

# ØLSTYKKE KOMMUNE Teknisk Forvaltning

Byggesagsnr.: 13349	
Ansøger: <i>Scandinavisk Dental Service Denmark 4/s</i>	
Adresse: <i>Ringager 22</i>	Matr.nr.: <i>4CN</i> Ejerlag: <i>ljl 11/12</i> <i>Østl.</i>
By: <i>2605 Brøndby</i>	Vejnavn: <i>Bryggertorvet</i> nr.: <i>15 og 16</i>
Telefon:	Vejkode: <i>0697</i> Ejd.nr.: <i>053303</i> <i>053338</i>
Bygherre: <i>Tandlæge distrikt Krogh Eldrup</i>	
Adresse: <i>Bryggertorvet 16</i>	Ansøgningsdato: <i>25/11/04</i>
By: <i>3650 Ø</i>	Approberet:
Telefon:	Gebyr:
Byggeriets art: <i>gennembygning af hus mellem 2 ejerlygheder</i>	
Bebygget areal m <sup>2</sup> :	Behandlet på EPU: Behandlet i TU:
Eksisterende bebyggelse m <sup>2</sup>	Fremsendt til nabohøring:
Tagetage m <sup>2</sup>	Tilbage fra nabohøring:
Kælder m <sup>2</sup>	BBR om byggetilladelse: <i>10/8-04 JK</i>
Kælder over 1,25m m <sup>2</sup>	BBR om påbegyndelse:
Garage og / eller carport m <sup>2</sup>	BBR om ibrugtagning: <i>2/5-05 JK</i>
Udhus m <sup>2</sup>	SYN af
Åben overdækket terrasse m <sup>2</sup>	Udgravning:
Garage og carport større end 35m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	
Udestue m <sup>2</sup>	
Etageareal m <sup>2</sup>	Armering:
Grundstykkets areal m <sup>2</sup>	
Bebyggelses %	
Antal værelser stk.	Kloak:
Antal toiletter stk.	
Antal badeværelser stk.	
Køkkener stk.	
Opvarmning	
Ydervæg	
Tagkonstruktion	
Olietank	



ØLSTYKKE KOMMUNE  
 Teknisk Forvaltning  
 Rådhus Allé 1  
 3650 Ølstykke  
 Telefon: 47 18 91 00 Fax: 47 18 90 15

ØLSTYKKE KOMMUNE  
 Teknisk Forvaltning  
 200460015  
 25 NOV 2004 162

Ekspeditions-  
 Mandag kl. 09:00 - 15:00  
 samt torsdag kl. 16:00 - 19:00  
 Fredag kl. 09:00 - 13:00

Senest til kommunen: 25.11.04 kl. 16.00		Senest til kommunen: 25.11.04 kl. 16.00	
Ejendomsnummer	Bygn.-nr. Kopi til	Vejkød	Husnr.
Bilag	Side/dæmr.	Ejerlejlighedsnr.	Byggesagsnummer 13349
Bygningsreglement 1995			
<input checked="" type="checkbox"/> Ansøgning om bygge- eller udvidelse			
<input checked="" type="checkbox"/> Ansøgning om ændring af byggesag			

ØLSTYKKE KOMMUNE  
 Rådhuset  
 Rådhus Allé 1  
 3650 Ølstykke

Ejendommen	Se vedlagte vejledning
Vejnavn (stedbetegnelse) Bryggertorvet	Husnummer 15 & 16
Matrikelbetegnelse 4 CN Ejerlejlighed 0011 og 0012	

Arbejdsart

Nybygning  Tilbygning  Andet

Nærmere beskrivelse af det arbejde, der ønskes udført (f.eks. garage, butiksbygning, værkstedsbygning, nedrivning af bygning, ændring af skille- vægge, ændring af beryttelse, opsætning af skilt, markse, vindmøller, avls- og driftsbygninger til landbruget)

I forbindelse med udvidelse af tandlægeklinikken Lisbeth Krogh Eldrup, Bryggertorvet 16 2650 Ølstykke, til også at omfatte Bryggertorvet 15, ansøges herved om tilladelse til gennembrydning af mur mellem de to ejerlejligheder.

Endvidere opsættes lette skillevægge til opdeling af lejlighed Bryggertorvet 15, således der etableres endnu 1 tandlægeklinik og et personalerum.

