



Ansøgers navn og adresse	Bedes oplyst ved henvendelse					
	Ejendomsnummer	Bygn.nr.	Vejkode	Husnr.	B	Etage
	053133	001	0697	29		
Morten Pedersen Hvedevænget 11 3650 Ølstykke	Side/dæmr.	Ejerlighedsnr.	Byggesagsnummer			
			11.744			
Byggetilladelse Se vedlagte vejledning						

I anledning af Deres ansøgning om byggetilladelse vedrørende ejendommen

Vejnavn (stedbetegnelse)	Husnummer
Bryggertorvet	29
Matrikelbetegnelse og ejerlav	
4cn Ølstykke by, Ølstykke.	

meddeles tilladelse efter

<input type="checkbox"/> Bygningsreglement af 1995	<input checked="" type="checkbox"/> Bygningsreglement for småhuse af 1985
--	---

Byggearbejdets art og omfang

Indretning af hems, bebygget areal 3,6 m², total areal 6,0 m².

Tilladelsen er givet på betingelse af, at arbejdet udføres i overensstemmelse med de oplysninger, der er givet i ansøgningen. Kommunalbestyrelsen har på grundlag af Deres oplysninger konstateret, at det ansøgte ikke strider mod den anden lovgivning, der er nævnt i vejledningen. Der er ikke taget stilling til, om projektet overholder eventuelle private servitutter, der påhviler ejendommen.

Gebyr

Gebyr efter bygningsreglementet	Kroner
	243,00

Byggetilladelse • fortsat**Tilladelsen gives på betingelse af**

Vilkår

1. at de i vedhæftede "orientering" stillede krav overholdes
2. at byggearbejdets påbegyndelse anmeldes skriftligt jf. BR-S85 afsnit 1.8.2
3. at byggearbejdet udføres i overensstemmelse med bestemmelserne herom i BR-S85 afsnit 2 til og med afsnit 10
4. at konstruktionerne kan udføres under henvisning til SBI-anvisning nr. 147 "Konstruktioner i småhuse" styrke - fugt - isolering - brand.
5. at statiske beregninger for konstruktionerne ikke er kontrollerede, hvorfor det helt er bygherrens ansvar, at foranledige konstruktionerne udført i nøje overensstemmelse med de stillede krav i BR-S85 afsnit 4.2
6. at skader, der i byggeperioden sker på vej- og kloakanlæg samt på vandledninger, stophaner, brandhaner m.m , skal anmeldes til kommunens tekniske forvaltning. Udgifterne til reetablering af nævnte skader afholdes af bygherren, i henhold til afregning med teknisk forvaltning.
7. at bestemmelserne i Lokalplan nr. 33 nøje overholdes.

Med venlig hilsen

Dato

07.08.1997

Underskrift

Poul Kroghslund Jensen

ØLSTYKKE KOMMUNE

ORIENTERING TIL BYGGETILLADELSEN

I forbindelse med det byggearbejde, der skal bringes til udførelse i overensstemmelse med nærværende byggetilladelse, erindres De i egen interesse om nogle af de forhold, der skal tages i betragtning, såfremt De uden forsinkelse eller vanskeligheder ved arbejdets afslutning skal opnå ibrugtagningstilladelse.

1. Byggearbejdet udføres i overensstemmelse med byggeloven og det i medfør af denne lov udfærdigede bygningsreglement, på byggetilladelsen angivet som BR 95 eller BR-S85.
2. Der rekvireres tilsyn når :
 - a. Grunden er afsat og udgravet, samt sokkelhøjden er angivet med udspændte snore over udgravningen.
 - b. Kloakken er lagt, og anmeldelse fra autoriseret mester er fremsendt.
 - c. Vandinstallation er udført (stikledning samt indvendig vandinstallation), jf. særlig installationstilladelse.
 - d. Arbejdet er færdigt, og vedlagte færdigmelding er fremsendt.

