

Flexplan International A/S

Christianshus, DK 2970 Hoersholm

Denmark

telephone: 45 2 86 75 11, telex: 37 734 docc dk, cables: flexplan, reg.no.: 68.102

flexplan

Ølstykke Kommune
Rådhuset
Frederiksborgvej 5
3650 Ølstykke

Att.: Teknisk forvaltning

Hørsholm, den 25. marts 1987
HØ/vtp

Vedr.: Byggesag 9710

Vedlagt fremsendes det endelige rev. kloakprojekt i 3 eksemplarer.

Med venlig hilsen
FLEXPLAN INTERNATIONAL A/S



Hans Ørlund

MODTAGET

27 MRS. 1987

Ølstykke Kommune

ARKIVSÆT

Byggesagsnr.

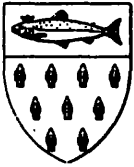
9710

30 MRS. 1987

Kun 2 eksemplarer modtaget!

30 MRS. 1987

(1 set til Gruppe T)



Ølstykke kommune
Rådhuset
Frederiksborgvej 5
3650 Ølstykke
Tlf. *02 17 84 27 - Lokal:
Giro 9 04 13 97

ARKIV

d. 21 JAN. 1987

J. nr. 27-6-3-33 + 27-12-2-1

Bedes anført Byggesagsnr. 9710

Teknisk forvaltning

Vor ref. KJ/pr 2001AI04/E8
Deres ref.

ARKIVSÆT
Byggesagsnr.

9710

Landinspektørfirma
Børge Hansen
Lundevej 44
3600 Frederikssund

Angår: Bryggertorvet - deklaration vedrørende parcel 2 af matr.nr.
4bl Ølstykke by, Ølstykke.

./.. Vedlagt returneres deklaration påtegnet i henhold til kommuneplanlovens
§ 36.

./.. Endvidere vedlægges kopi af byggetilladelse af 18. december 1986, hvoraf
fremgår, at der er stillet krav om nærværende deklaration.

Med venlig hilsen

B. Stampe Jørgensen
Kommuneingeniør

/
Kirsten Jensen
Teknisk assistent

Matr. nr. 4b1

KU 25 2

Anmelder:

Ølstykke by, Ølstykke.

DEKLARATION

I forbindelse med meddelelse af byggetilladelse til opførelse af bebyggelse på pc. 2 af matr. nr. 4b1 Ølstykke by, Ølstykke, "Bryggertorvet" har Ølstykke kommune som bygningsmyndighed stillet følgende vilkår:

Den på vedhæftede plan med særlig signatur viste del af bygningens begrænsning, der er sammenbygget med den eksisterende bygning på matr. nr. 42C, skal, såfremt den tilstødende del af bygningen på matr. nr. 42C nedrives eller på anden måde går til grunde, erstattes med en facademur efter byggelovgivningens til den tid gældende forskrifter. Udskiftningen skal foretages af den på det pågældende tidspunkt værende ejer af pc. 2 af matr. nr. 4b1 og for dennes regning. Muren skal etableres indenfor ejendommens skelgrænse.

Ovennævnte bestemmelser begæres med henvisning til § 27 i lov nr. 323 af 26/6-1975, byggeloven, tinglyst servitutstiftende på matr. nr. 4b1 Ølstykke by, Ølstykke med prioritet forud for allerede bestående hæftelser og andre byrder på ejendommen. Ved approbation på udstykning af pc. 2 overføres servitutten til denne ejendom.

Påtaleberettiget er Ølstykke kommune.

Ølstykke d. 14. januar 1987

H. E. Nielsen
Borgmester

H. Refnov
Kommunaldirektør

I medfør af § 36 i lov om kommuneplankædning,
lov nr. 287 af 26. juni 1975, meddeles herved sam-
tykke til tinglysning af forensthænde, idet det ikke er
påkrevet at tilvejebringe en lokalplan.

P. K. V

G.nr. 27-12-2-1
27-6-3-33
Byggesag 9710

Ølstykke, den 14/1-1987

H. E. Nielsen
Borgmester

/ **B. Stampe Jørgensen**
Kml. Ingeniør

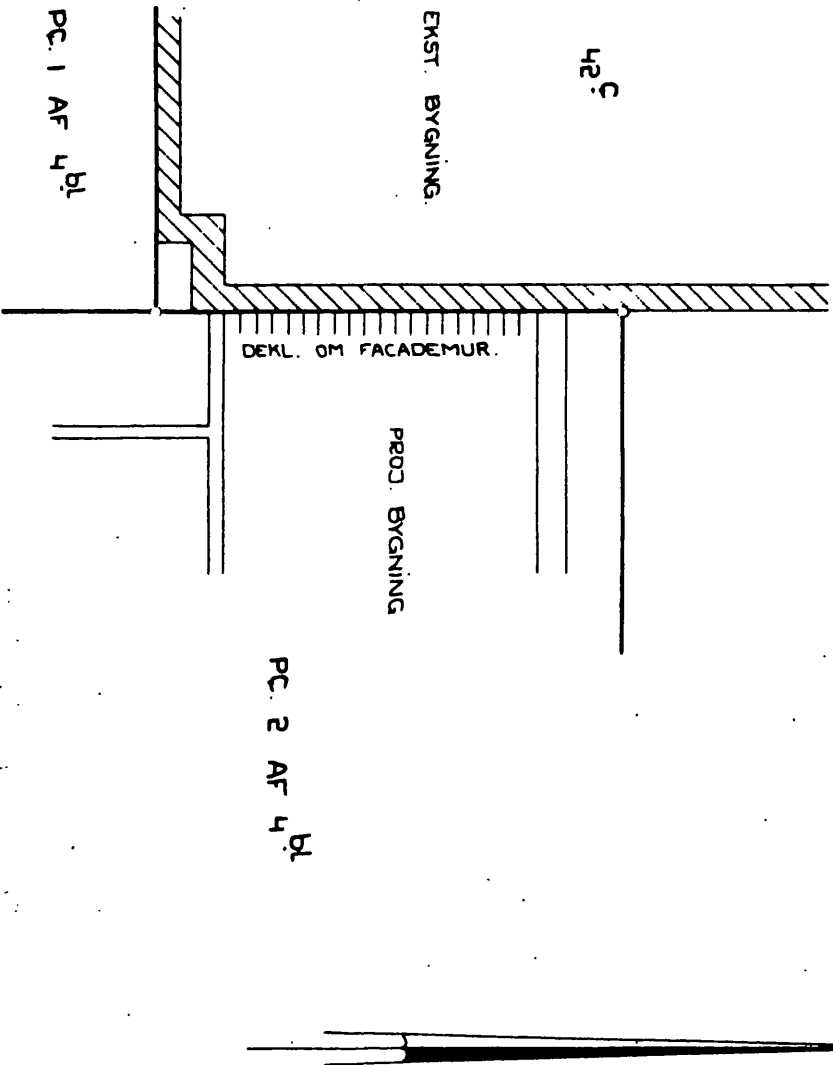
Navn *B. Thomsen*

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

PC. 2 AF 4^{bl}, ØLSTYKKE BY, ØLSTYKKE

attesteres herved. FREDERIKSSUND d. 8. JANUAR 1987

Bestillings-
formulær
7-1 fløj



TINGLYSNINGSRIDS

VEDE. PC. 2 AF MATR. NR. 4^{bl}

ØLSTYKKE BY, ØLSTYKKE

UDFÆRDIGET TIL BRUG VED TINGLYSNING
AF DEKLARATION OM FACADEMUR.

FREDERIKSSUND, DEN 8. JANUAR 1987.

J.NR. 1986 - 442K

MÅLFORHOLD 1 : 100

Den danske Landsinspektørforening Skærket nr. 282

C.N.N.

B. Thomsen
LANDINSPEKTØR

LANDINSPEKTØRFIRMA
BIRGE HANSEN,
SØLNER PEDERSEN'S EFTF.
LUNDEVEJ 44,
3600 FREDERIKSSUND

13 FEB. 1987
ARKIVSÆT
Byggesagsnr.

9710

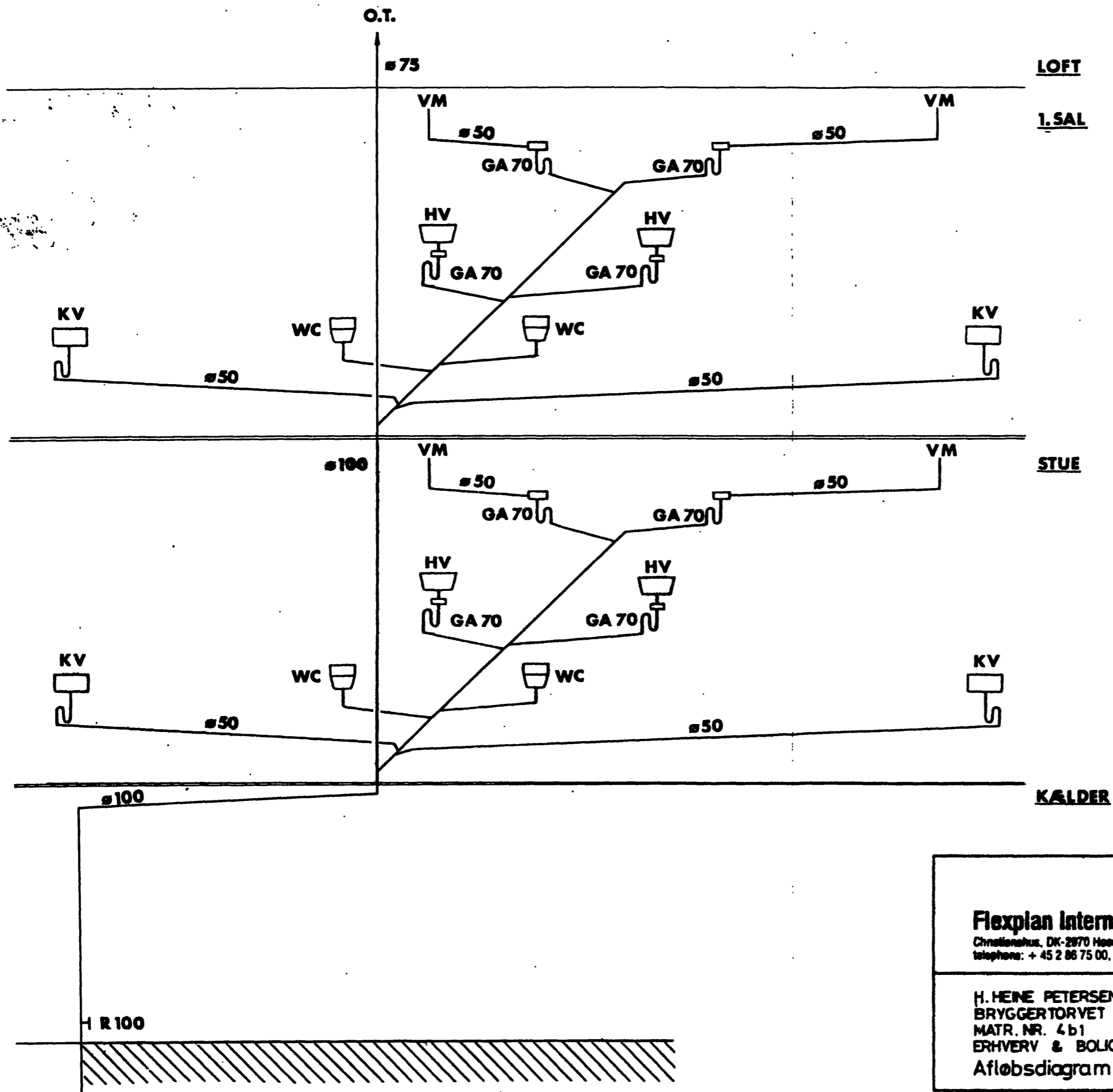
STATISKE BEREGNINGER

VEDR.

BRYGGERTORVET
GL. ØLSTYKKE

UDFØRT AF

INGENIØR M.A.I.
ERIK HANSEN
THYRÅSVEJ 19
4173 FJENNESLEV
TLF.:



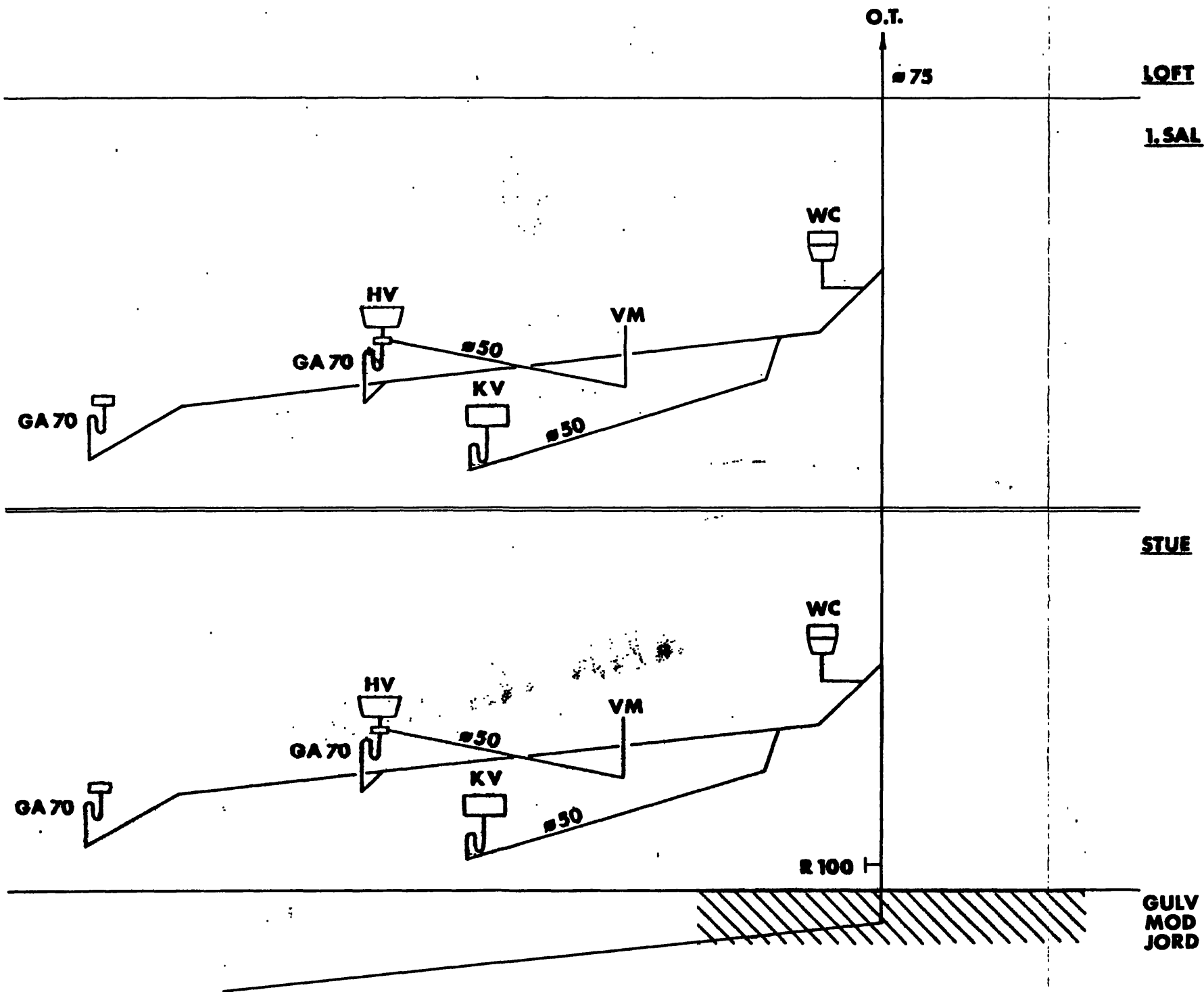
ARKIVSÆT

Byggesagsnr.
9710

DENNE TEGNING
MÅ FINDES PÅ
BYGGEPLADSEN

APPROBERET
13 NOV 1986
Byggesagsinspektoraat
Ølstykke Kommune

Flexplan International as Christianshus, DK-2970 Hørsholm, Denmark telephone: + 45 2 86 75 00, telex 37734 docc dk, cables: flexplan		Scale: _____	
		Date: 86.10.23	Dwn by: HO / LL
H. HEINE PETERSEN INVEST APS BRYGGERTORVET GL. ØLSTYKKE MATR. NR. 4b1 ERHVERV & BOLIGER Afløbsdiagram C		Rev.: A B C D	Job no.: Drwg. no.: 108




