BETON-BJÆLKE
BETON-SØJLE
BETONSØJLE
OMMURT VARMEGALVANISERET STÅLSØJLE
30 CM
ERHVERSFORMÅL
OL. ELSTYKKE BRUGS
Byggesagsnr.
9710
ARKIVSÆT
APPROBERET
DENNE TEGNING MÅ FINDES PÅ BYGGEPLADSEN
Scale: 1:100
Date: 30.10.86
Dwn by:
flexplan
Denne tegn. gælder kun varmeinstallationer.
HUSINE ESTERGEN INVEST A/S - VINKELVÆJ 20 - 3650 ELSTYKKE
BRYGGERIBORVET - OL. ELSTYKKE
MATR. NR. 4DL
ERHVERVS & BOLIGER
VARMEPLAN - RADIATORPLAN
sags:
tegn. nr.
302
rev.
IB JAKOBSEN - ARKITEKT - SVINEMOSEVEJ 4 - 3070 VEKSØ - TELEF. 02 18 32 72




SYDFACADE




NORDFACADE

ARKIVSÆT

Byggesagsnr.

9710

DENNE TEGNING MÅ FINDES PÅ BYGGEPLADSEN

APPROBERET

18 DEC. 1986

Bygningsinspektoratet Ølstykke kommune

H HEINE PETERSEN INVEST APS - VINKELVEJ 20 - 3650 ØLSTYKKE

| | | | |
|---|---|---|---|
| BRYGGERTORVET - GL. ØLSTYKKE<br>MATR. NR. 4 BL.<br>ERHVERV & BOLIGER<br>SYD - / NORDFACADE | sag: 86.377 | tegn.nr.: | 08 |
| | den: 1.10.86 | | |
| | mål: 1:100 | rev: B | 14.11.86 |

IB JAKOBSEN - ARKITEKT - SVINEMOSEVEJ 4 - 3670 VEKSØ - TELF. 02 - 18 32 77