Tilsyn kan rekvireres på telefon [redacted] mellem kl. 9.00 og 10.00 den dag det ønskes foretaget. Det kan ikke påregnes, at de enkelte syn kan rekvireres i flere etaper.

3. Senest 8 dage før et byggearbejde igangsættes, skal der til kommunens tekniske forvaltning fremsendes en ansøgning eller en erklæring fra de autoriserede mestre, der skal udføre kloakarbejdet, vand- og gasinstallationen. Da de her nævnte arbejder, i henhold til lov nr. 132 af 13/4-1962, skal udføres af autoriserede mestre. Skemaet, til brug for de autoriserede mestre ved afgivelse af ansøgning eller erklæring, vedlægges byggetilladelsen.

4. Bebyggelsen skal over alt holdes i en afstand svarende til 1/2 vejbredde fra vejskel, dog mindst 5 m, hvor ikke andet er tinglyst på grunden (vejbyggelinier).

5. I henhold til kommunens retningslinier for veje skal der anlægges 2 parkeringspladser pr. parcel excl. evt. garage, før ibrugtagningstilladelse meddeles. Yderligere p-pladser beregnes efter kommunens parkeringsvedtægt.

6. Skure og bygninger, der ønskes bibeholdt, skal være godkendt i hvert enkelt tilfælde, før ibrugtagningstilladelse meddeles.

7. Før færdigsyn foretages, skal der foreligge en servitutattest der er udarbejdet af en landinspektør.

8. Det anbefales, at De lader en landinspektør afsætte bygningerne, da denne ved udstedelsen af servitutattesten alligevel skal opmåle bygningernes placering. Samtidig opnår De garanti for, at bygningerne får den rigtige placering, i forhold til de krævede byggelinier og servitutter, der er tinglyst på grunden.

9. Ved behandlingen af byggeandragendet er der ikke taget stilling til, om det ansøgte byggeri er i strid med servitutter, der evt. er tinglyst på grunden.

10. Teknisk forvaltnings syn af udgravningen sikrer kun, at fundamenterne er ført til frostfri dybde (min. 90 cm. under terræn). Det må derfor anbefales, at De lader foretage geotekniske jordbundsundersøgelser, inden udstøbning af render.

11. Terræn omkring bebyggelsen skal være reguleret samt kloakdæksler være reguleret til færdig terræn- eller flisehøjde.

12. Husbrevkasse skal være anbragt ved skel mod adgangsvej.


13. Indgangs- og parkeringsarealerne skal være anlagt.

14. I det der henvises til omstående, under pkt. 2e anførte færdigsyn, skal de nedenfor anførte dokumenter være fremsendt, inden syn kan foretages :

- a. Den byggetilladelsen vedlagte skriftlige færdigmelding i underskreven stand.
- b. Færdigmelding for udført vandinstallation (fra autoriseret vandmester).
- c. Servitut- og byggelinieattest udstedt af landinspektør.
- d. Dokumentation for tinglysning af eventuelle deklarationer, som er krævet i byggetilladelsen.

15. Husnummer bør være opsat på ejendommen inden indflytning sker.

16. Beplantning af grundstykkets ubebyggede arealer skal være foretaget i henhold til bestemmelserne herom angivet i lokalplan og efter en af kommunen godkendt beplantningsplan, før ibrugtagningstilladelse kan forventes udstedt.

ØLSTYKKE KOMMUNE
TEKNISK FORVALTNING
3650 ØLSTYKKE
TLF. 

Poul Kroglund Jensen
Byggesagsbehandler



ØLSTYKKE KOMMUNE
TEKNISK FORVALTNING
FREDERIKSBORGVEJ 5
3650 ØLSTYKKE
TLF. [redacted] FAX [redacted]

Anmeldelse om
fuldført byggearbejde

Byggesagsnummer 11.744	Vejnavn og husnummer (stedbetegnelse) Bryggertorvet 29
Byggetilfædselsens dato 7/8 - 1997	Matrikelbetegnelse

Byggearbejdet er fuldført

Bygherre Morten R. Pedersen

TEKNISK FORVALTNING	
Modtaget 9900018	Dok.nr. 112
- 8 APR. 1999	Sagsnr. PKJ
Bilag	Kopi til
Udvalg	Kvitt.