ARKIVSÆT

Byggesagsnr.
9710

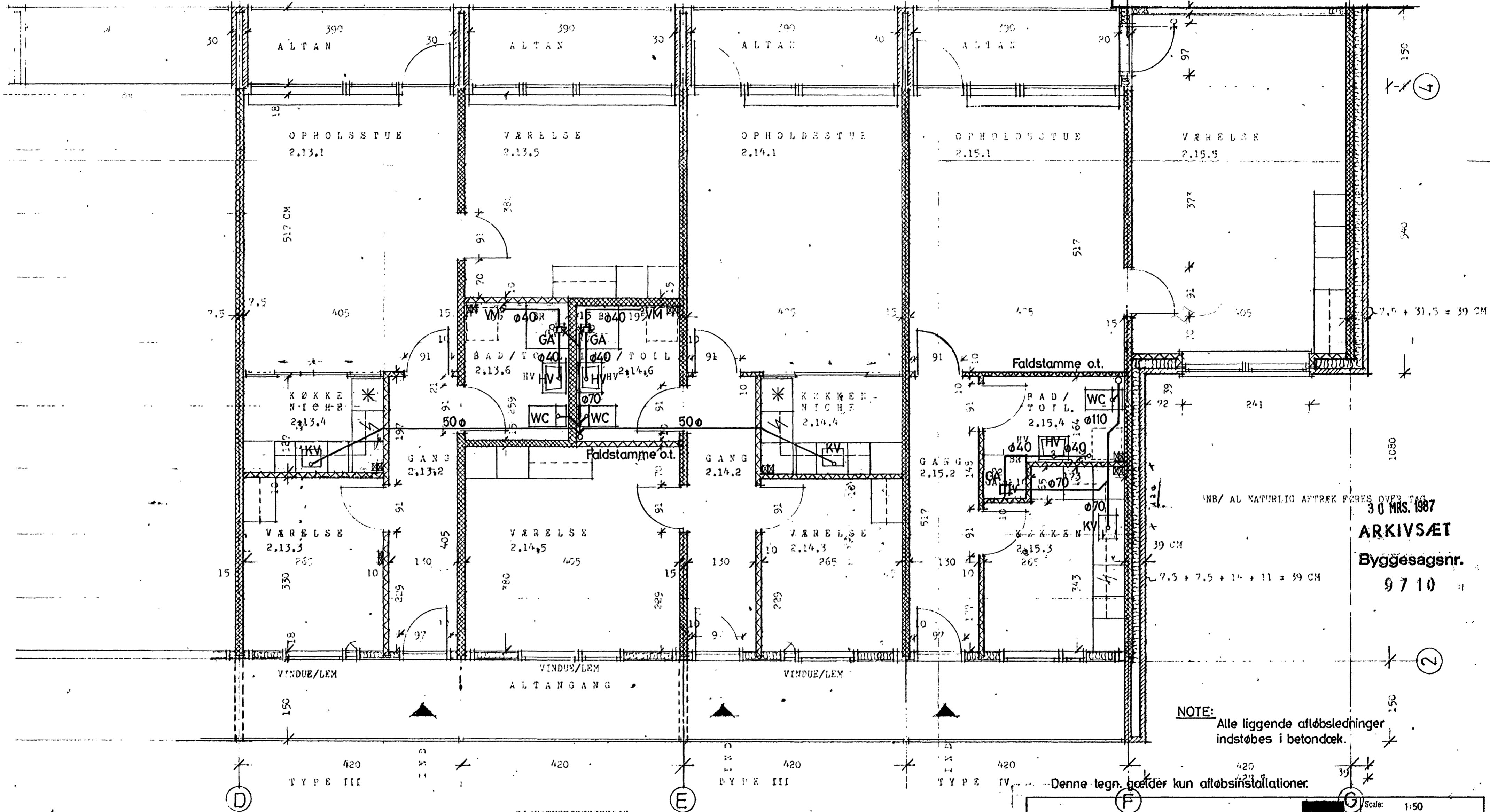
DENNE TEGNING
MÅ FINDES PÅ
BYGGEPLADSEN

APPROBERET
13 NOV. 1986
Bygningsinspektør
Østjyske Kommune

Flexplan International as Christianshus, DK-2970 Hørsholm, Denmark telephone: + 45 2 86 75 00, telex 37734 docc dk, cables: flexplan	Scale: _____	
	Date: 86.10.23	Drawn by: HO / LL
H. HEINE PETERSEN INVEST APS BRYGGERTORVET GL. ØLSTYKKE MATR. NR. 4b1 ERHVERV & BOLIGER Afløbsdiagram D	Rev.: A B C D	Job no:
	Drwg. no.: 109	
		

Lejlighedstype
 Stue III
 1.Sal III
 se diagram C

Lejlighedstype
 Stue IV
 1.Sal IV
 se diagram D

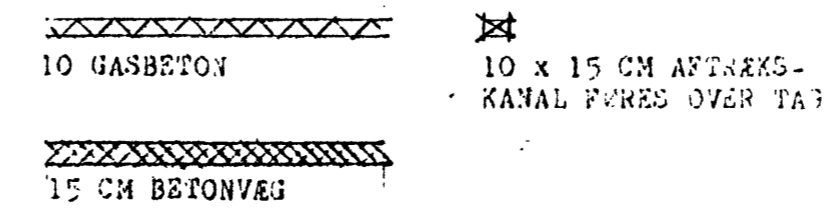


NOTE: Alle liggende afløbsledninger indstøbes i betondæk.

Denne tegn. gælder kun afløbsinstallationer.

1 SAL, 1:50

SIGNATURFORTEGNELSE :

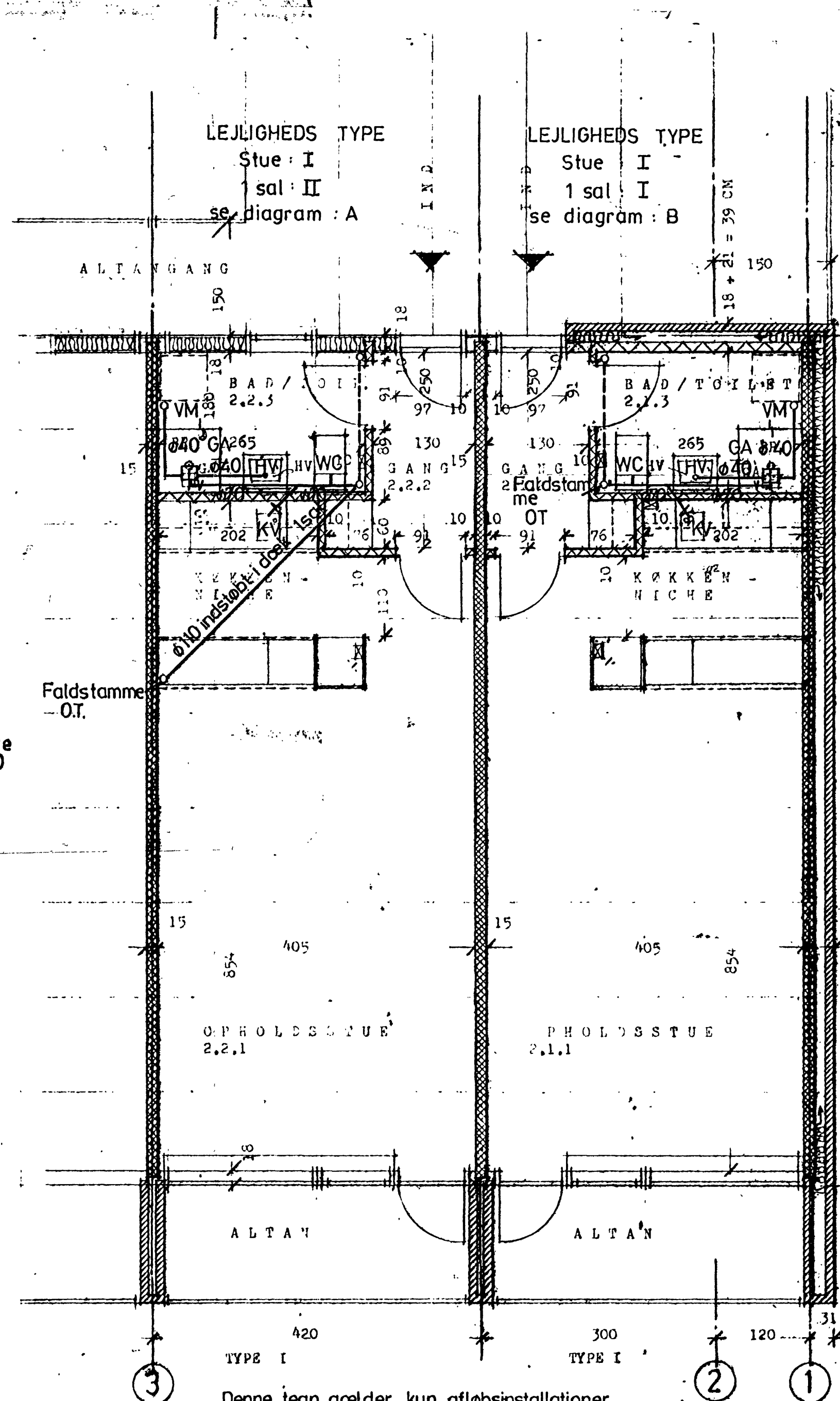
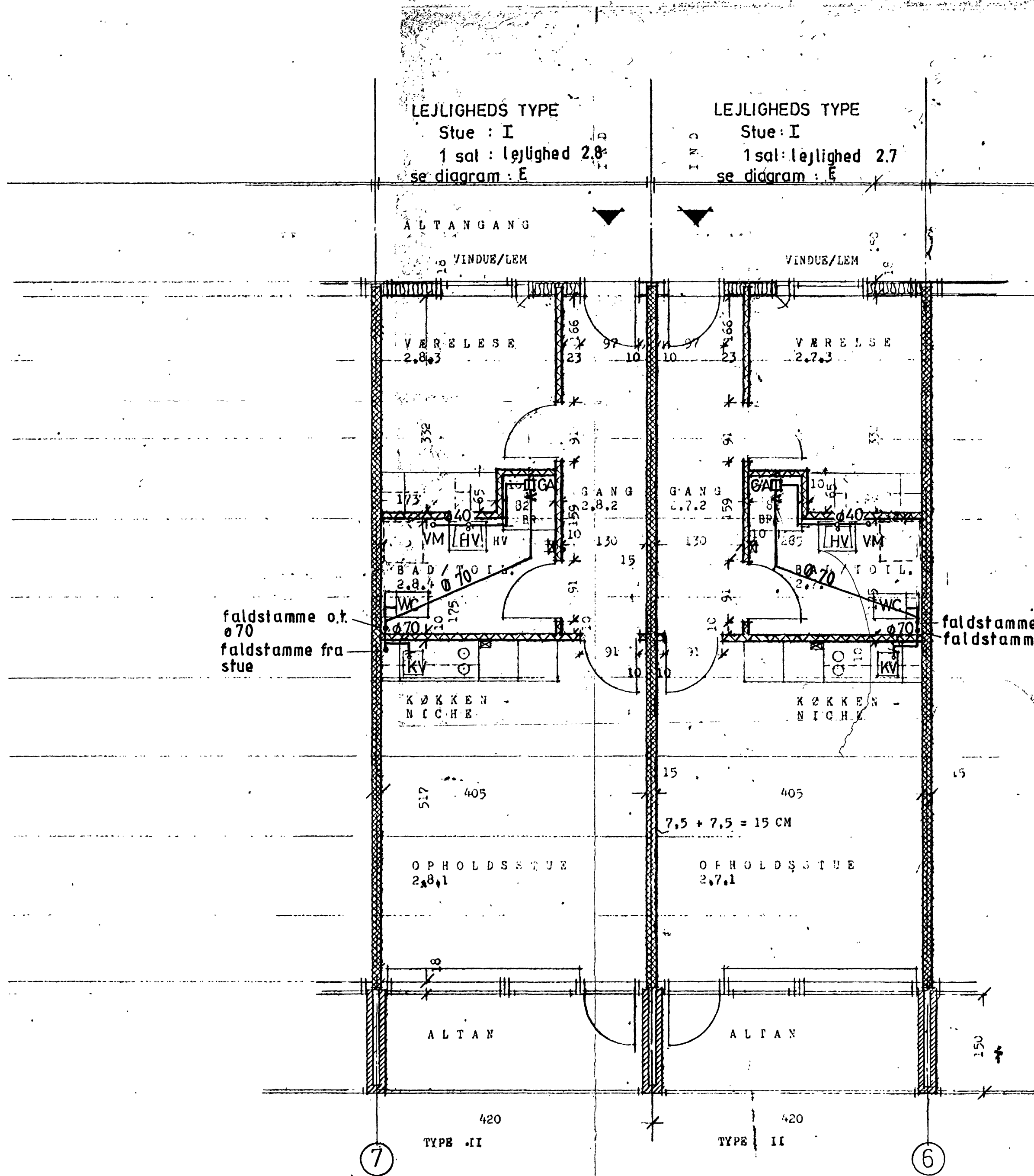


30 MRS. 1987
 ARKIVSÆT
 Byggesagsnr.
 9710

Scale: 1:50	
Date: 86.10.23	Own by: HØLL
Rev: A	B C D
Job no:	
Drwg. no: 104 A	

Flexplan International as
 Christianshus, DK-2970 Hoersholm, Denmark
 telephone: + 45 2 88 75 00, telex 37734 docc dk, cables: flexplan

