

1. Valg af dirigent.

Til dirigent valgtes Mikkel Poulsen, der konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt i henhold til vedtægterne.

Af fremmødte var:

Formand Thorbjørn Neve Bryggertorvet 21,

Lisbeth Krog Eldrup Bryggertorvet 15 - 17,

Michael Hede Bryggertorvet 9, 14 & 19,

Thomas Sjørup Bryggertorvet 32,

Bettina Petersen Bryggertorvet 24,

Birgitte Wagner Luck Bryggertorvet 35 H,

Mille Nymann og Mikkel Poulsen Bryggertorvet 27,

Stella Gervin og Jesper Færk Bryggertorvet 30,

Emil Kristensen Bryggertorvet 12,

2. Formandens aflæggelse af årsberetning og forelæggelse til godkendelse af årsregnskab med påtegning af revisor.

Det forløbne år og frem til dato har foreningen været berørt af flere sager af betydning.

De fleste af sagerne er startet op i det forgangne regnskabsår med undersøgelser og indhentning af tilbud. Sagerne er afsluttet, også økonomisk, i det nye regnskabsår.

Etablering af separate rum for 35 A-H

Sidste år ønskede en del af ejerne for 35 A-H, at få opdelt det fælles kælderrum i 8 separate rum.

Bestyrelsen indhentede priser på opdeling af dette rum i 8 mindre rum.

Opgaveomfanget og priser på arbejdet, der skulle udføres, blev sendt til de 8 ejere af lejlighederne.

Tilbage meldingen var, at man ønskede det gamle kælderrum bevaret med en fælles nøglelås.

Parkering af motorcykler

Bestyrelsen ønsker at få etableret en separat P-plads for motorcykler.

TBN indsender snarest muligt en ansøgning til kommunen.

Vaskerum

Bestyrelsen har i året påtalt, at der blev tørret tæpper mm i tørretumbleren/vaskerummet. Tæpperne har især været brugt til hunde.

Vi har henstillet til, at ingen fremover gør dette af hensyn til de øvrige beboere.

Affald

Det henstilles til alle, at der ikke anbringes affald ved siden af affaldsbeholderne.

Desuden skal beboerne overholde, at skrald sorteres i de rigtige containere.

Klageskrift fra ejer af Kildegårdsvej nr. 17

Bestyrelsen modtog et klageskrift fra beboerne i nr. 17 på Kildegårdsvej.

Klageskriftet var sendt gennem kommunen og vedrørte generende støj fra foreningens udsugning fra nr. 35 A-H

Bestyrelsen igangsatte en støjmåling, der viste, at støjen lå over det tilladte.

Der blev igangsat undersøgelser samt reparation af udluftning og tilhørende ventilatorer.

Den nødvendige reparation og efterfølgende målinger beløb sig til ca. kr. 54.000. Udgiften er dog afholdt i det nye regnskabsår og ikke medtaget i det forgangne regnskabsår.

Reparationen er blevet godkendt af kommunen. Efterfølgende kontrolmåling er blevet godkendt i henhold til gældende regler.

Mursøjler

Søjlerne, der holder gangarealet på 1. sal ud mod torvet er blevet ramt af tæring.

En reparation heraf er blevet påbegyndt og arbejdet forventes snart afsluttet. Udgiften er dog afholdt i det nye regnskabsår og ikke medtaget i det forgangne regnskabsår.

Tagrender

Flere af vore tagrender og nedløbsrør er med tiden blevet utætte og skadede.

Skaden er udbedret pr. 30. september 2014.

Udgiften er dog afholdt i det nye regnskabsår og ikke medtaget i det forgangne regnskabsår.

Digital info og kommunikation

Foreningen ønsker at overgå til digital kommunikation via mails samt via informationer på foreningens hjemmeside.

Overgang til digital kommunikation forventes etableret i regnskabsåret 2014/2015.

Bestyrelsen vil drøfte hvordan kartotek og ajourføring af dette etableres og vedligeholdes. Bestyrelsen vil herefter orientere ejerne om ordningen.

Ejerne har pligt til at holde sig orienteret følge den nye ordning.

Regnskabet blev gennemgået og godkendt.

Spørgsmål vedrørende note 6 side 11: Flyttegebyr afregnes individuelt på fraflyttende ejer. Noten er en oplysning om indtægter (opkrævninger) og alle omkostninger til vand og varme. Flyttegebyrerne er dyrere for varme (flere målere) end for vand (enkelt måler).

3. Godkendelse af budget for år det nye år.

Budgettet blev fremlagt af Lise Haislund og godkendt på generalforsamlingen.

Det blev drøftet at bestyrelsen bør være opmærksom på, at der sker en stigning i Kabel TV budgettet og at dette indarbejdes fremadrettet.

4. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

På valg er:

Bettina Petersen (modtager genvalg).

Bettina Petersen blev enstemmigt genvalgt.

Lisbeth Eldrup (modtager genvalg).

Lisbeth Eldrup blev enstemmigt genvalgt.

5. Valg af suppleant.

På valg er Birgitte Wagner Luck (modtager genvalg).

Birgitte Wagner Luck blev enstemmigt valgt.

6. Valg af revisor.

Egedal-revision, registrerede revisorer er på valg (modtager genvalg).

Egedal-revision blev enstemmigt valgt.

7. Indkomne forslag

Ingen

8. Emner til orientering.

Der er ikke indkommet nogen emner til orientering.

9. Eventuelt

Kasserer Lisbeth spurgte, om der var nogen, der havde erfaring med hvordan motorcykler tilkøres en eventuel parkeringsplads. Kommunen skal i ansøgningen have oplyst, hvorledes der tilkøres i forbindelse med en tilladelse til parkeringsplads for MC.

Drøftelse af Kabel TV i nr. 27. Bestyrelsen tager en drøftelse direkte med ejer.

Der er problemer med at affaldscontainerne er fyldte samt fyldes med andet affald end i henhold til sorteringsreglerne.

Affald stilles også ved siden af. Dette er til stor gene for de øvrige beboere.

Der henstilles til, at alle sorterer affaldet i henhold til sorteringsreglerne.

Bestyrelsen vil i første omgang gå rundt med en seddel, hvor ejer eller beboer underskriver, at man har forstået sorteringsreglerne. I samme forbindelse kontrolleres det, om man har en affaldsnøgle og nøglens nummer registreres.

Emil, Bryggertorvet 12 oplyser, at vandtryk er meget lavt og at radiator ikke virker.

Bestyrelsen kigger på sagen og i den forbindelse skal man også høre nummer 10 og 11 om der er tilsvarende problemer.

Der spørges til hvem der udskifter vinduerne. Er det foreningen eller den enkelte ejer. Det oplyses, at der er meget koldt ved vinduerne. Bestyrelsen oplyste, at det nok ikke er vinduerne, men manglende isolering under vinduerne, der er problemet.

Dirigenten takker for god ro og orden.

Herefter blev den ordinære generalforsamling hævet.

Ølstykke, den 6. november 2014

Thorbjørn Neve

Formand

Thomas Sjørup

Bestyrelsesmedlem

Michael Hede

Bestyrelsesmedlem

Bettina Petersen

Bestyrelsesmedlem

Lisbeth Krogh Eldrup

Bestyrelsesmedlem

Birgitte Wagner Luck

Suppleant

Mikkel Poulsen

Dirigent

Lise Haislund

Referent