Dato 7/4-99	Underskrift (den ansvarlige for arbejdets udførelse) Morten R. Pedersen
----------------	--



ØLSTYKKE KOMMUNE
 TEKNISK FORVALTNING
 FREDERIKSBORGVEJ 5
 3650 ØLSTYKKE
 TLF. [redacted] FAX [redacted]

Anmeldelse om påbegyndelse af byggearbejde

Byggesagsnummer 11.744	Vejnavn og husnummer (stedbetegnelse) Bryggerfort 29	TEKNISK FORVALTNING	
Byggetilladelsens dato	Matrikelbetegnelse	Modtaget	Sag 9700012
Byggearbejdet påbegyndes		- 1 SEP. 1997	Dok.nr. 514
Påbegyndelsesdato 4/9-97	Evt. fundamentafsætning kan beses dato	Sagsbeh. PEA	
Sendes til bygningsmyndigheden inden arbejdet påbegyndes		Uvalg	Kvnr.

Dato 1/9-97	Underskrift (den ansvarige for arbejdets udførelse) <i>[Signature]</i>
----------------	---

Danne side er ranset maskinelt



ØLSTYKKE KOMMUNE
TEKNISK FORVALTNING
FREDERIKSBORGVEJ 5
3650 ØLSTYKKE
TLF. [redacted] FAX 4 [redacted]

TEKNISK FORVALTNING

Modtaget

Sag **9700418**

Dok.nr. **75**

- 4 AUG. 1997

Sansbet. **PK**

Sendes til

Bilag	Udfyldes af kommunen		Vejkode	Husnr.	B	Etage
	Ejendomsnr.	Bygn.nr.				
Udvalg	053133		0697	029		
	Side/dæmr.	Ejerligningsnr.	Byggesagsnummer			

Ølstykke Kommune
Teknisk forvaltning
Frederiksborgvej 5
3650 Ølstykke

Bygningsreglement for småhuse 1985

- Ansøgning om byggetilladelse
 Anmeldelse af byggearbejde

Ejendommen

Se vedlagte vejledning

Vejnavn (stedbetegnelse)	Bryggerstorvet 29	Husnummer
Matrikelbetegnelse	4CN Ølstykke	

Arbejdets art

- Nybygning Tilbygning Andet

Nærmere beskrivelse af det arbejde der ønskes udført (fx. enfamiliehus, rækkehus, garage, nedrivning af bygning)

Hems

- Byggearbejdet kræver ingen dispensation
 Byggearbejdet kræver dispensation (Begrundet dispensationsansøgning vedlægges)

Nødvendige bilag vedlægges ansøgningen (se vejledningen)

Ansøger (arkitekt, ingeniør eller lignende)

Navn, adresse og telefonnummer	Dato og underskrift
Nortan Pedersen Hvedevænget 11 3650 Ølstykke	

Ejer af ejendommen ifølge tingbogen

(Ejers underskrift kræves, medmindre ansøgeren på anden vis dokumenterer sin ret til at udføre byggearbejdet)

Navn, adresse og telefonnummer	Dato og underskrift
Pr. 1. sep. 97. Nortan Pedersen 47177020	

1

17/6-99

Hermed rettet tegning på Hems,
Bryggertorvet 29

MUH.

bitte Lemmelgaard

Byggesagsnr.
11.744

TEKNISK FORVALTNING	
Modtaget	Sag 9900018.
18 JUNI 1999	Dok.nr. 223
	Sagsbeh. PEJ.
Bilag	Kopi til
Udvalg	Kvitt.

