

År 2015, tirsdag den 28. juli kl. 19:00 afholdtes ekstraordinær generalforsamling i Ejerforeningen Bryggertorvet.

Til stede på generalforsamlingen var personligt eller ved fuldmagt repræsentanter for følgende ejerlejligheder:

Bryggertorvet 6, 7, 8, 9, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 25, 27, 30, 31, 32, 34, 35F og 35 H.

Der var følgende dagsorden til den ekstraordinære generalforsamling:

- 1) Fremlæggelse af forslag til nye vedtægter og afstemning herom
- 2) Valg af formand
- 3) Valg af bestyrelsesmedlem
- 4) Valg af revisor
- 5) Eventuelt

Ejerforeningens konstituerede formand, Pauli Andersen, bød velkommen til den ekstraordinære generalforsamling og konstaterede, at indkaldelsen til den ekstraordinære generalforsamling var sket rettidig og at generalforsamlingen derfor var beslutningsdygtig i henhold til vedtægterne.

Pauli Andersen blev valgt som dirigent og Lisbeth Krogh Eldrup blev valgt som referent.

Ad 1: Pauli Andersen indledte med en kort orientering om baggrunden for de nye vedtægter. Som det fremgår af punkt 2, har den tidligere formand, Thorbjørn Neve, valgt at trække sig fra formandsposten på grund af sygdom. Da ingen i bestyrelsen ønskede at overtage formandsposten, kontaktede bestyrelsen en professionel bestyrelsesformand, som herefter blev konstitueret som formand. Imidlertid indeholder de eksisterende vedtægter en bestemmelse om, at:

"Valgbare som formand, medlemmer af bestyrelsen og som suppleanter er kun foreningens medlemmer, d.v.s. ejerne af ejerlejlighederne 1-39, eller repræsentanter for disse ejere."

Bestyrelsen foreslår, at denne bestemmelse ændres til:

"Valgbare som formand, medlemmer af bestyrelsen og som suppleanter er primært ejerforeningens medlemmer, disses ægtefæller/samlevende og myndige husstandsmedlemmer, men andre kan komme på valg."

Bestyrelsen har derudover gennemgået vedtægterne og opdateret dem på alle relevante områder.

Der var en debat om hvorvidt ejerforeningens fordelingstal er de korrekte i forhold til Bygnings- og Boligregistret, BBR. Pauli Andersen oplyste, at en ejerlejligheds areal ikke kun udgør det beboede areal, men også tæller adgangsarealer, opgange, svalegange mv., hvorfor det tinglyste areal ofte er 10 % mindre end bruttoarealet i BBR.

Generalforsamlingen besluttede, at bestyrelsen undersøger sagen for så vidt angår fordelingstallet til den ordinære generalforsamling og evt. fremlægger et forslag til ændret fordelingstal. Det bemærkes, at en ændring af fordelingstal kræver enstemmighed¹.

Det blev stillet forslag om, at § 16, stk. 3 sidste punktum udgår:

"Bestyrelsen kan i særlige tilfælde kræve en kopi af lejekontrakten."

hvilket der var enighed om.

Det blev bemærket, at ejerforeningens navn ikke er Bryggertorvet 5-35G, men Bryggertorvet 5-36, hvilket er korrekt og vil blive ændret.

Bestyrelsens forslag blev herefter - med ovenfor anførte ændringer - enstemmigt vedtaget og samtlige fremmødte gav Pauli Andersen fuldmagt til den ekstraordinære generalforsamling for endelig vedtagelse af de nye vedtægter.

Ad 2: Grunden til at ejerforeningen skal vælge ny formand er, at den tidligere formand, Thorbjørn Neve, har valgt at trække sig på grund af sygdom. Ejerforeningen takker Thorbjørn Neve for hans store indsats for foreningen gennem mange år.

Pauli Andersen præsenterede sin baggrund. Der var ikke andre der stillede op til formandsposten. Pauli Andersen blev enstemmigt valgt som formand.

¹ <http://ef-raadgivning.dk/aendring-af-fordelingstal/>

Ad 3: Bettina Petersen har efter en længere periode i bestyrelsen valgt at trække sig fra bestyrelsen. Bestyrelsen takkede hende for hendes store indsats i bestyrelsen.

Mikkel Toke Bendix Poulsen blev valgt som bestyrelsesmedlem.

Ad 4: Bestyrelsen havde indhentet flere tilbud på revision af ejerforeningen og generalforsamlingen valgte enstemmigt pwc².

Ad 5: Eventuelt:

Generalforsamlingen var af den opfattelse, at foreningens husorden skal overholdes, herunder for så vidt angår parabol. Bestyrelsen opfordres til at håndhæve dette.

Bestyrelsen vil til den ordinære generalforsamling fremlægge et nyt forslag til husorden.

Herefter blev generalforsamlingen hævet.

Ølstykke, den 14. august 2015

Formand/dirigent:

Pauli Andersen

Referent:

Lisbeth Krogh Eldrup

² <http://www.pwc.dk/>