H. HEINE PETERSEN INVESt APS
 BRYGGERTORVET GL. ØLSTYKKE
 MATR. NR. 4 b 1
 ERHVERV & BOLIGER
 Afløbsplaner lejlighed III og IV



faldstamme o.f. ø70
faldstamme fra stue

faldstamme fra stue
faldstamme o.f. ø70

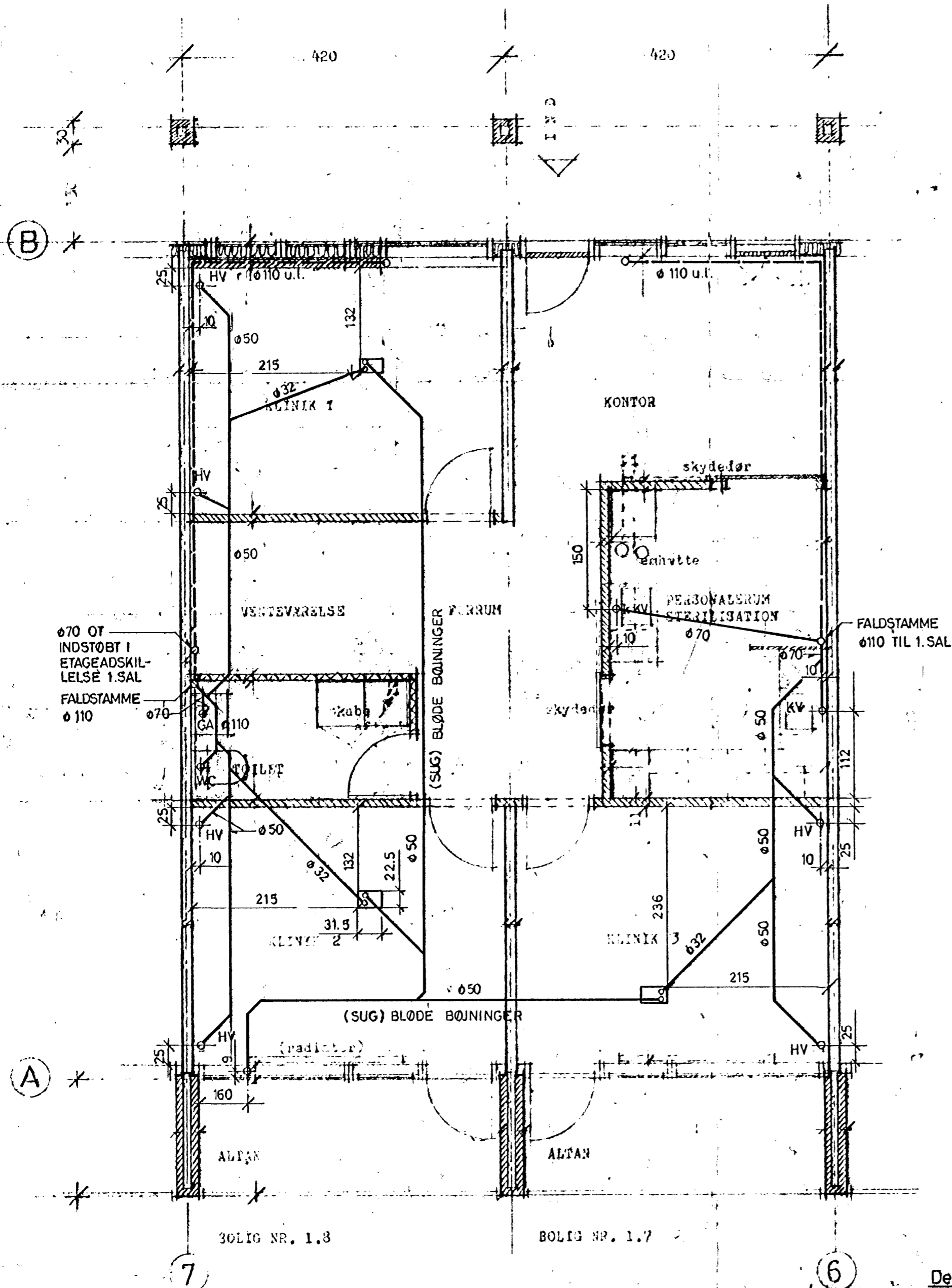
1 S A L, 1 : 50

NOTE ALLE LIGGENDE AFLØBSLEDNINGER
INDSTØBES I BETONDÆK.

Denne tegn. gælder kun afløbsinstallationer.

Flexplan International as Christianshus, DK-2970 Hørsholm, Denmark telephone: + 45 2 88 75 00. telex 37734 docc dk cables flexplan		Scale: Date: 05.03.87 Rev.: A B C D Job no. Drwg. no. 112
H. HEINE PETERSEN INVEST APS BRYGGERTORVET GL. ØLSTYKKE MATR. NR. 4 bl ERHVERV & BOLIGER Afløbsplaner lejlighed type I II (lejlighed 2.7, 2.8)		Dwn by: HØ/VO

30 MRS. 1987
ARKIVSÆT
Byggesagsnr.
9710



30 MRS. 1987
 ARKIVSÆT
 Byggesagsnr.
 9710

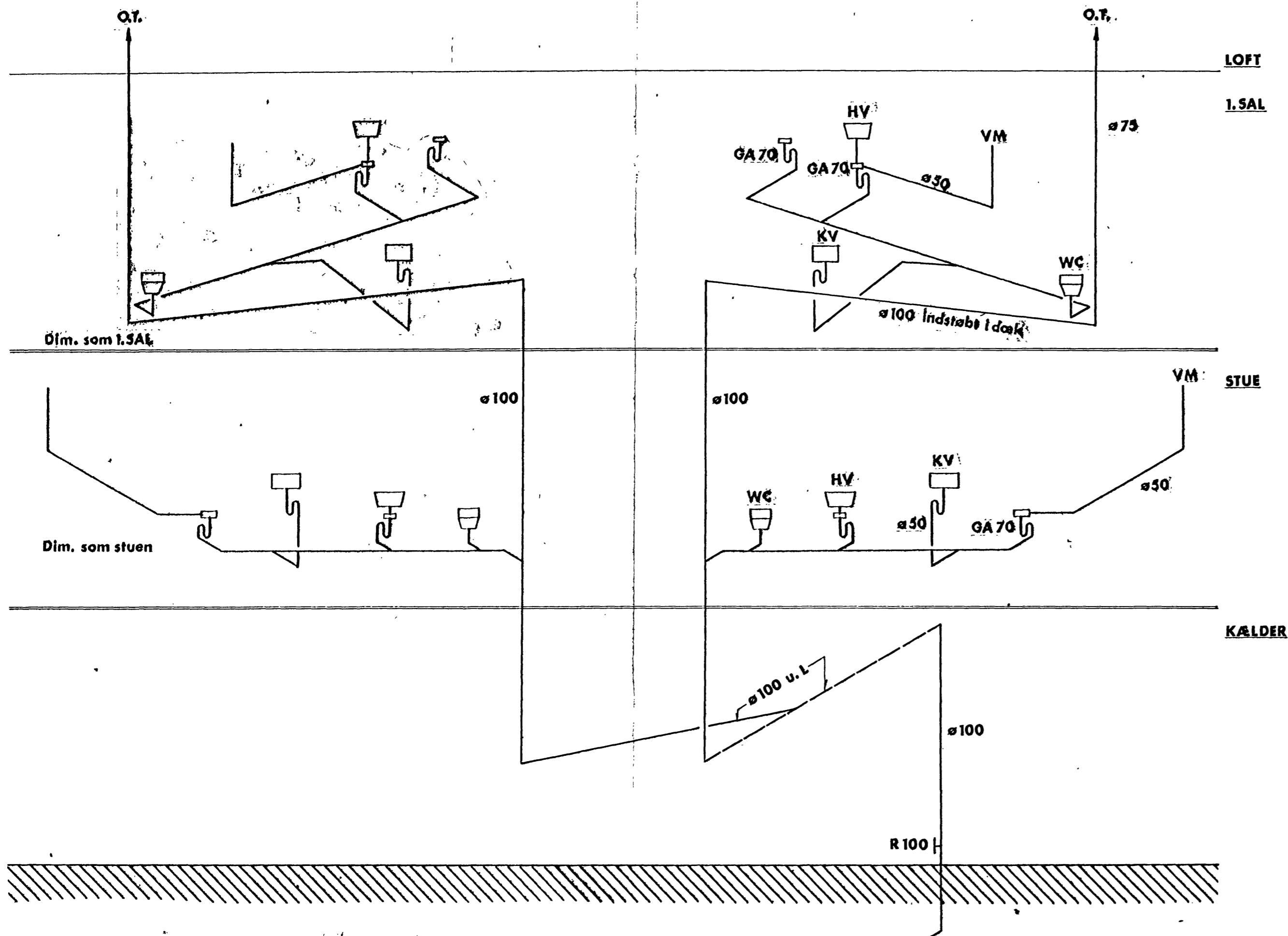
Denne tegn. gælder kun installationer.

(SYDFLEJ) SØRSTAD
 PLANTEGNING 1:50

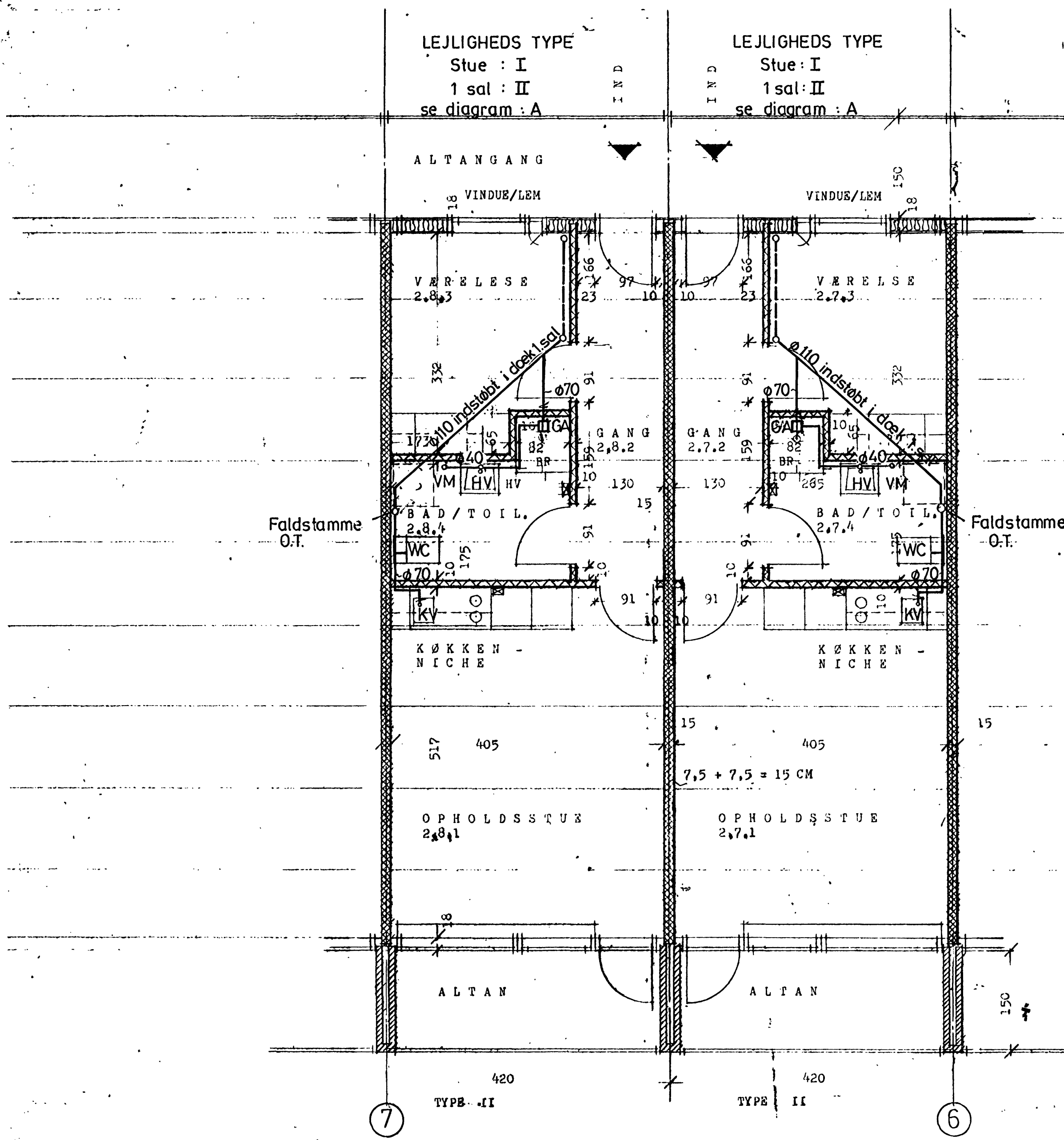
Flexplan International as Christianshus, DK-2970 Hoersholm, Denmark telephone: + 45 2 86 75 00, telex 37734 docc dk, cables: flexplan	Scale: 1:50	
	Date: 87.03.05	Own by: HØ/LL
	Rev: A 37	B C D
H. HEINE PETERSEN INVEST APS BRYGGERTORVET GL. ØLSTYKKE MATR. NR. 4b1 ERHVERV & BOLIGER Afløbsplan, (SUG), lejlighed 1.7-1.8		Job no.: Drwg. no.: 111A