**ØLSTYKKE KOMMUNE**

Teknisk Forvaltning
 Frederiksborgvej 5
 3650 Ølstykke
 Telefon: 47 18 80 00 - Fax: 47 18 80 15

Kopi til: KOMMUNEN

Ansøgers navn og adresse Morten Pedersen Bryggertorvet 29 3650 Ølstykke	Bødes oplyst ved henvendelse					
	Ejendomsnummer	Bygn.nr.	Vejkode	Husnr.	B	Etage
	053133	001	0697	29		
	Side/dæmr.	Ejerlejlighednr.	Byggesagsnummer			
			11.744			
Meddelelse om afslutning af byggearbejde						

De har anmeldt, at De på ejendommen

Vejnavn (stedbetegnelse)	Husnummer
Bryggertorvet	29
Matrikelbetegnelse	
4 cn Ølstykke by, Ølstykke	

ville udføre følgende byggearbejder

Byggearbejdets art og omfang
Indretning af hems, bebygget areal 3,6 m ² , total areal ca. 5 m ² .

Bygningsmyndigheden agter nu at henlægge sagen om byggearbejdet, idet bygningsmyndigheden anser byggearbejdet for fuldført i overensstemmelse med anmeldelsen.

De oplysninger, De har afgivet om byggearbejdets art og omfang, er indberettet til bygnings- og boligregistret (BBR) bl.a. til brug for vurderingsmyndighederne.

Hvis byggearbejdet ikke er fuldført, eller hvis De eventuelt har foretaget ændringer under arbejdet, bedes De inden 8 dage anmelde dette til bygningsmyndigheden.

Uddrag af Boligministeriets bekendtgørelse nr. 616 af 15. december 1980

§ 1. Enhver ejer af ejendomme, bygninger og bolig- eller erhvervsenheder, skal meddele enhver oplysning af betydning for ajourføring og drift af bygnings- og boligregistret (BBR) til kommunalbestyrelsen i den kommune, hvor ejendommen er beliggende.

Stk. 2. For så vidt angår de i stk. 1 forhandlede oplysninger henvises til bekendtgørelsens bilag 1.

Stk. 3. Oplysninger til brug for registrets ajourføring og drift meddeles

- a. når der ansøges om byggetilladelse til nybyggen, om- og tilbygning eller tilladelse til nedrivning,
- b. når anvendelsen af bygninger og bolig- og eller erhvervsenheder ændres,
- c. når bolig- eller erhvervsenheder ned- eller sammenlægges, og når der gennemføres opdeling i ejerlejligheder,

d. når der sker ændring af installationsforhold uden byggesagsbehandling,

e. når ejeren på grundlag af udskrifter (BBR-ejermeddelelse) fra registret udsendt ved ejerskifte, afsluttet sagsbehandling eller på given foranledning i øvrigt konstaterer fejl eller mangler i oplysningerne samt

f. når der udsendes spørgeskemaer om udlejnings- og boligudgiftsforhold for bolig- eller erhvervsenheder.

Stk. 4. Udover de i bekendtgørelsens bilag 1 omhandlede oplysninger kan supplerende oplysninger om fornødent indkræves, f.eks. ved udsendelse af spørgeskema.

