

1. Valg af dirigent.

Til dirigent valgtes Jesper Færk, der konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt i henhold til vedtægterne.

Af fremmødte var:

Formand Thorbjørn og Aase Neve Bryggertorvet 20 & 21,

Lisbeth Krog Eldrup Bryggertorvet 15 - 17,

Michael Hede Bryggertorvet 9, 14 & 19,

Thomas Sjørup Bryggertorvet 32,

Birgitte Wagner Luck Bryggertorvet 35 H,

Ole Hansen Bryggertorvet 8.

Michelle Peters, Bryggertorvet 26

Stella Gervin og Jesper Færk, Bryggertorvet 30,

Jørgen Rasmus Jensen, Bryggertorvet 35 F

2. Formandens aflæggelse af årsberetning for det seneste forløbne år og forelæggelse af godkendelse af årsregnskab med påtegning af revisor.

Årsberetning aflagt af formanden

Fugtskader

Året 1. juni 2010 til 31. maj 2011 har været præget af at ejendommen har nået en alder, hvor der jævnligt dukker større og mindre skader op.

Især har en vandskade i nr. 7 præget vort regnskab og givet os en erfaring, med nogle af de skader der kan opstå.

Fugtskader der stammer fra vådrum (badeværelser og toiletter), kan medføre at nabo lejligheden får vandgennemtrængningen.

Disse skader kan opstå når fugtmembranen gennembøres.

Erstatningsansvaret vil blive placeret hos den lejlighed, hvorfra fugten kommer.

Kontakt bestyrelsen for vejledning, såfremt I skal sælge jeres lejlighed.

Varmtvandsystem.

Der er blevet udført reparationsarbejder på varmtvandsbeholder og tilhørende rørføring.

Vaskeri

Den tidligere serviceordning er blevet opsagt og erstattet af en ny og bedre tilkaldevagtordning.

Kommunens arealer

Der spares fra kommunen på vedligeholdelse af de grønne arealer, der støder op til ejendommen.

Der spares også på snerydning især på det indvendige torv.

Det medfører at der kan opstå glatføre gener.

Med henblik på at beskytte vore egne beboere, har vi nu udvidet vor egen snerydningsaftale med STV.

Udvidelsen omfatter at STV rydder et gangareal på torvesiden. (Dette er ellers kommunens ansvar).

Herudover vil der blive saltet på trappen op til 1. sal.

På 1. sal vil der blive fyldt op i de to grønne beholdere med urea-salt.

Disse saltbeholdere skal vi selv anvende, når der er glat.

OBS! Af hensyn til murværk må der ikke anvendes almindeligt salt på gangarealet på 1. sal.

Ordensreglementet.

Vor nuværende ordensreglement er forældet og er ved at blive opdateret.

Når den reviderede udgave foreligger, vil den blive omdelt til alle ejere.

Lise bemærker, at der ikke alle celler er kommet med i sammentællingen af kortfristet gæld. Ny side 9 fremsendes sammen med nærværende referat.

Herefter blev regnskabet fremlagt af Lise Haislund og godkendt på generalforsamlingen.

3. Godkendelse af budget for år 2012/2013.

Budgettet blev fremlagt af Lise Haislund og godkendt på generalforsamlingen.

4. Valg af formand.

På valg er:

Thorbjørn Neve (modtager genvalg).

Thorbjørn Neve blev enstemmigt genvalgt.

5. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

På valg er:

Michael Hede (modtager genvalg) og

Thomas Sjørup (modtager genvalg)

Michael Hede blev enstemmigt genvalgt.

Thomas Sjørup blev enstemmigt genvalgt.

6. Valg af suppleant.

På valg er Birgitte Wagner Luck (modtager genvalg).

Birgitte Wagner Luck blev enstemmigt valgt.

7. Valg af revisor.

Egedal-revision, registrerede revisorer er på valg (modtager genvalg).

Egedal-revision blev enstemmigt valgt.

8. Indkomne forslag

Ingen

9. Emner til orientering

Der er ikke indkommet nogen emner.

10. Eventuelt

Det blev oplyst, at der er fugtpletter på loftet i nr. 28 og 30. Bestyrelsen vil kigge på begge lejligheder.

Der bliver spurgt til hvad ordensreglementet kommer til at indeholde, der er et stort ønske om at Bryggerkælderen informerer alle beboere, om når der bliver afholdt koncerter. Bestyrelsen kontakter Bryggerkælderen.

Der henstilles til, at beboere og lejere behandler hinanden med respekt og respekterer andre, også når der klages over larmende adfærd.

Der henstilles til, at reklamer ikke smides på jorden, men i affaldscontaineren og at de beboere (ejere og lejere), der ikke ønsker at modtage reklamer anskaffer sig et "nej tak til reklamer" skilt.

Bestyrelsen vil kontakte beboeren i nr. 10.

Netto har været kontaktet, at de ikke emballerer deres pap mm godt nok, således at deres affald ligger på ejerforeningens arealer. Men tilbagemeldingen er, at Netto ikke tager sig af henvendelsen.

Der blev drøftet hvilke sanktionsmuligheder der er, når beboerne klager over der er for meget larm og støj. Ejerforeningen har ingen konkrete sanktionsmuligheder i deres reglementer eller vedtægter. Bestyrelsen henviser til at man kontakter politiet i disse tilfælde.

Dirigenten takker for god ro og orden.

Herefter blev den ordinære generalforsamling hævet.

Ølstykke, den 17. november 2011

Thorbjørn Neve, formand

Thomas Sjørup
Bestyrelsesmedlem

Michael Hede
Bestyrelsesmedlem

Bettina Petersen
Bestyrelsesmedlem

Lisbeth Krogh Eldrup
Bestyrelsesmedlem

Birgitte Wagner Luck
Suppleant

Jesper Færk
Dirigent

Lise Haislund
Referent