ARKIVSÆT
Byggesagsnr.
9710

APPROBERET
13 NOV. 1986
Bygningsteknisk Afdeling
Byggesagsnr. 9710

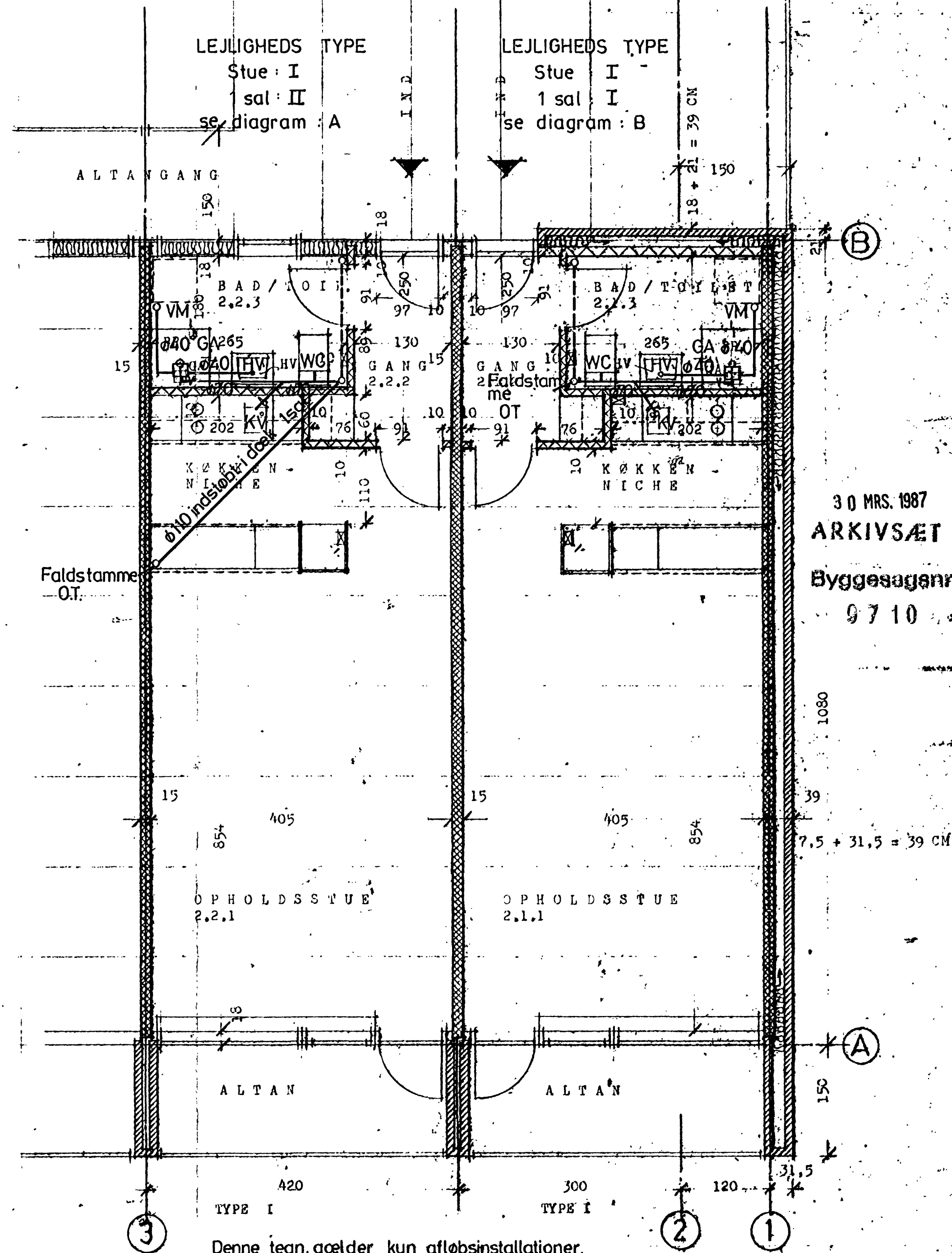


Flexplan International as Christianshus, DK-2970 Hoersholm, Denmark telephone: + 45 2 86 73 00, telex 37734 docc dk, cables: flexplan		Scale: _____	
		Date: 86.10.23	Dwn by: HØ / LL
Rev.: A	B	C	D
H. HEINE PETERSEN INVEST APS BRYGGERTORVET GL. ØLSTYKKE MATR. NR. 4b1 ERHVERV & BOLIGER Afløbsdiagram A		Job no: _____	
		Drwg. no.: 107	



1 SAL, 1 : 50

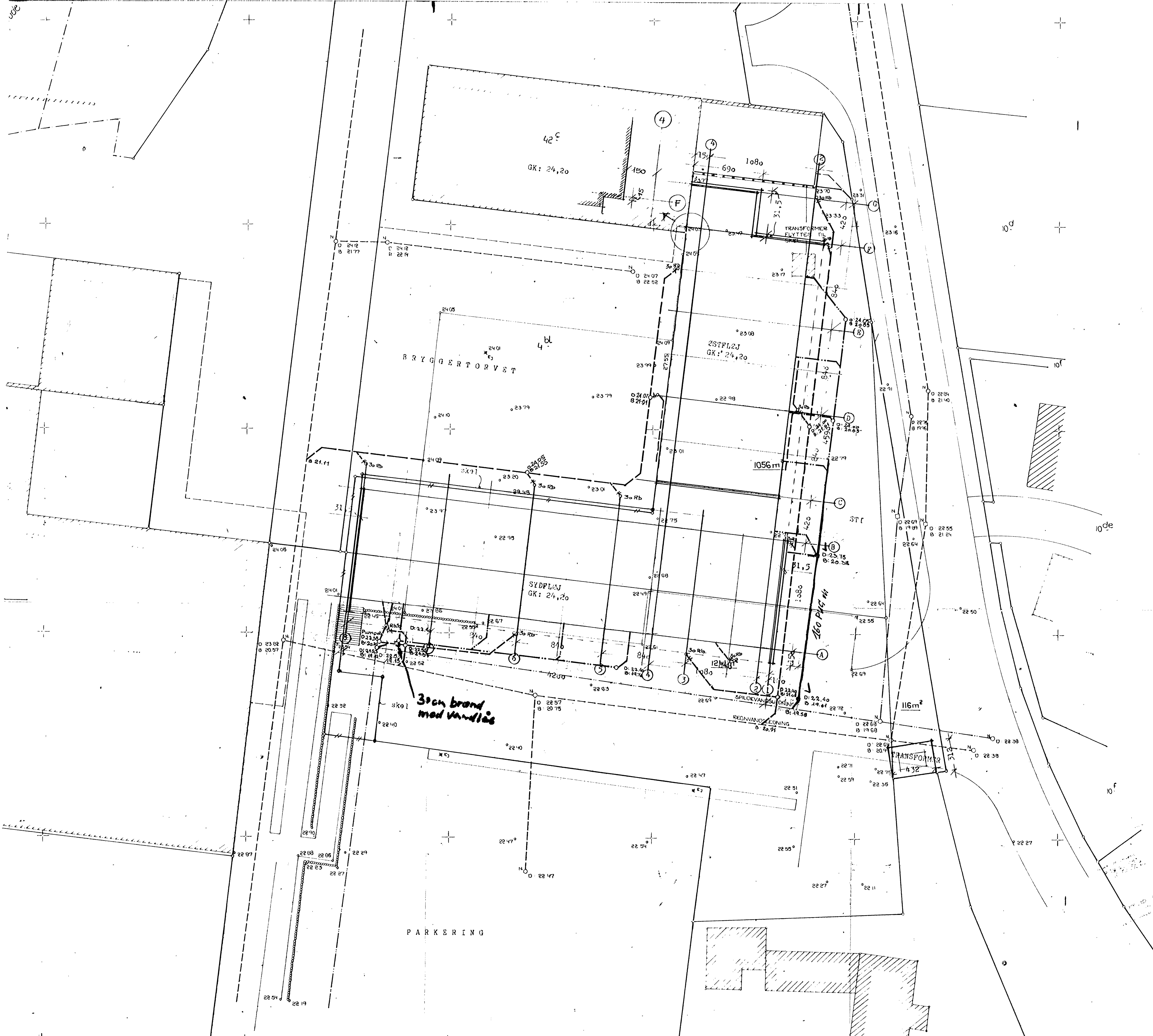
NOTE ALLE LIGGENDE AFLØBSLEDNINGER
INDSTØBES I BETONDÆK.



Denne tegn. gælder kun afløbsinstallationer.

Flexplan International as Christianshus, DK-2970 Hoersholm, Denmark telephone: + 45 2 88 73 00, telex 37734 doce dk, cables: flexplan		Scale: 1:50 Date: 86.10.23 Rev: A, B, C, D	Dwn by: HØ/VQ Job no: Drwg. no:
H.HEINE PETERSEN INVEST APS BRYGGERTORVET ØL-ØLSTYKKE MATR NR. 4 BI ERHVERV & BOLIGER Afløbsplaner lejlighed I og II		103 A	

30 MRS. 1987
ARKIVSÆT
Byggesag nr.
9710



Byggesagsnr.
E 97 10 4.d

DENNE TEGNING
MÅ FINDES PÅ
BYGGEPLADSEN

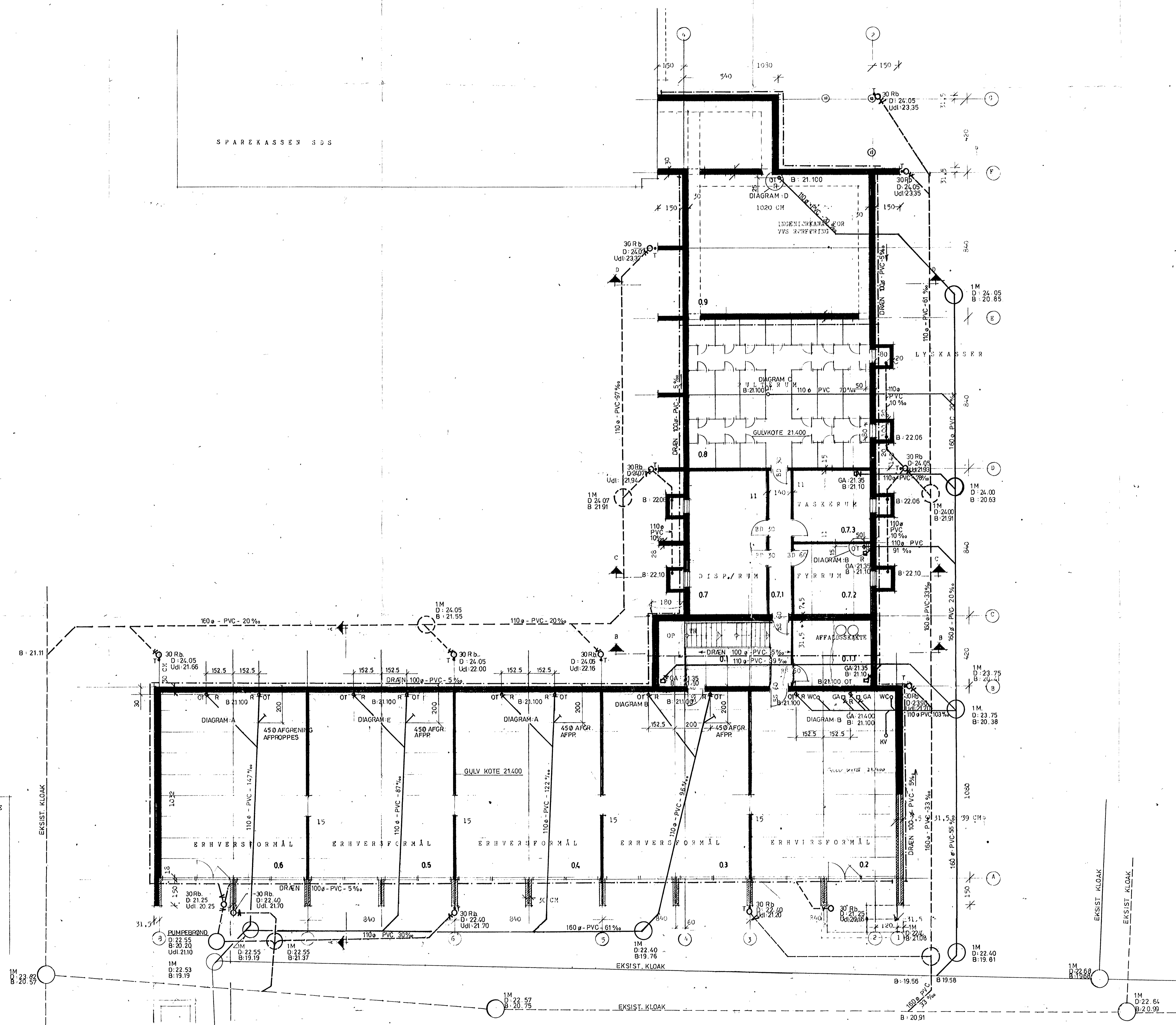
APPROBERET
13 NOV. 1986
[Signature]

SIGNATURFORKLARING
2388+ NOTE TIL TERRÆN
N O D DÆKSELKOTE
B BUNDKOTE
- - - - - REGNVANDSLEDNING
- - - - - SPILDEVANDSLEDNING

Denne tegn. gælder kun kloakinstallationer.

flexplan International as Christianshus, DK-2970 Hoersholm, Danmark telefon: + 45 2 86 75 00, telex 37734 dooc dk, cables: flexplan	Scale: 1:200
	Date: 86.10.23 Dwn by: HQ / VO
	Rev: 2/20
	Job no: 101
H. HEINÉ PETERSEN INVEST. ÅRS BRYGGERTORVET, OL. ØLSTYKKE MATR. NR. 4 b ERHVERV & BOLIGER Situationsplan og kloakplan	Drwg. no.: 101

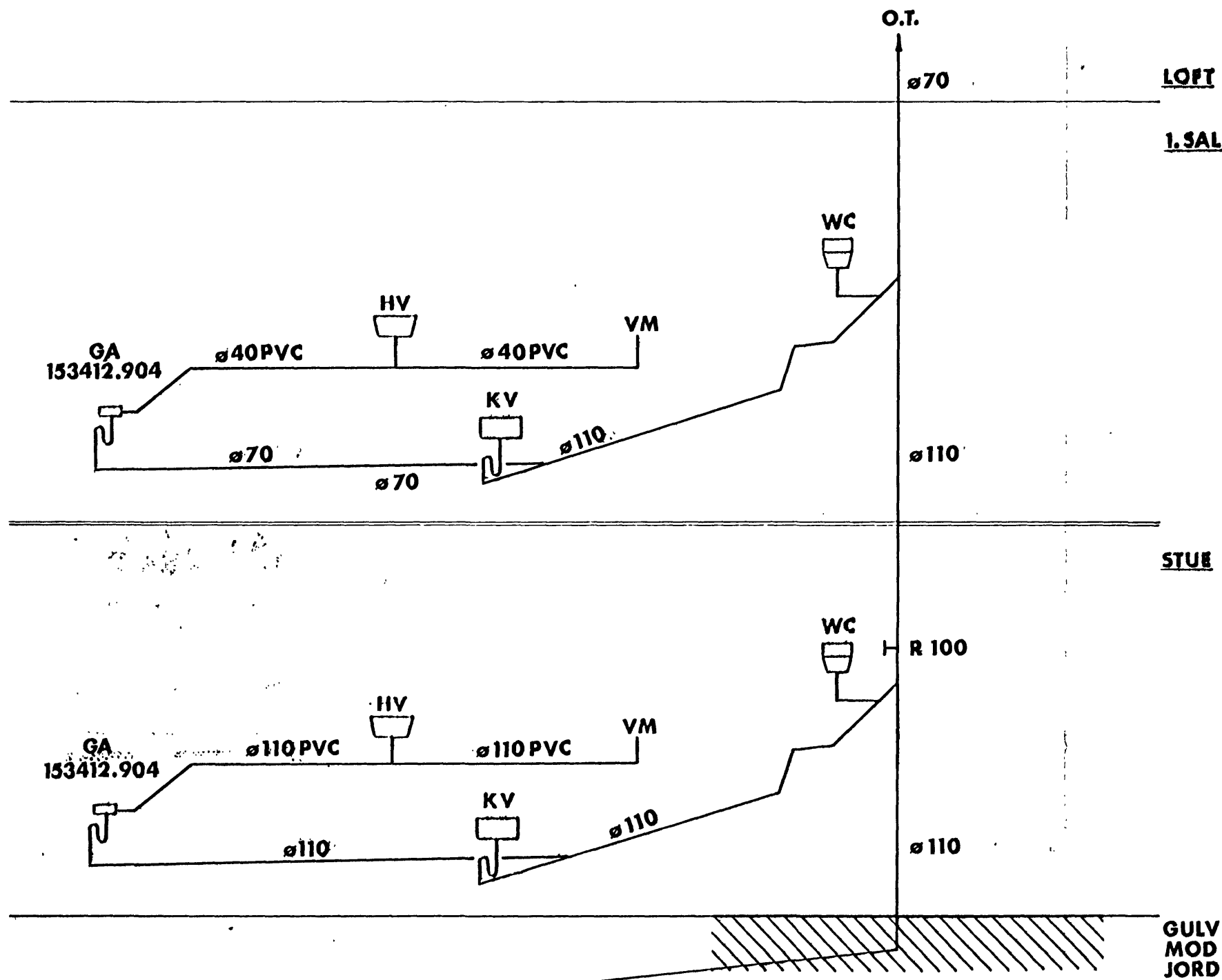
SPAREKASSEN SDS



30 MRS. 1987
 ARKIVSÆT
 Byggesagsnr.
 9710

Denne tegn. gælder kun kloakinstallationer.