Med venlig hilsen

Dato	Underskrift
21.09.1999	Poul Kroghslund Jensen

ØLSTYKKE KOMMUNE, Teknisk forvaltning

Ansøger: <i>Morten Pedersen</i>	Byggesags nr.: <i>11. 744</i>
Adresse: <i>Hvedevænget 11</i>	Matr.nr.: <i>4^{cn}</i> Ejerlag: <i>Ølstykke</i>
By: <i>3650 Ølstykke</i>	Vejnavn: <i>Bryggerstorvet</i> nr.: <i>29</i>
Telefon:	Vejkode: <i>0697</i> Ejd.nr.: <i>(053133)</i>
<i>Fr 1/9-97</i> Bygherre: <i>samme</i>	Zonestatus: <i>053508 Ejerl.</i>
Adresse: <i>Bryggerstorvet 29</i>	Ansøgningsdato: <i>4/8-97</i>
By: <i>3650 Ølstykke</i>	Approberet: <i>7/8-97</i>
Telefon: <i>47 17 70 20</i>	
Byggeriets art: <i>Hems.</i>	Fremsendt til Teknisk udvalg:
	Tilbage fra Teknisk udvalg:
Bebygget areal m ² : <i>3.6</i>	Fremsendt til Nabohøring:
<i>total</i> <i>6.0</i>	Tilbage fra Nabohøring:
Eksist. beb. areal m ² :	IS-1 (meddelelse om byggesag):
Tagetage areal m ² :	IS-2 (byggetilladelse):
Kælder areal m ² :	BBR om byggetilladelse: <i>7-8-97 JL</i>
Kælder over 1,25 m: m ² :	BBR om påbegyndelse: <i>4/9-97 JL</i>
Garage areal m ² :	BBR om ibrugtagning: <i>21/9-99 JL</i>
Udhus areal m ² :	Tilsynsrapport: SYN
Åben overd. terrasse m ² :	Udgravning:
Garage og carport større end 35 m ² : m ² :	
Etageareal m ² :	Armering:
Grundstykkets areal m ² :	
Bebyggelses%	Kloak:
Gebyr: kr.	
Antal værelser: stk.	
Antal toiletter: stk.	
Antal badeværelser: stk.	Ydervæg:
Køkkener: stk.	Tagkonstruktion:
Opvarmning:	Olietank:

Færdigsyn (bemærkninger): 21/9-99 Oph/A

IS-3 (Tilsynsrapport):

Anmeldelse om påbegyndelse modtaget:

1/9-97

Kloakanmeldelse modtaget:

Skriftlig færdigmelding modtaget:

Vandfærdigmelding modtaget:

Servitut- og byggelinieattest modtaget:

Vejattest modtaget:

Afsætningsplan modtaget:

Kedelattest modtaget:

Beholderattest for olietank modtaget:

Dokumentation for tinglysning modtaget:

Depositum modtaget:

Depositum frigivet:

Erklæring modtaget:

Fortovssyn:

Øvrige bemærkninger vedr. ejendommen:

