

År 2023, tirsdag den 3. januar kl. 14:00 afholdtes ekstraordinær generalforsamling i Ejerforeningen Bryggertorvet.

Til stede på generalforsamlingen var personligt eller ved fuldmagt repræsentanter for følgende ejerlejligheder:

Bryggertorvet 5, 7, 9, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 22, 23, 32, 33, 35B, 35C, 35H, i alt 15 ud af 39 (38,5 %) og formanden.

Der var følgende dagsorden til den ekstraordinære generalforsamling i henhold til vedtægten:

- 1) Valg af dirigent og referent.
- 2) Vedtagelse af ejerforeningens nye særvedtægt.

Ejerforeningens formand, Pauli Andersen, bød velkommen til den ekstraordinære generalforsamling.

### Ad pkt. 1: Valg af dirigent og referent

Pauli Andersen blev valgt som dirigent og referent.

Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen til den ekstraordinære generalforsamling var sket rettidig, hvorfor generalforsamlingen var beslutningsdygtig i henhold til vedtægten. Dirigenten orienterede om, at vedtagelsen af vedtægtsforslaget krævede 2/3 flertal blandt de fremmødte.

### Ad pkt. 2: Vedtagelse af ejerforeningens nye særvedtægt

På den ordinære generalforsamling den 8. november 2022 fremlagde bestyrelsen et forslag til ny særvedtægt for ejerforeningen. Vedtægtsændringer kræver 2/3 kvalificeret flertal efter fordelingstal og antal af ejerne i ejerforeningen. Forslaget blev enstemmigt vedtaget den 8. november 2022, men da der ikke var mødt 2/3 af foreningens medlemmer, men kun 38,5 %, er det nødvendigt at afholde en ny ekstraordinær generalforsamling inden 8 uger efter, hvor forslaget endeligt kan vedtages uanset antallet af repræsenterede ejere.

Dirigenten fremlagde forslaget til ny særvedtægt, der igen blev enstemmigt vedtaget.

Ølstykke, den 18. januar 2023

Formand/dirigent/referent:



Pauli Andersen