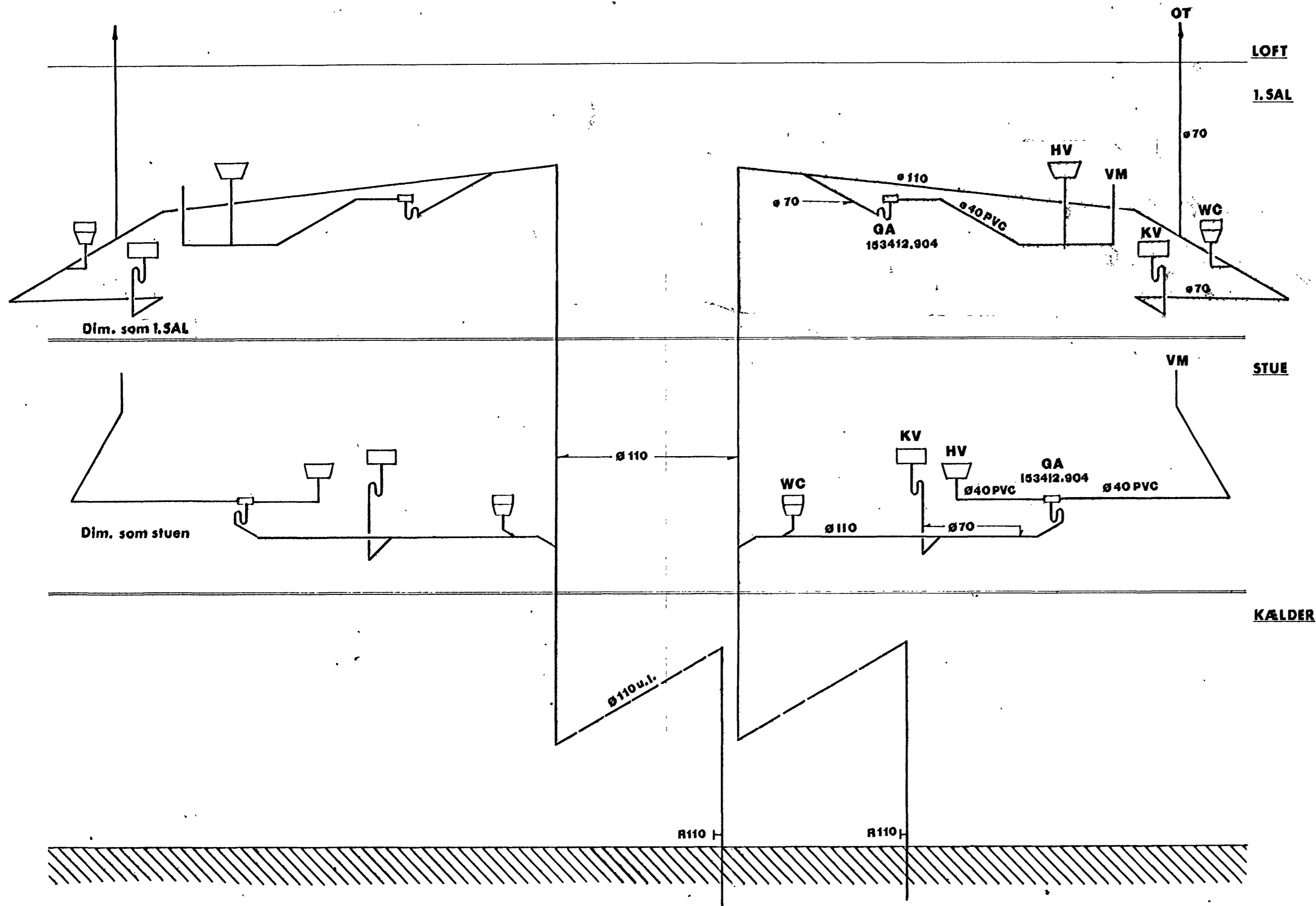
Flexplan International as Christianshus, DK-2300 Hørsholm, Denmark Telephone: +45 2 88 75 00, Telex 37734 dooc dk, cables: flexplan		Scale: 1:100 Date: 85 10 23 Dwn by: HO/YO Rev: 1/26 Job no.: Drwg. no.:
H. HEINE PETERSEN INVEST APS BRYGGERTORVET, GL. ØLSTYKKE MATR. - NR 4 b 1 ERHVERV & BOLIGER Afløbsplan, kælder		C D 102B



30 MRS. 1987
ARKIVSÆT
 Byggesagsnr.
 9710

Note: Afløb til stueetage udføres i jord under terroendæk.
 Vandrette ledninger til 1.sal indstøbes i etageadskillelsen.

Flexplan International as Christianshus, DK-2970 Hoersholm, Denmark telephone: + 45 2 86 75 00, telex 37734 docc dk, cables: flexplan	Scale: _____			
	Date: 86.10.23	Dwn by: HØ/LL		
	Rev.: A 25.3 87	B	C	D
H. HEINE PETERSEN INVEST APS BRYGGERTORVET GL. ØLSTYKKE MATR. NR. 4b1 ERHVERV & BOLIGER Afløbsdiagram D	Job no: _____			
	Drwg. no.: 109 A			



30 MRS. 1987

ARKIVSÆT

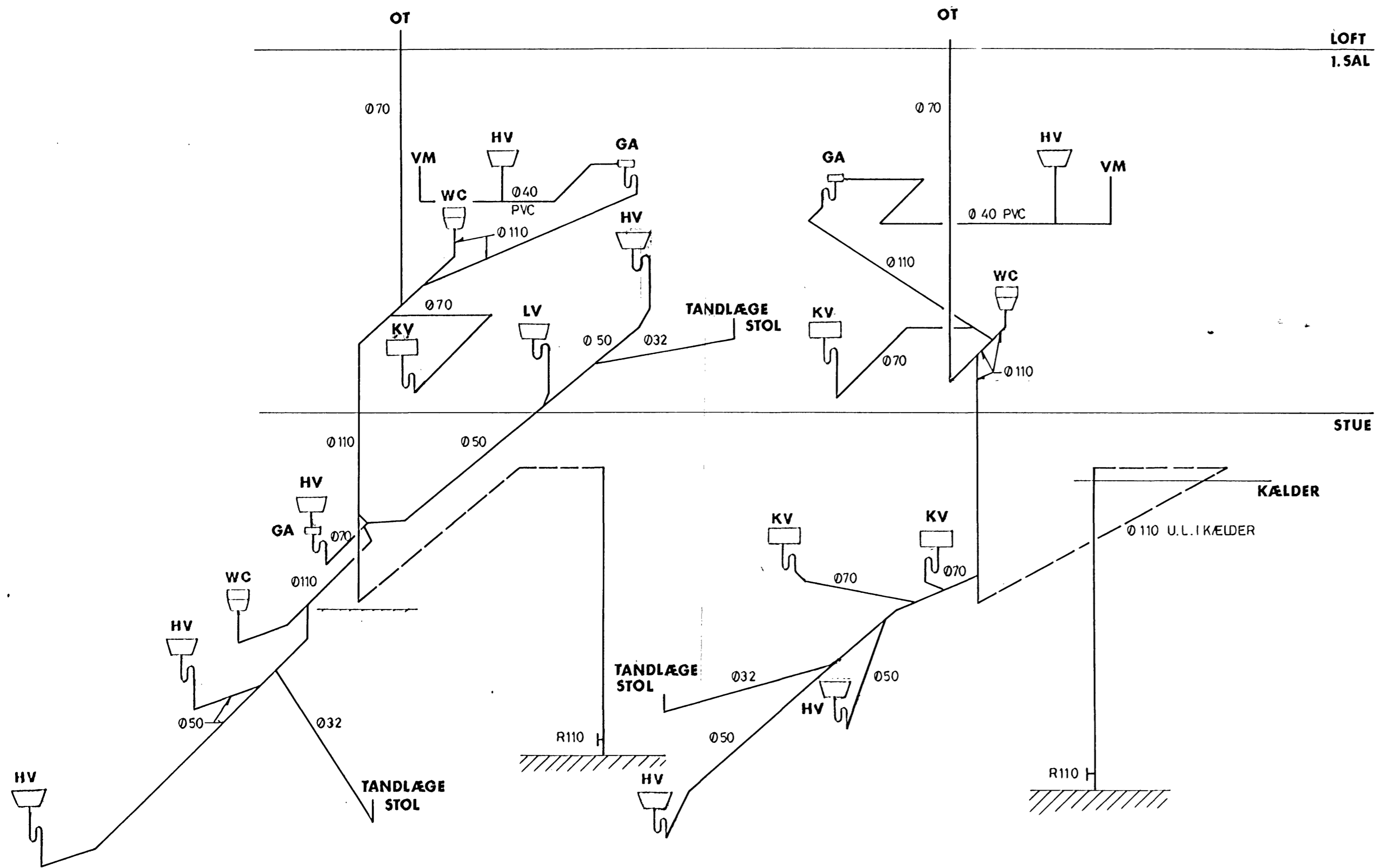
Byggesagsnr.

9710

Note:

- Vandrette rør i kældere føres under loft.
- Vandrette rør i stue +1. sal indstøbes i dæk.

Flexplan International as Christianshus, DK-2970 Hoersholm, Denmark telephone + 45 2 88 75 00, telex 37734 docc dk, cables flexplan		Scale: _____	
		Date: 86.10.23	Dwn by: HØ/LL
Rev: A	B	C	D
H. HEINE PETERSEN INVEST APS BRYGGERTORVET GL. ØLSTYKKE MATR. NR. 4b1 ERHVERV & BOLIGER Afløbsdiagram A		Job no: Drwg. no: 107A	



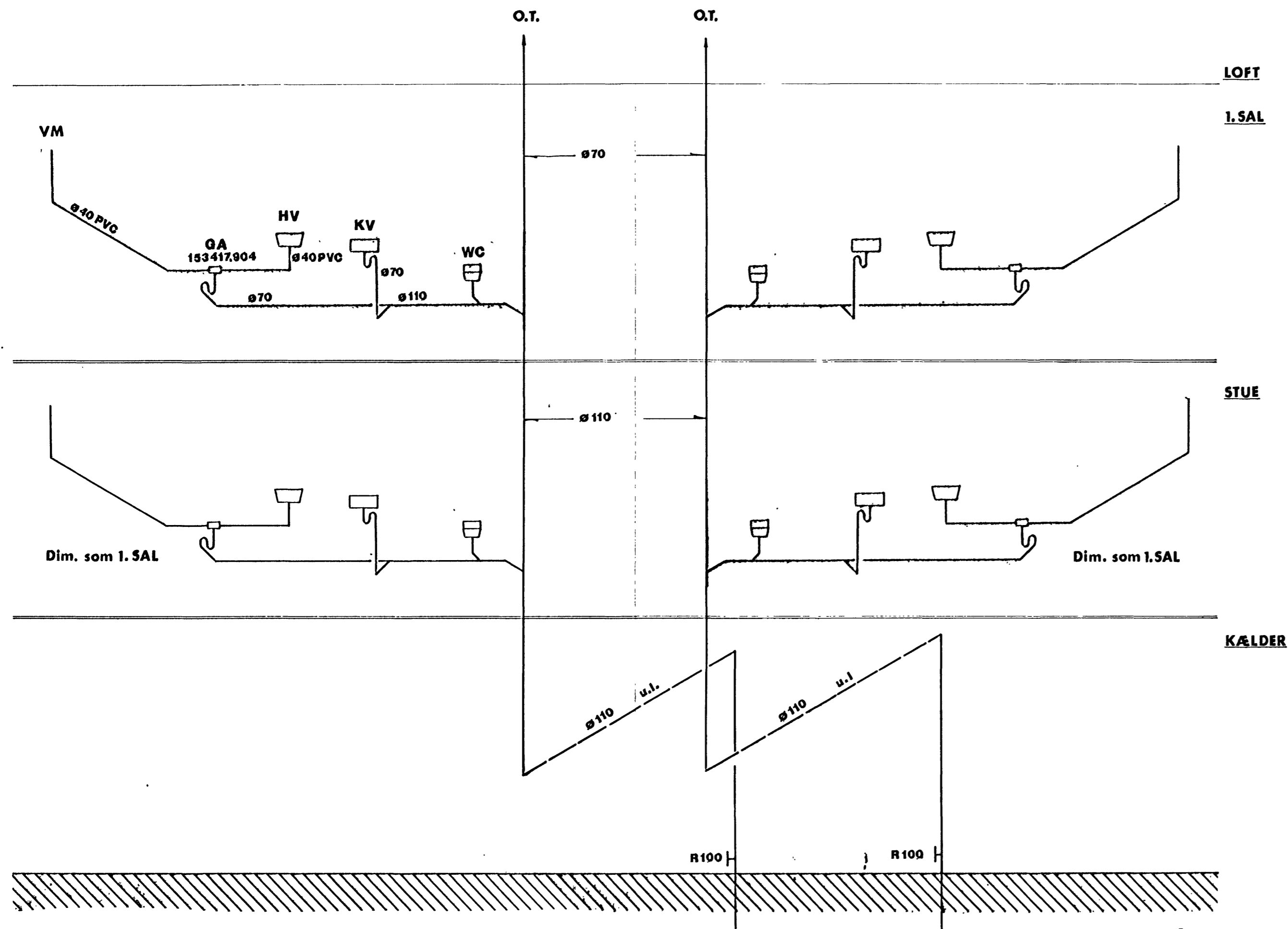
30 MRS. 1987

ARKIVSÆT

Byggesagsnr.