I N D

VINDUE/LEM

VERÆLSE
2.7.3

GANG
2.7.2

BAD/TOIL.
2.7.4

KØKKEN
NICHE

7,5 + 7,5 = 15 CM 1999-06-16

OPHOLDSSTUE
2.7.1

VANDRET PLAN
STREETAGEN 1

ALTANGANG

KØK
NIC

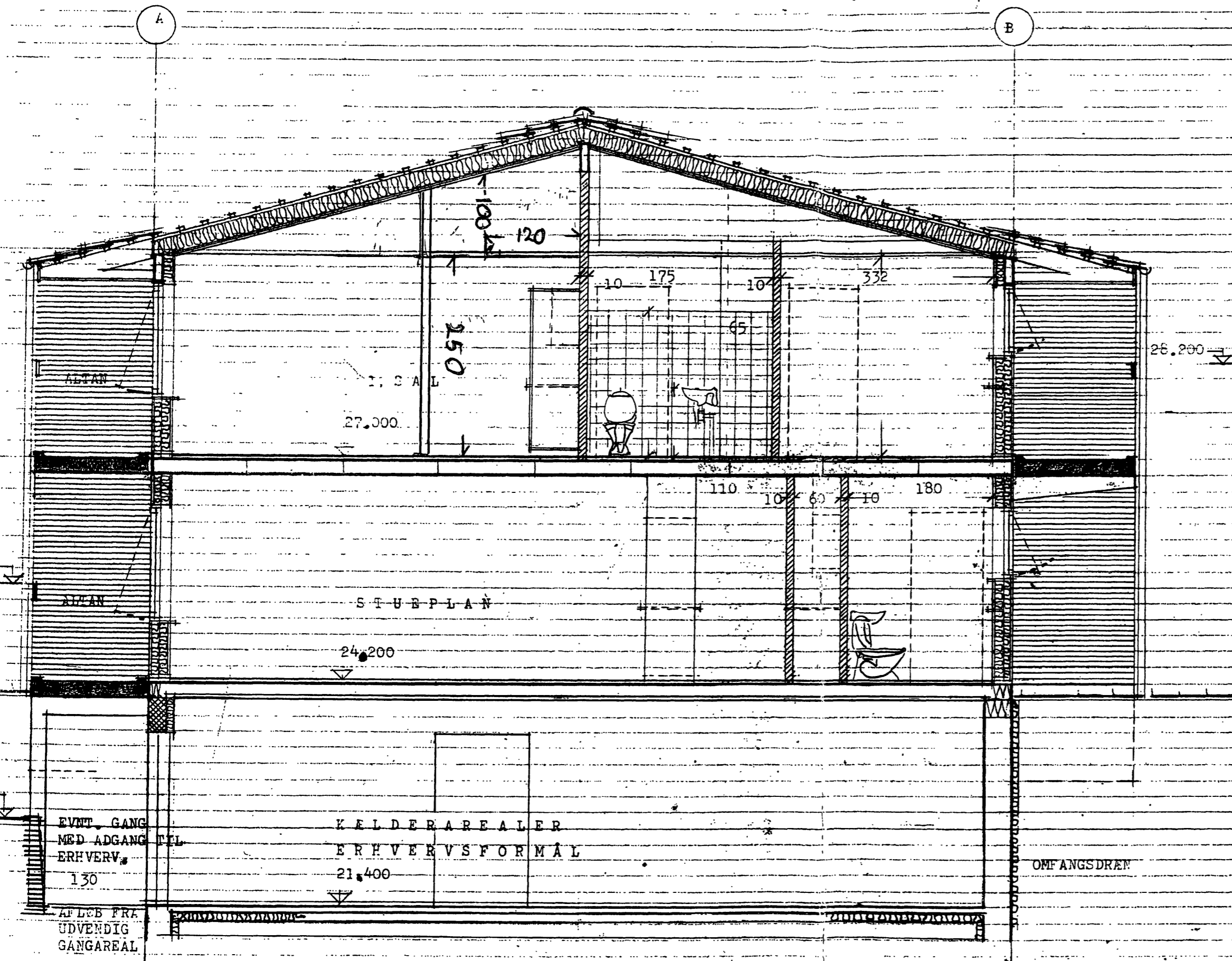
10X10 cm BÆREBÆLKER

10X10 cm BÆREBÆLKER

10X10 cm BÆREBÆLKER (116500 ca 116cm/127cm)

Andring!

OP
2.7



ARKIVSÆT

Byggesagsnr.

