

1. Valg af dirigent.

Til dirigent valgtes Birgitte Wagner Luck, der konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt i henhold til vedtægterne.

Af fremmødte var:

Formand Thorbjørn, Bryggertorvet 20 & 21,

Lisbeth Krog Eldrup, Bryggertorvet 15 - 17,

Michael Hede, Bryggertorvet 9, 14 & 19,

Thomas Sjørup, Bryggertorvet 32,

Birgitte Wagner Luck, Bryggertorvet 35 H,

Michael Urbanski, Bryggertorvet 29,

Stine Østergaard, Bryggertorvet 25

2. Formandens aflæggelse af årsberetning for det seneste forløbne år og forelæggelse af godkendelse af årsregnskab med påtegning af revisor.

I det forløbne år siden sidste generalforsamling, har bestyrelsen afholdt 6 bestyrelsesmøder.

Der har været såvel praktiske som tekniske forhold til behandling, men idet store og hele, har der været god drift i ejerforeningen.

Der har dog været emner som kræver lidt bedre gennemgang af hensyn til udviklingen.

1. Tekniske forhold.

- Der er foretaget reparation og fugning af murværket på 1. sal
- Der er foretaget udskiftning af fliser ved gennemgang ned til P-plads
- Gasfyret er blevet gennemgået og repareret. Vi mærkede jo alle at det faldt ud ved juletid sidste år, men det har vi så vidt muligt, sikret os imod, at det ikke sker i år.
- Varmtvandsbeholderen havde en fejl der også måtte repareres, men også det, har vi sikret os imod.
- Udsugningssystemet fra lejligheder fra nr. 35A til nr.35H virker ikke effektivt. Vi er i gang med at undersøge forholdene.

2. Energimærke.

Det lovbestemte energimærke skal fornyes efter to til tre år. Det er nu to år siden vi fik foretaget vores energimærke.

Det skal vi forny i det kommende år, hvilket kræver gennemgang af et godkendt firma.

3. Vaskeri.

Der har været nogle mangler omkring rengøring og tilstopning af afløbet fra vaskeriet.

Vi iværksætter nu en månedlig afkalkningsprocedure og en jævnlig gennemgang af rengøringen.

Bestyrelsen henstiller også til brugerne, at når man har vasket tæpper eller stof der har været brugt til katte og hunde, at man herefter selv sørger for en grundig rengøring af maskinerne.

Idet hele taget skal man tage hensyn til at der er flere der bruger maskinerne.

4. Vinterforhold.

Vi udvider nu forholdene omkring vintervedligeholdelsen, med rydning af sne og saltning langs med østfløjen og ved cykelskuret.

5. Økonomi.

Foreningen har en fornuftig og betrykkende økonomi.

Egenkapitalen bliver nu forhøjet til kr. 200.000 over de næste par år.

Der er igennem årene blevet foretaget nødvendige reparationer, der har sikret at ejerforeningen har en god og stabil bygningsværdi.

6. Vedtægterne.

På baggrund af et par sager omkring ejerskifter, skal vi henstille til alle ejerne at kravene ifølge vedtægterne er op fyldte.

Skulle nogen mangle disse kan de rekvireres hos formanden på mail tneve@mail.dk.

Såfremt der konstateres manglende oplysninger eller færdiggørelse af ejerskabet, vil disse blive udført af Ejerforeningens advokat og for ejerens regning.

7. Ordensreglementet.

Bestyrelsen har ajourført foreningens ordensreglement.

Dette vil blive rundsendt til samtlige ejere, samt til de der bor til leje.

8. Viceværtens postkasse.

Bestyrelsen har for længe siden opsat en postkasse i kælderen, hvor alle kan lægge en seddel i med forslag, ideer eller ønsker.

Vi har ikke set nogen benytte sig af denne postkasse!!!????

9. Cykelskur.

For at få bedre plads vil der blive foretaget nogle ændringer i cykelskuret, således at der bliver plads til flere cykler.

På cykler der har stået længe uden at være brugt vil bestyrelsen, påhæfte en seddel der oplyser om eventuel fjernelse af disse.

Information om ændringerne vil i øvrigt blive opsat i skuret.

10. Hjemmesiden.

Har I ønsker eller ideer, kan disse også bringes frem i denne.

www.ejerforeningenbryggertorvet.dk

11. Set udefra bygningernes alder anser vi dem for at være godt vedligeholdt og i en god stand.

Årsregnskabet blev fremlagt af Lise Haislund og godkendt på generalforsamlingen.

3. Godkendelse af budget for år det nye år.

Budgettet blev fremlagt af Lise Haislund og godkendt på generalforsamlingen.

4. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

På valg er:

Bettina Petersen (modtager genvalg)

Bettina Petersen blev enstemmigt genvalgt.

Lisbeth Eldrup (modtager genvalg)

Lisbeth Eldrup blev enstemmigt genvalgt.

5. Valg af suppleant.

På valg er Birgitte Wagner Luck (modtager genvalg).

Birgitte Wagner Luck blev enstemmigt valgt.

6. Valg af revisor.

Egedal-revision, registrerede revisorer er på valg (modtager genvalg).

Egedal-revision blev enstemmigt valgt.

7. Indkomne forslag

Ingen

8. Emner til orientering

Der er ikke indkommet nogen emner.

9. Eventuelt

Thorbjørn Neve , det er trist at der er så få fremmødte.

Michael Urbanski, klager over at lejer i nr. 14 ryger i lejligheden, og at det er generende for lejligheden (nr. 29) oven over. Bestyrelsen vil påtale dette.

Dirigenten takker for god ro og orden.

Herefter blev den ordinære generalforsamling hævet.

Ølstykke, den 8. november 2012

Thorbjørn Neve

Formand

Thomas Sjørup

Bestyrelsesmedlem

Michael Hede

Bestyrelsesmedlem

Bettina Petersen

Bestyrelsesmedlem

Lisbeth Krogh Eldrup

Bestyrelsesmedlem

Birgitte Wagner Luck

Suppleant

Birgitte Wagner Luck

Dirigent

Lise Haislund

Referent