9710

Flexplan International as Christianshus, DK-2370 Hørsholm, Denmark Telephone: +45 2 58 73 00, Telex 37734 docc dk, cables: Flexplan		Scale: _____			
		Date: 87.03.05	Dwn by: HO/LL		
H. HEINE PETERSEN INVEST APS BRYGGERTORVET GL. ØLSTYKKE MATR. NR. 401 ERHVERV & BOLIGER Afløbsdiagram E		Rev.: A	B	C	D
Job no:		Orng. no.: 110			



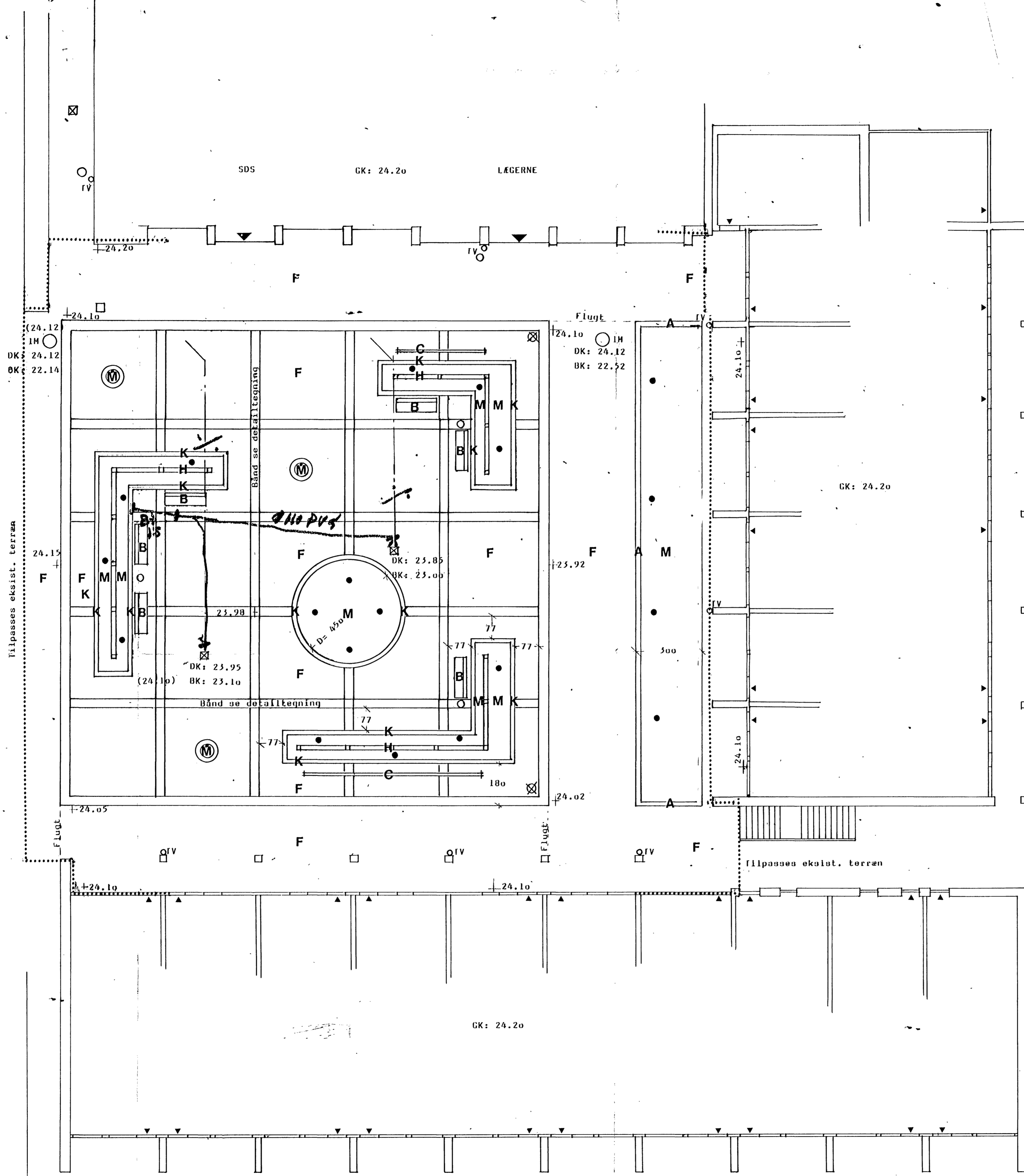
30 MRS. 1987
 ARKIVSÆT
 Byggesagsnr.
 6710

Note :

- Vandrette rør i kældere føres under loft.
- Vandrette rør stue + 1.sal indstøbes i dæk.

Flexplan International as Christianshus, DK-2970 Hoersholm, Denmark telephone: + 45 2 88 75 00, telex 37734 docc dk, cables: flexplan	Scale: _____			
	Date: 86.10.23	Dwn by: HØ / LL		
Rev.: 23/2	A	B	C	D
Job no: _____				
Drwg. no.: 106 A				

H. HEINE PETERSEN INVEST APS
 BRYGGERTORVET GL. ØLSTYKKE
 MATR. NR. 4b1
 ERHVERV & BOLIGER
 Afløbsdiagram B



SIGNATURFORKLARING

- Entreprisegrense
- (00.00) Eksist. kote
- 00.00 Projektør kote

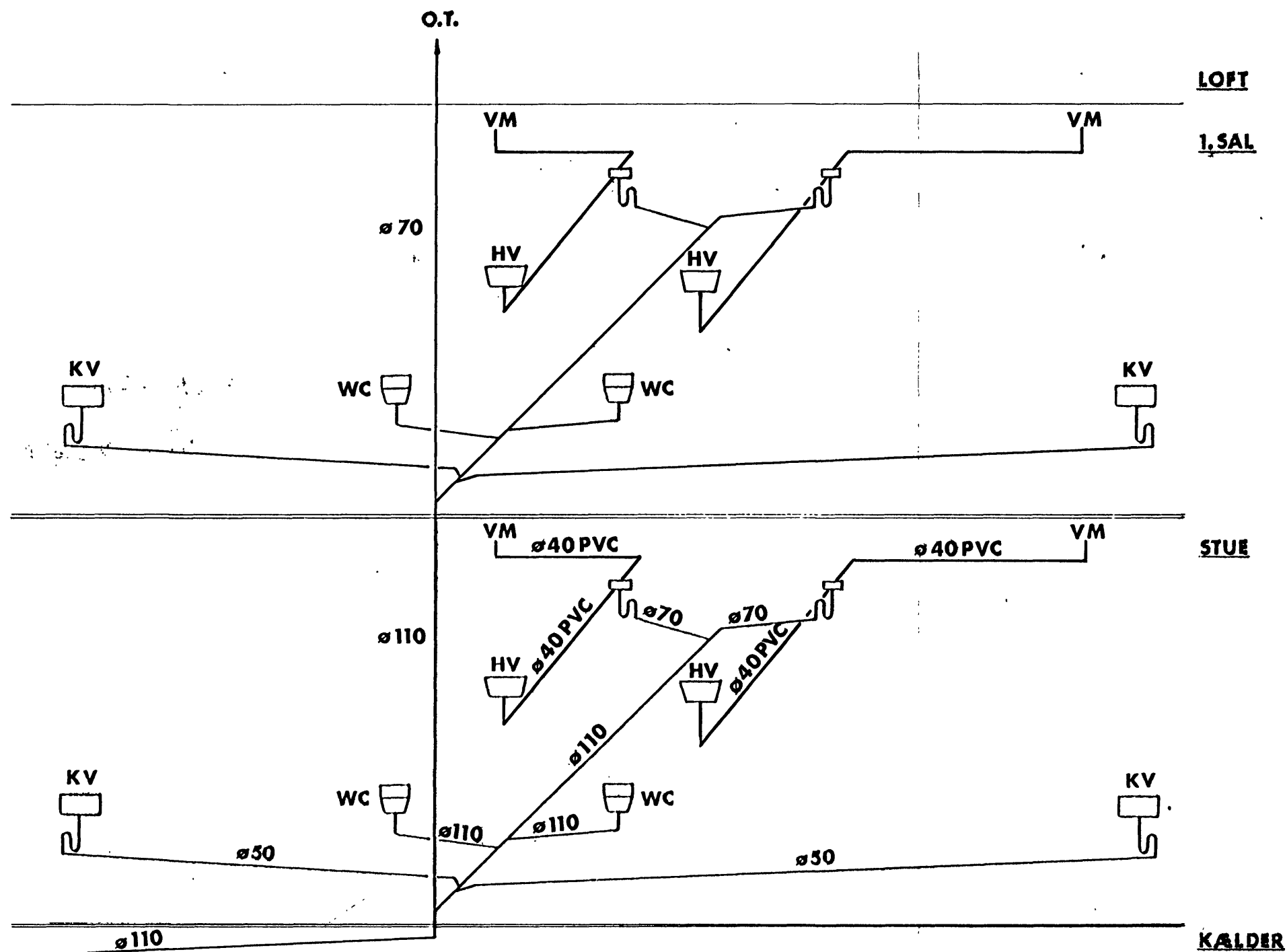
- F** Klostersten 7x21 cm grå, lagt i halvforbandt med rullekifte om brønde og langs huse. Bånd se detaltegning.
- A** Kantsten 15x30x60 cm grå, sat i græs med 7 cm lynning.
- K** Klostersten 7x14x21 cm rød, som kant. Lynning = 7 cm
- C** Cykelstativ som type W0 55 hvid, fra Veksø faulov, nedstøbt.
- O** Papirkurv som type 10.126 G, fra Veksø faulov, nedstøbt
- B** Bank som type S2 1048 fra Veksø faulov, nedstøbt.
- H** Træhogn - se detaltegning.
- M** Muld
- (M)** Muldhul til træer - se detaltegning - incl. Belu-system
- Belu-system incl. galv. dækse
- Ny Ø 50 cm brønd incl. vandlås og støbejernslat.
- ⊗** Nye lamper, type som eksist. lamper på torv.
- Ø 110 PVC - tilsluttet eksist. regnvandsystem.

Alle dækler og riste, incl. tagvandsbrønde justeres i højde.

9710
ARKIVSÆT
 ØLSTYKKE KOMMUNE
 BYGNINGSINSPEKTORATET
 3680 ØLSTYKKE
 TLF. 02-178427

Rev. d. 2.6.87: Koter og ændret, brønd flyttet
 rev. d. 1.6.87: kantsten reduceret, een lampe udgøet, fliser reduceret
 entreprisegrænse indskrænket.

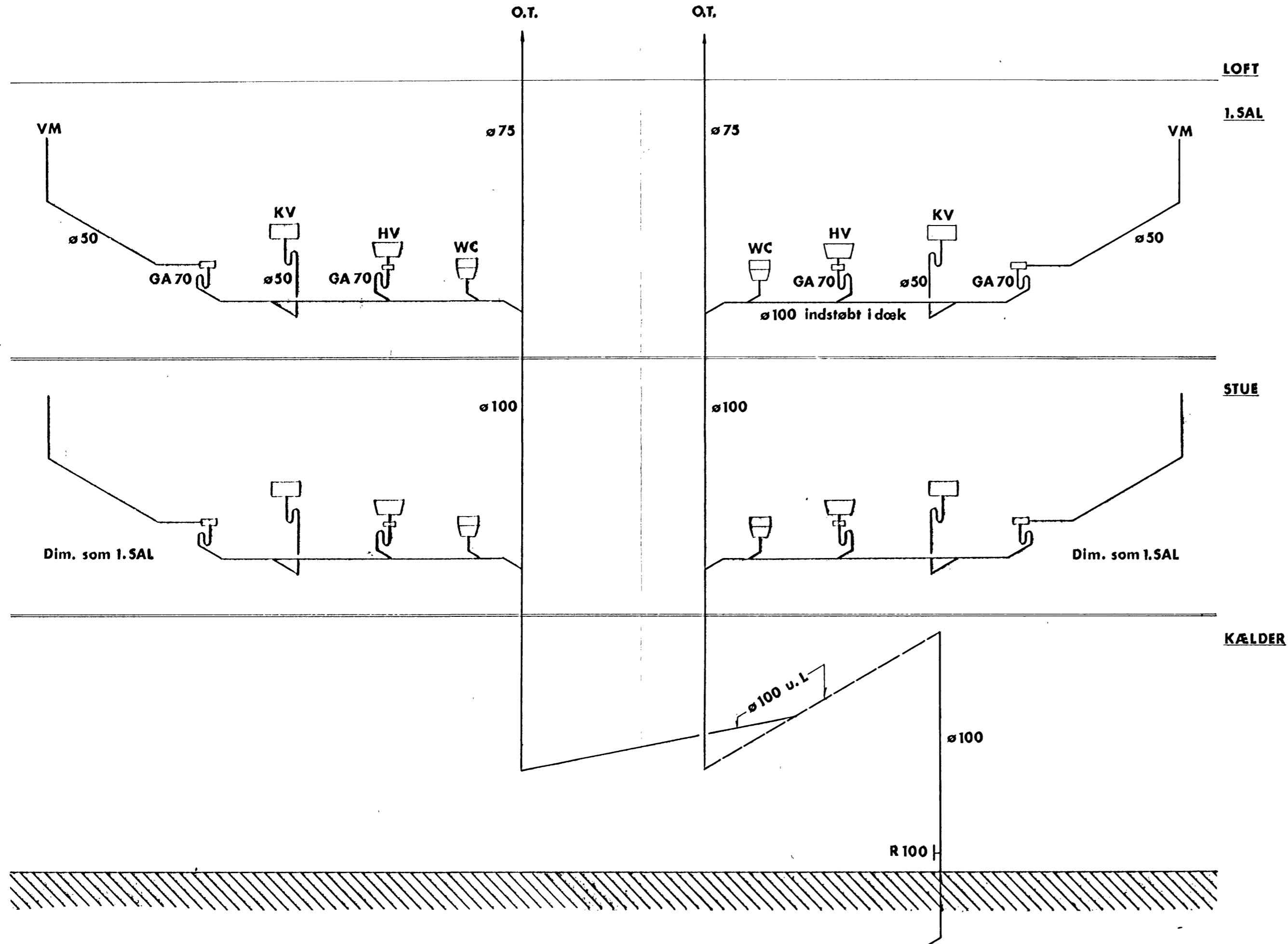
SAG: BRYGGERTORVET GL. ØLSTYKKE NR.: 87.397
 TEGNING: KOTE- OG BELÆGNINGSPLAN NR.: LA 2
 MÅL: 1 : 100
 DATO: 12.5.87



30 MRS. 1987
 ARKIVSÆT
 Byggesagsnr.
 9710

Note:
 Ledninger i kældrer omstøbes med 100 mm betón
 Ledninger til stue + 1.sal indstøbes i etageadskillelse.