9710

DENNE TEGNING
MÅ FINDES PÅ
BYGGEPLADSEN

APPROBERET

18 DEC 1986

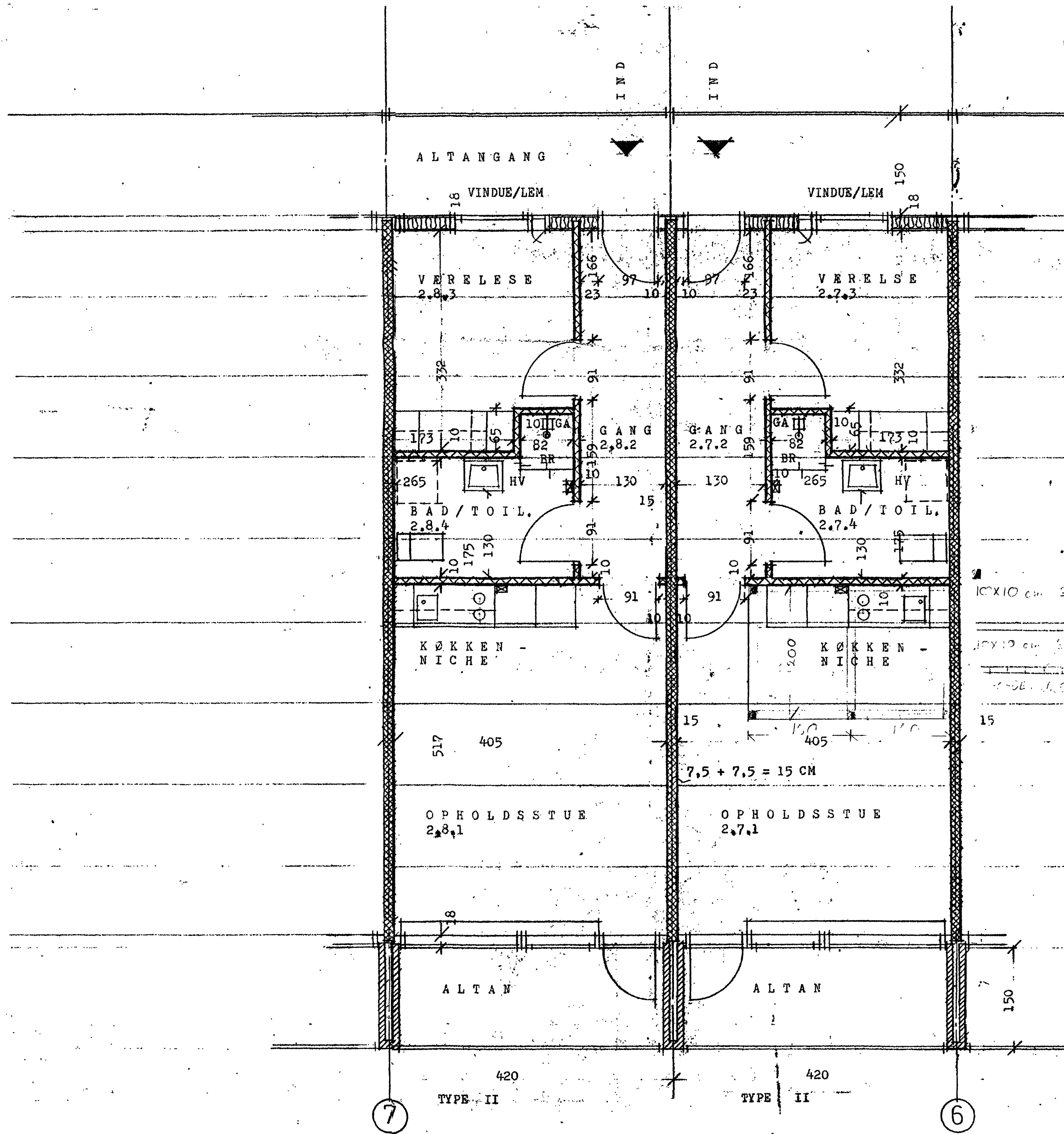
Bygningsinspektør
Blåvand Kommune

TVÆRSNIT A - A 1 : 50

H. HEINE PETERSEN INVEST APS - VINKELVEJ 20 - 3650 ØLSTYKKE

BRYGGERTORVET - GL. ØLSTYKKE MATR. NR. 431 ERHVERV & POLICER TVÆRSNIT A - A	sag: 86.377	tegn.nr.: 10
	den: 25.09.86	
	mål: 1 : 50	rev: Δ 07.10.86

