

1. Valg af dirigent.

Til dirigent valgtes Stine Østergaard, der konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt i henhold til vedtægterne.

Af fremmødte var:

Formand Thorbjørn og Aase Neve Bryggertorvet 20 & 21,

Lisbeth Krog Eldrup Bryggertorvet 15 - 17,

Michael Hede Bryggertorvet 9, 14 & 19,

Thomas Sjørup Bryggertorvet 32,

Birgitte Wagner Luck Bryggertorvet 35 H,

Stine Østergaard, Bryggertorvet 25,

Stella Gervin og Jesper Færk, Bryggertorvet 30,

2. Formandens aflæggelse af årsberetning for det seneste forløbne år og forelæggelse til godkendelse af årsregnskab med påtegning af revisor.

Året der gik: Det forløbne år har vist at vor ejendom har nået en vis alder. De fleste opgaver er dog overskuelige, men giver dog alligevel anledning til nogen planlægning i det kommende år.

Ny vicevært: Vi har ansat en ny vicevært. Han har en god viden om tekniske forhold i en ejendom som vores.

Postkasse til foreningen: Kontakt til såvel bestyrelse som vicevært: Husk at spørgsmål til såvel bestyrelse som vicevært, kan lægges i postkassen ved siden af døren til fyrrummet.

Det skal hertil bemærkes at vi, i indeværende år, kun har modtaget 2 meddelelser!!!

Dermed antager vi, at alle er tilfredse med foreningen og de praktiske forhold.

Skulle der alligevel være gode ideer eller forhold, der ønskes fremsat eller giver anledning til forbedringer, ser vi gerne disse lagt i Postkassen.

Utæthed i taget på sydfløjen: I forbindelse med en utæthed i taget på sydfløjen, måtte vi konstatere at det var vanskeligt at få fat i tilsvarende tagsten.

Vi opkøbte derfor et mindre lager, vi kunne få fat i.

Dette lager vil indtil videre blive opbevaret i cykelskuret.

Denne skade er for øvrigt ikke dækket af forsikringen, og entreprenøren, der har udført taget fra ny af er gået konkurs.

Cykelskuret: Cykelskuret er i øvrigt kun beregnet til cykler. Bestyrelsen har imidlertid konstateret, at der bliver henstillet vidt forskellige ting, der ikke hører hjemme der.

Vi har derfor opsat mærkning af det, der er hensat. Såfremt de hensatte genstande, inklusive afmærkede cykler, ikke er fjernet inden 1.december 2013, vil bestyrelsen sørge for at de bliver sendt til genbrug.

Bestyrelsen undersøger om der er mere hensigtsmæssige løsninger med anbringelse af cyklerne i skuret.

Snerydning: Dette vil fortsat uændret blive udført af STV. Der er dog desuden aftalt at der foretages rydning af sneen, langs med ca. ½ m. på ydersiden af vestfløjen. Dette sidste betyder nogen skade på plænen. Det vil vi prøve at finde en fornuftig løsning på.

Flisebelægninger: Der er udført ny lægning af fliser ved nedgangen til "Bryggerkælderen".

Nytårsaften: Vi var udsat for en kedelig oplevelse Nytårsaften. Vort postkassesystem blev sprængt i luften.

Det var en voldsom krudtladning, der betød at de to døre til beboelserne, ud for postkasserne, blev gennemboret med stålsplinter!!, - det kunne have medført alvorlige person skader.

Ordensreglementet: Det nye ordensreglement er nu trykt og omdelt til alle ejere og til alle lejere. Desuden kan det ses på foreningens hjemmeside.

Hjemmesiden: Vor hjemmeside har nu fungeret i mange år. Der er få henvendelser til siden og bestyrelsen er overrasket over den manglende interesse.

På hjemmesiden kan generalforsamlingsreferater ses, ligesom E-mærket og ordensreglementet er indskrevet.

Bestyrelsen hører gerne meninger fra alle beboere og ejere. Til det formål er der et afsnit til rådighed for alle ejere og beboere.

3. Godkendelse af budget for år det nye år.

Budgettet blev fremlagt af Lise Haislund og godkendt på generalforsamlingen.

4. Valg af formand.

På valg er Thorbjørn Neve (modtager genvalg).

Thorbjørn blev enstemmigt valgt.

5. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

På valg er:

Michael Hede (modtager genvalg).

Michael Hede blev enstemmigt genvalgt.

Thomas Sjørup (modtager genvalg).

Thomas Sjørup blev enstemmigt genvalgt.

6. Valg af suppleant.

På valg er Birgitte Wagner Luck (modtager genvalg).

Birgitte Wagner Luck blev enstemmigt valgt.

7. Valg af revisor.

Egedal-revision, registrerede revisorer er på valg (modtager genvalg).

Egedal-revision blev enstemmigt valgt.

8. Indkomne forslag

Ingen

9. Eventuelt

Etablering af kælderrum

Ejer af lejligheden Bryggertorvet 35 E, har oplyst, at der har været tyveri fra det fælles kælderrum og opfordrer bestyrelsen til, at der laves separate kælderrum til de lejligheder, som på nuværende tidspunkt har et fælles kælderrum.

Bestyrelsen foreslår en løsningsmulighed:

At nedlægge tørrerum og etablere et lille kælderrum til hver af disse lejligheder, dog skal der være adgang til vandmåler og et lille tørrerum. Herunder om der er lovkrav om der skal være et tørrerum.

Bestyrelsen lægger op til, at lejlighederne 35 A – H selv betaler denne udgift, da lejlighederne ikke har krav på kælderrum i henhold til skødet.

Bestyrelsen undersøger hvad det vil koste at etablere disse rum og undersøger om der er interesse for at etablere kælderrummene for de enkelte ejeres regning.

Fremmøde mm

Formanden opfordrer ejerne til at vise en større interesse for generalforsamling, komme med forslag samt deltage aktivt i foreningens ve og vel mm.

Jesper foreslår, at der smides en seddel i postkassen med link til foreningens hjemmeside for at kendskabet til hjemmesiden udbredes. Bestyrelsen tager det til efterretning, som en god ide.

Dirigenten takker for god ro og orden.

Herefter blev den ordinære generalforsamling hævet.

Ølstykke, den 14. november 2013

Thorbjørn Neve

Formand

Thomas Sjørup

Bestyrelsesmedlem

Michael Hede

Bestyrelsesmedlem

Bettina Petersen

Bestyrelsesmedlem

Lisbeth Krogh Eldrup

Bestyrelsesmedlem

Birgitte Wagner Luck

Suppleant

Stine Østergaard

Dirigent

Lise Haislund

Referent