Flexplan International as Christianshus, DK-2970 Hoersholm, Denmark telephone: + 45 2 86 75 00, telex 37734 doce dk, cables: flexplan	Scale: _____			
	Date: 86.10.23	Dwn by: HO/LL		
	Rev.: 20.2 87	B	C	D
	Job no:			
H. HEINE PETERSEN INVEST APS BRYGGERTORVET GL. ØLSTYKKE MATR. NR. 4b1 ERHVERV & BOLIGER Afløbsdiagram C				
Drwg. no.: 108 A				



ARKIVSÆT

Byggesagsnr.
9 7 1 0

DENNE TEGNING
MÅ FINDES PÅ
BYGGEPLADSEN

APPROBERET
13 NOV 1988
Bygningsteknisk Afdeling
København

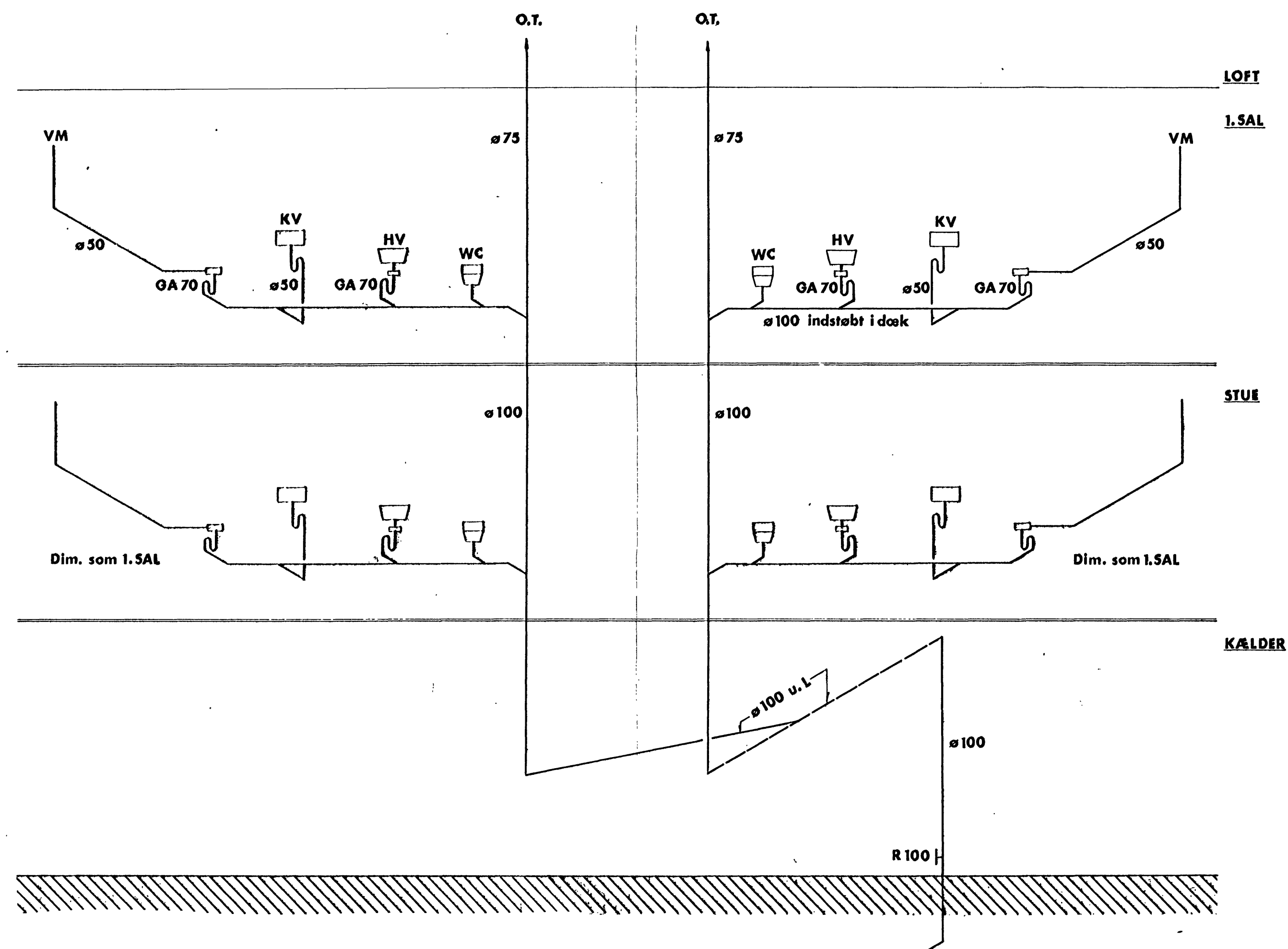
Flexplan International as Christianshus, DK-2970 Hoersholm, Denmark telephone: + 45 2 88 75 00, telex 37734 docc dk, cables: flexplan	Scale: _____			
	Date: 86.10.23	Dwn by: HØ / LL		
H. HEINE PETERSEN INVEST APS BRYGGERTORVET GL. ØLSTYKKE MATR. NR. 4b1 ERHVERV & BOLIGER Afløbsdiagram B	Rev.: A	B	C	D
	Job no:			
	Drwg. no.: 106			

ARKIVSÆT

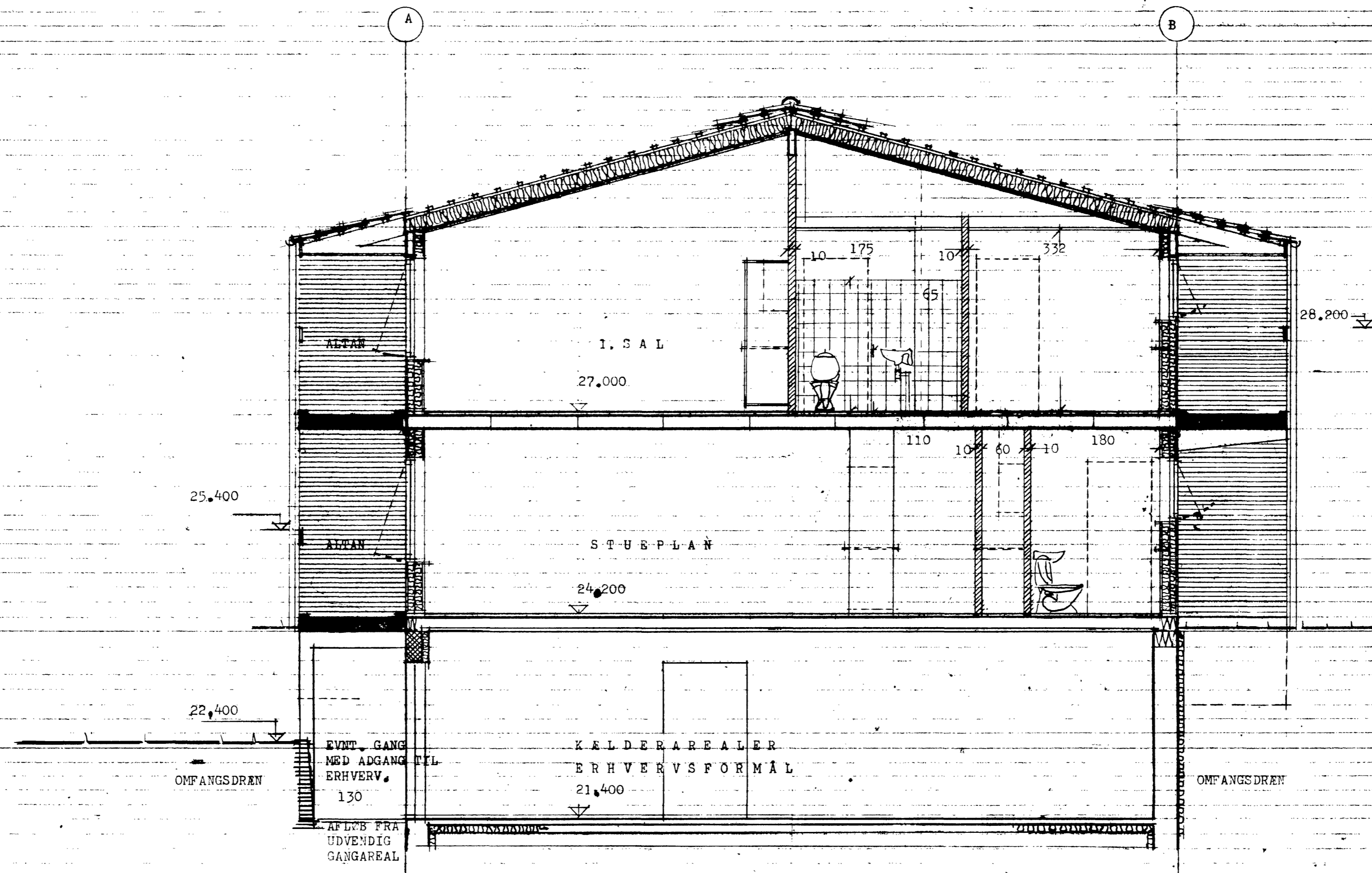
Byggesagsnr.

9710

APPROBERET
13 NOV 2006
Bygningsinspektør
[Signature]



Flexplan International as Christianshus, DK-2970 Hoersholm, Denmark telephone: + 45 2 88 75 00, telex 37734 docc dk, cables: flexplan		Scale: _____			
		Date: 86.10.23	Dwn by: HØ / LL		
Rev.: A B C D		Job no: _____			
H. HEINE PETERSEN INVEST APS BRYGGERTORVET GL. ØLSTYKKE MATR. NR. 4b1 ERHVERV & BOLIGER Afløbsdiagram B		Drwg. no.: 106			



TVÆRSNIT A - A 1 : 50

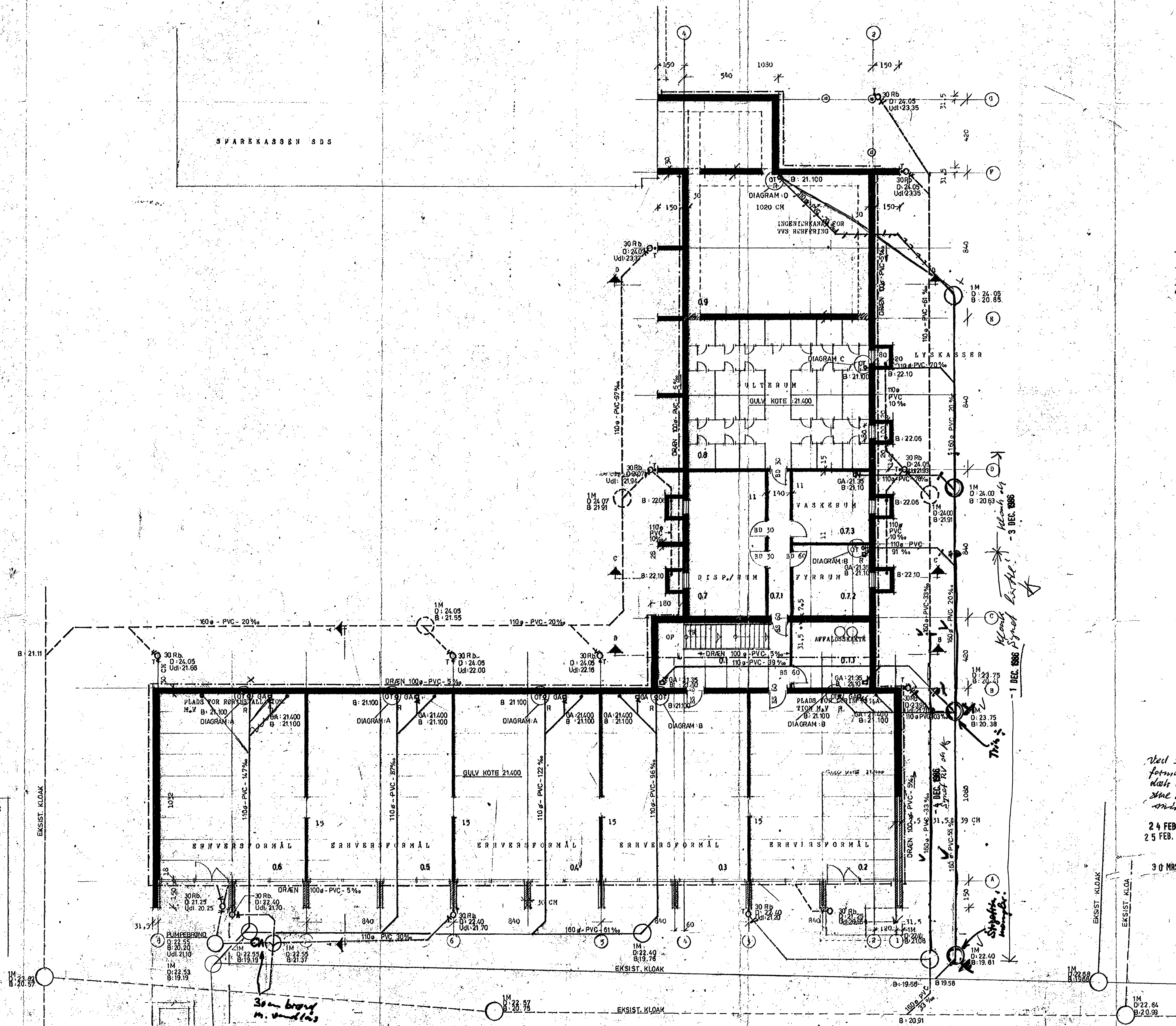
ARKIVSÆT
Byggesagsnr.
9710

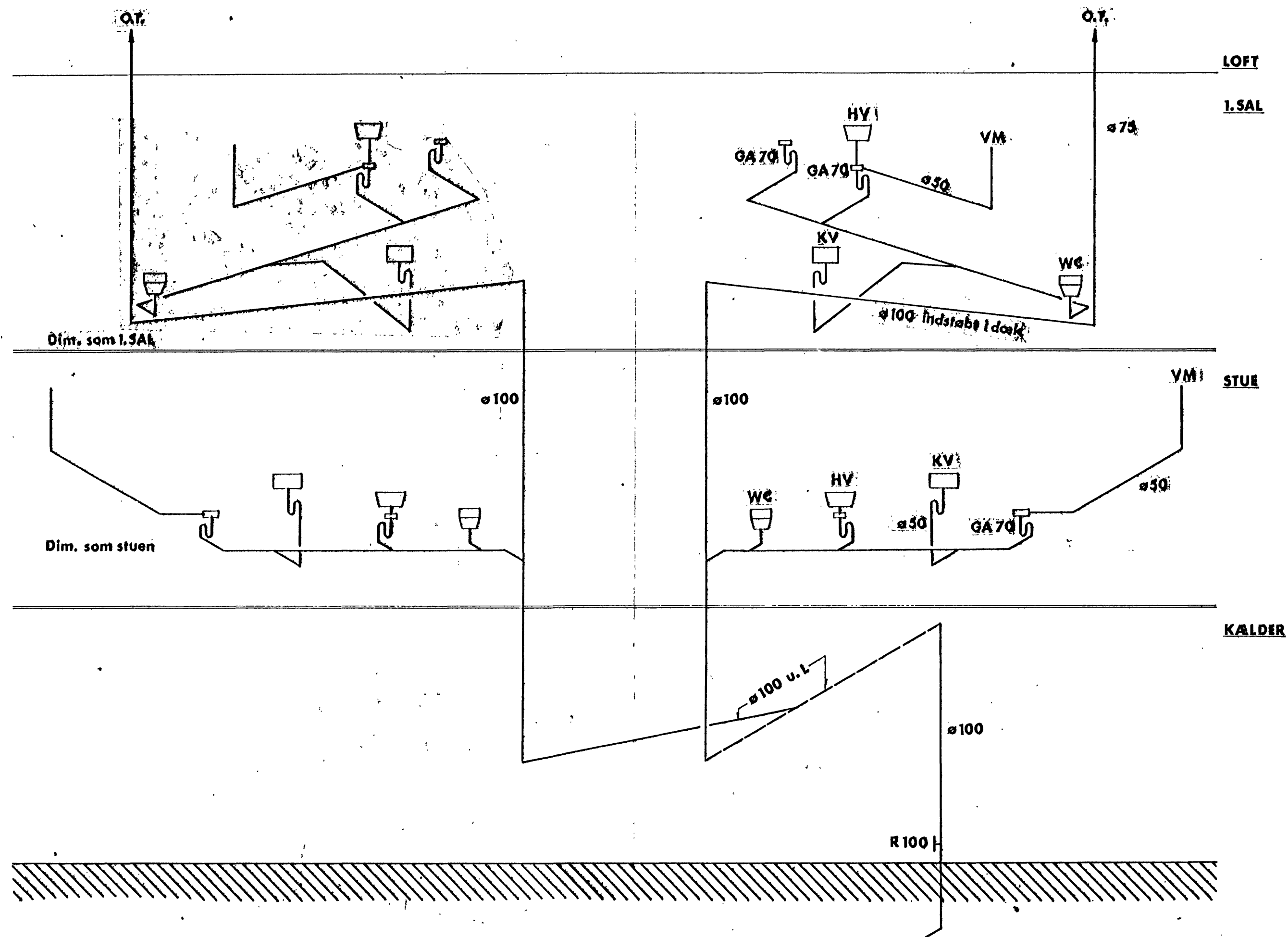
DENNE TEKNISKE
MÅLING ER
BYGGEPLADS

APPROBERET
18 SEP 1986
Bygningsspektoret
Bjerringe Kommune

H HEINE PETERSEN INVEST APS - VINKELVEJ 20 - 3650 ØLSTYKKE			
BRYGGERTORVET - GL. ØLSTYKKE	sig: 86.377	tegn.nr.:	10
MATR. NR. 481	den: 25.09.86		
ERHVERV & BOLIGER	mål: 1 : 50	rev: A	07.10.86
TVÆRSNIT A - A			