IB JAKOBSEN - ARKITEKT - SVINEMOSEVEJ 1 - 2670 VEKSØ - TELE. 02 - 18 22 77

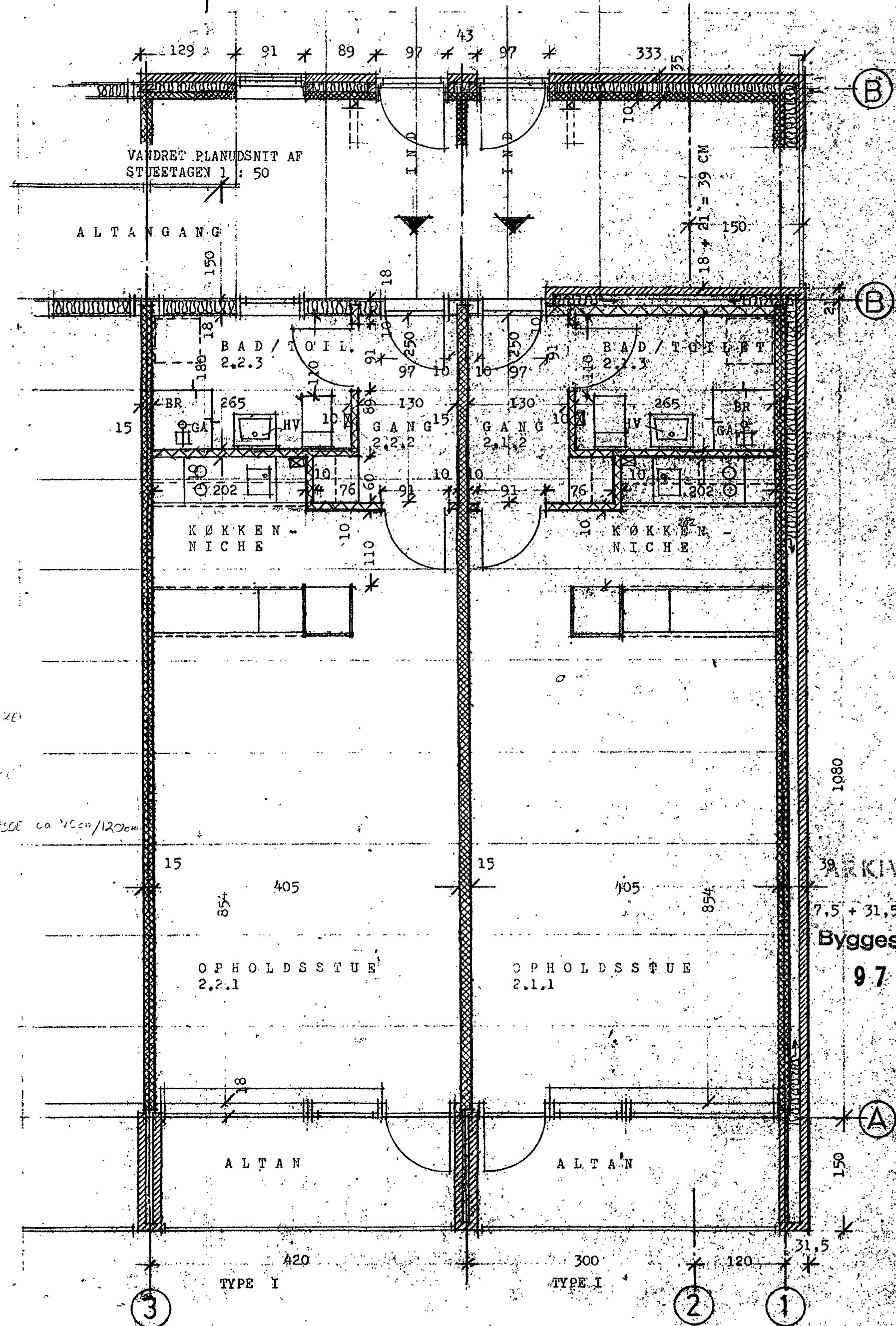


1. SAL, 1 : 50

SIGNATURFORTEGNELSE :

- 10 CM GASBETON
- 15 CM BETONVÆG
- 10 CM BETONVÆG

10 x 15 CM AFTRÆKS-KANAL FØRES OVER TAG



H. HEINE PETERSEN INVEST A/S - VINKELVEJ 20 - 3650 BLÅSTENK

BRYGGERTORVEJ - G.L. FLSTYKKE

MATR. NR. 4 B 1

ERHVERV & BOLIGER

LEJLIGHEDSPLANER TYPE I - II

Byggesagsnr. 9710 4

18.10.86

IB JAKOBSEN - ARKITEKT - SVINEMOSEVEJ 4 - 3670 VEKSØ - TELF. 02 11 32 07