Der fremsendes separat VVS ansøgning/tegning vedr. ændring af installationer i forbindelse med etablering af 1 tandlægeklinik, Bryggertorvet 15.

Tegning vedr. fremtidig indretning vedlægges.

Byggearbejdet kræver ingeniørsignatur  
 Byggearbejdet kræver dispensation, dagbrugsdispensationsansøgning vedlægges

Nødvendige bilag vedlægges ansøgningen (se vejledningen)

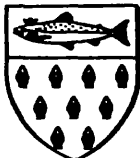
Ansøger (arkitekt, ingeniør eller lignende)

Navn, adresse, telefonnummer og SE-nummer Scandinavisk Dentservice Denmark A/S Ringager 22 2605 Brøndby CVRnr.: 28098170 Tlf.: 43 43 00 39	Dato og underskrift 18/11-04 <i>[Signature]</i>
--	---

Ejer af ejendommen (følg indbogen)

(Ejers underskrift kræves medmindre ansøgeren på anden vis dokumenterer sin ret til at udføre byggearbejdet)

Navn, adresse, telefonnummer og SE-nummer Tandlæge Lisbeth Krogh Eldrup Bryggertorvet 16 3650 Ølstykke Tlf.: [redacted]	Dato og underskrift 23/11-04 <i>[Signature]</i>
---	---



# ØLSTYKKE KOMMUNE

Teknisk forvaltning

Rådhuset  
Rådhus Allé 1  
3650 Ølstykke  
Tlf.: 47 18 80 00  
Fax: [redacted]

Web: [www.oelstykke.dk](http://www.oelstykke.dk)

Lisbeth Krogh Eldrup  
Bryggertorvet 16

3650 Ølstykke

Ekspeditionstid:  
Man-torsdag kl. 9-15  
samt torsdag kl. 16-18  
Fredag kl. 9-13

Sagsbehandler: HEF  
Tlf. direkte: [redacted]  
E-mail: [redacted]  
Journalnr: 200401297-2  
Dato: 10-08-2004.

## Svar på ansøgning om liberalt erhverv - Bryggertorvet 15 - Ølstykke

Du har søgt om tilladelse til at udvide din tandlægeklinik beliggende i Bryggertorvet nr. 16 ved at købe og inddrage endnu en ejerlejlighed til formålet nemlig Bryggertorvet nr. 15.

I gældende lokalplan på området Lokalplan 73 er det ifølge § 3.5 tilladt at området anvendes til center- og boligformål. Der må derudover også indrettes til liberalt erhverv, administration og serviceerhverv og offentligt formål.

Ansøgningen er derfor i overensstemmelse med Lokalplan 73.

Såfremt bestyrelsen i ejerforeningen Bryggertorvet er indforstået med udvidelsen af tandlægeklinikken, har Ølstykke kommunen ingen indvendinger.

Med venlig hilsen

Helle Frederiksen  
Arkitekt

**Ejerforeningen  
BRYGGERTORVET  
Gl. Ølstykke**



**Tandlæge Lisbeth Krogh Eldrup  
Bryggertorvet 16  
3650 Ølstykke**

**KOPI**

Dato: 3. august 2004

**Vedr.: Ansøgning om accept på sammenlægning af en ejerbolig med et erhvervs-øjemål.**

Med henvisning til din ansøgning af 30. juli 2004, kan jeg på bestyrelsens vegne oplyse at der ikke fra ejerforeningen er noget at indvende mod dit ønske om sammenlægning af ejerlejlighed nr. 11, beliggende bryggertorvet nr. 15, med den nuværende klinik bryggertorvet 16.

Ligeledes kan jeg bekræfte at ejerforeningen giver positiv accept til, at hele det sammenlagte areal anvendes til tandlægepraksis.

Bestyrelsen kan bekræfte at såvel en sammenlægning som anvendelse er i overensstemmelse med ejerforeningens vedtægter.  
Sammenlægningen anbefales.

Vi gør opmærksom på at der under sammenlægningen og de dermed følgende bygningsarbejder, skal iagttages det fornødne hensyn og information til ejerforeningens medlemmer.  
Ejerforeningens bestyrelse vil, når tidspunktet for sammenlægningen er fastlagt, sørge for en generel information til både ejere og beboere.

**Med venlig hilsen**

**P.b.v.**

**Thorbjørn B. Neve**  
formand