IB JAKOBSEN - ARKITEKT - SVINEMOSEVEJ 4 - 3670 VEKSØ - TELF. 02 - 18 32 77





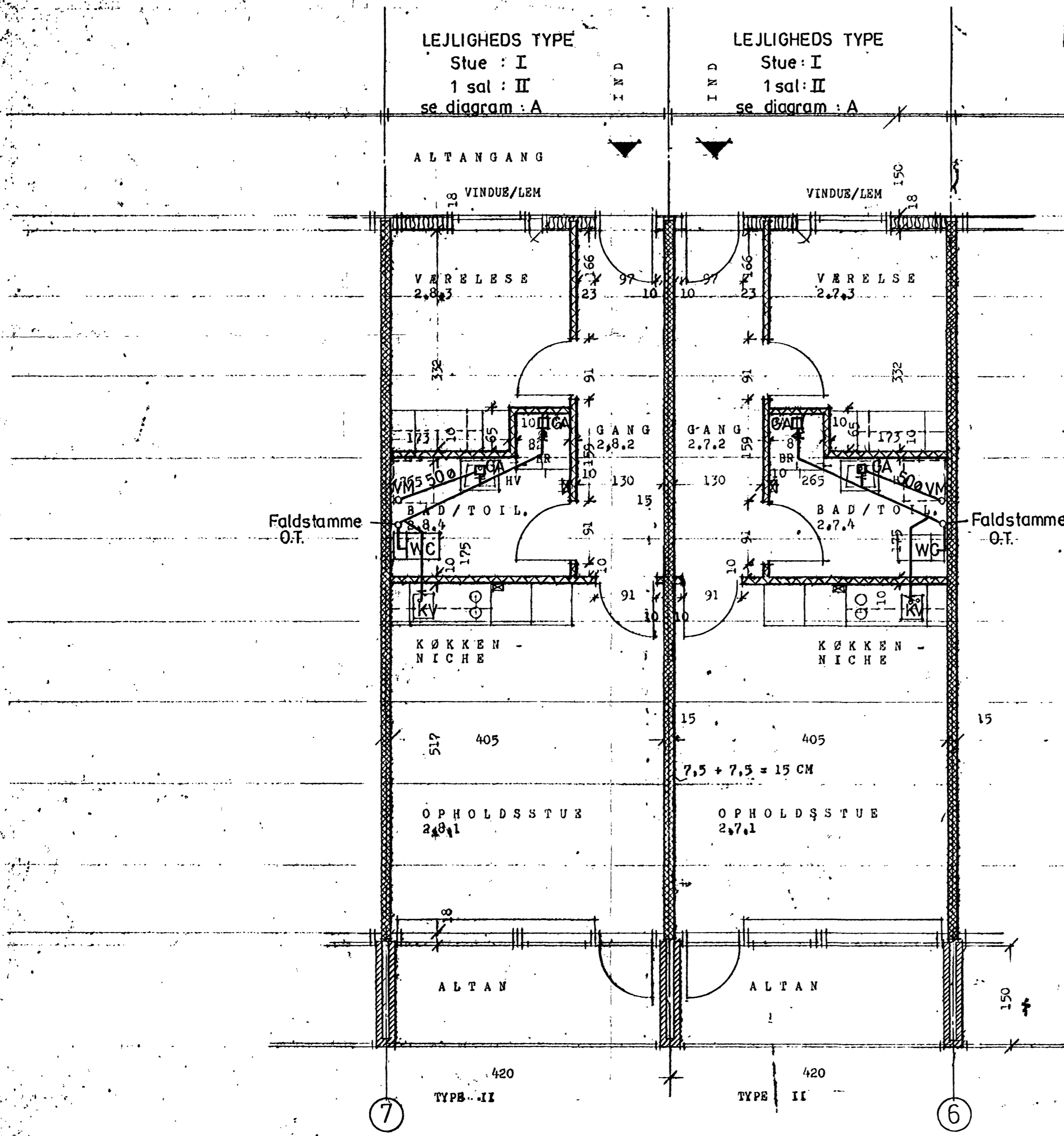
ARKIVSÆT

Byggesagsnr.
9710

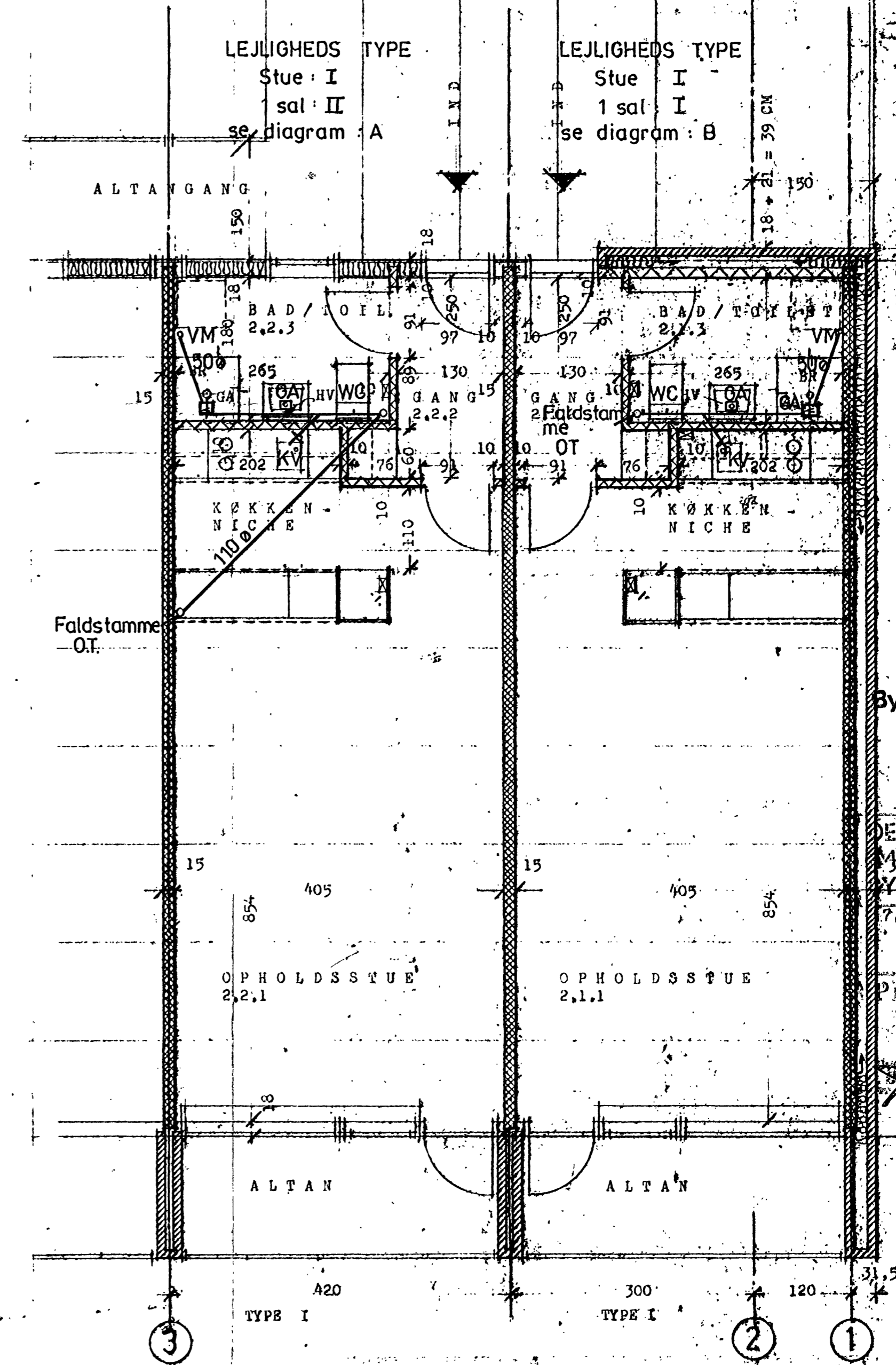
DENNE TEGNING
MÅ FINDES PÅ
BYGGEPLADSEN

APPROBERET
13 NOV. 1986
Bygningsspektoratet
Århus Kommune

Flexplan International as Christianshus, DK-2970 Hoersholm, Denmark telephone: + 45 2 86 75 00, telex 37734 docc dk, cables: flexplan		Scale: _____	
		Date: 86.10.23	Dwn by: HØ/LL
H.HEINE PETERSEN INVEST APS BRYGGERTORVET GL. ØLSTYKKE MATR. NR. 4b1 ERHVERV & BOLIGER Afløbsdiagram A		Rev.: A B C D	Job no: Drwg. no.: 107



NOTE ALLE LIGGENDE AFLØBLEDNINGER
INDSTØBES I BETONDÆK.



Byggesagsnr.
97 10

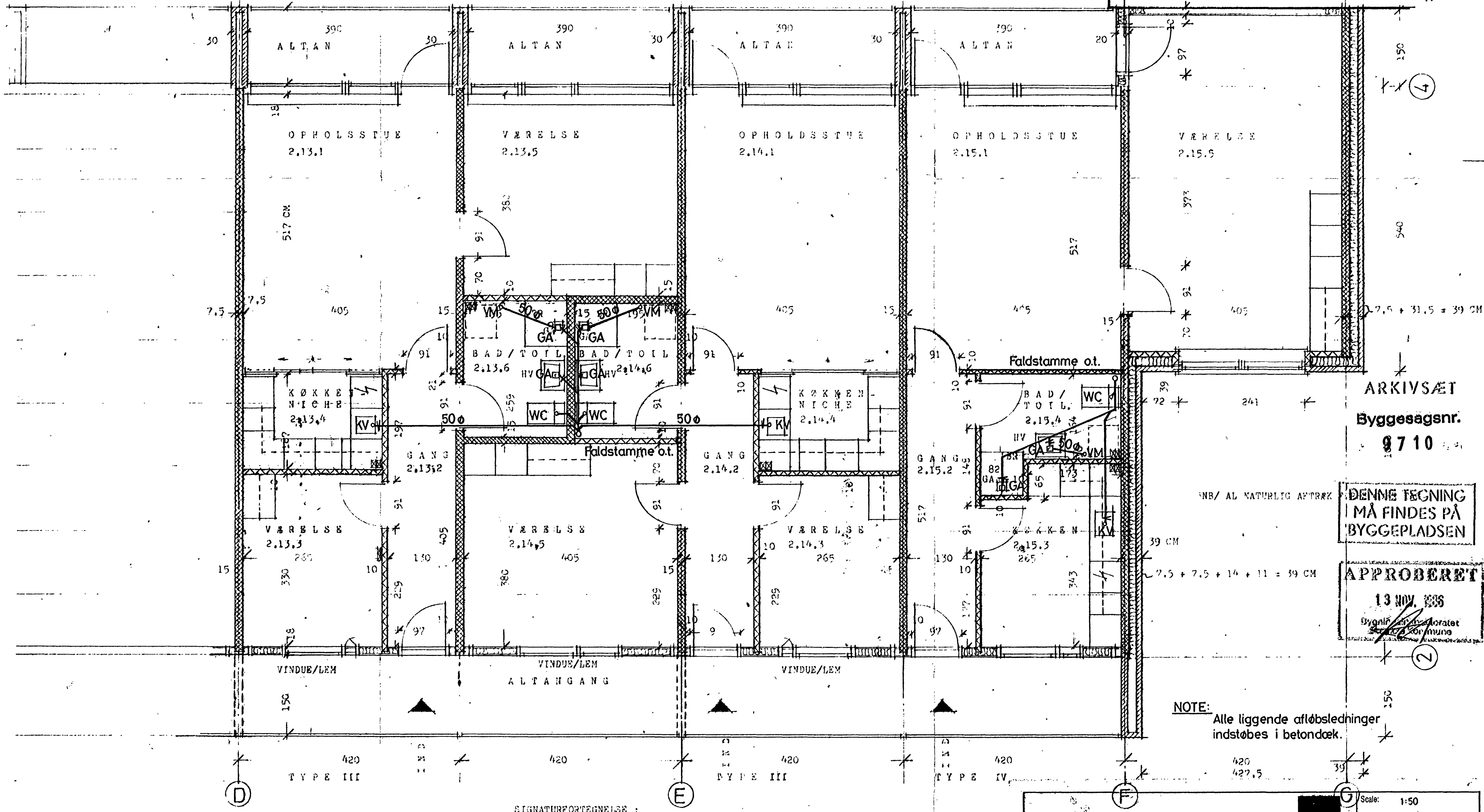
DENNE TEGNING
MÅ FINDES PÅ
BYGGEPLADSEN.

PROBERET
13 NOV 1985

Flexplan International as Christianshus, DK-2970 Hoersholm, Denmark telefon: + 45 2 86 73 00, telex 37734 docc dk, cables: flexplan		Scale: Date: 86.10.23 Rev.: A B C D E
H. HEINE PETERSEN INVEST APS. BRYGGERTORVET 16, ØLSTYKKE MATR. NR. 4 BI ERHVERV & BOLIGER Afløbsplaner lejlighed I og II		Dwg. no.: 103

Lejlighedstype
Stue III
1.Sal III
se diagram C

Lejlighedstype
Stue IV
1.Sal IV
se diagram D



ARKIVSÆT
Byggesagsnr.
8710

DENNE TEGNING
MÅ FINDES PÅ
BYGGEPLADSEN

APPROBERET
13 NOV. 1986
Bygningstilsynet
Kommune

NOTE: Alle liggende afløbsledninger indstøbes i betondæk.

SIGNATURFORTEGNELSE :

- 10 GASBETON
- 10 x 15 CM AFTRÆKS-KANAL FØRES OVER TAG
- 15 CM BETONVÆG

Flexplan international as Christianshus, DK-2970 Hoersholm, Denmark telephone: + 45 2 86 75 00, telex 37734 docc dk, cables: flexplan		Scale: 1:50 Date: 86.10.23 Rev.: A B C D
H. HEINE PETERSEN INVEJ APS BRYGGERTORVET GL. ØLSTYKKE MATR. NR. 461 ERHVERV & BOLIGER Afløbsplaner lejlighed III og IV		Job no: Drwg. no.: 104

1 SAL, 1:50