

1. Valg af dirigent.

Til dirigent valgtes Birgitte Wagner Luck, der konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt i henhold til vedtægterne.

Af fremmødte var:

Formand Thorbjørn og Aase Neve Bryggertorvet 20 & 21, Lisbeth Krog Eldrup Bryggertorvet 15 - 17, Bettina Petersen Bryggertorvet 34, Michael Hede Bryggertorvet 9, 14 & 19, Thomas Sjørup Bryggertorvet 32, Michelle Peters Bryggertorvet 26, Stine Østergaard Bryggertorvet 25, Mette Mogensen og Flemming Hansen Bryggertorvet 7, Birgitte Wagner Luck Bryggertorvet 35 H, Emil Kristensen Bryggertorvet 12.

2. Formandens aflæggelse af årsberetning.

Beretning for regnskabsåret 1. juni 2008 til 31. maj 2009.

Siden sidste generalforsamling har bestyrelsen arbejdet med at afslutte de tidligere besluttede og igangværende renoveringsarbejder.

Renovering

Det er lykkedes med dem alle.

Det er også lykkedes at gennemføre opgaverne til et beløb der ligger under det anslåede.

Det betyder at vi i Danske bank har fået et flex lån på ca. 6 % og med en løbetid på 25 år.

Lånet er på 1,2 million kr., hvor vi tidligere havde forventet 2,3 million kr.

Altså en væsentlig besparelse.

Der resterer nogle få mindre opgaver som vil blive udført snarest muligt.

Affaldssystemet

Dette fungerer godt og aflaster i høj grad vor viceværtssordning.

Vaskeriet

Ny vaskemaskine er opsat.

Husk at slukke lyset i vaskerummet når I går derfra.

Postkassesystemet

Bestyrelsen har indhentet tilbud på postkasser, således at vi opfylder kravene i det nye år.

Emner til orientering

Ny Vicevært

Vi ansætter en ny vicevært, Philip Cardinal, pr. 15. november 2009.

Den tidligere er flyttet til Gilleleje.

Hjemmeside

Bestyrelsen har oprettet en hjemmeside for ejerforeningen.

Prøv: www.ejerforeningenbryggertorvet.dk

I må gerne skrive en kort hilsen under gæstebog.

Og skriv gerne forslag til opbygning og indhold.

Herefter blev regnskabet fremlagt af Lise Haislund og godkendt på generalforsamlingen.

3. Orientering fra bestyrelsen om optagelse af lån.

Beløbet for hjemtagelsen af erhvervslånet er lavere end forventet.

Lånet blev underskrevet tirsdag den 10. november 2009 og er på kr. 1.200.000. Hvilket betyder, at der vil blive opkrævet ca. kr. 230 for en gennemsnitslejlighed. Første opkrævning bliver i december 2009.

Ved lånoptagelsen er renten p.t. 6,1 %. Lånet er et flexlån og kan til enhver tid ændres til et fastforrentet lån.

4. Godkendelse af budget for det nye år 1. juni 2010 til 31. maj 2011.

Budgetter blev fremlagt af Lise Haislund og godkendt på generalforsamlingen.

5. Valg af formand.

På valg er Thorbjørn Neve (modtager genvalg).

Thorbjørn Neve blev enstemmigt genvalgt.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

På valg er:

Michael Hede (modtager genvalg) og

Thomas Sjørup (modtager genvalg)

Michael Hede blev enstemmigt genvalgt.

Thomas Sjørup blev enstemmigt genvalgt.

7. Valg af suppleant.

På valg er Iben Langgaard. Iben er udtrådt af foreningen.

Birgitte Wagner Luck blev enstemmigt valgt.

8. Valg af revisor.

Egedal-revision, registrerede revisorer er på valg (modtager genvalg).

Egedal-revision blev enstemmigt valgt.

9. Indkomne forslag

Der er ikke kommet nogen forslag ind.

10. Emner til orientering:

Birgitte spurgte om hvem der står for klipning af hækken ved parkeringspladsen. Thorbjørn svarede, at hæk klipningen ind mod bygningerne er foreningens ansvar. Ydersiden af hækken mod parkeringspladsen er Egedal kommunes og klippes af kommunen. Hækken vil blive klippet af den nye vicevært.

Mette spurgte om hvorledes man forholder sig når man har gener af husdyr, der gør inde i lejligheden, og kan høres i de øvrige lejligheder. Det er flere gange blevet påtalt overfor ejeren, men uden resultat.

Bestyrelsen sender en generel skrivelse rundt til ejere og beboere omkring husdyr ordenen i ejerforeningen.

Mette føler sig utryk ved lejerer og lejerens bekendte i lejlighed nr. 9. Michael vil kontakte lejer.

Birgitte har et generelt ønske om, at der ikke bliver smidt skrald herunder cigaretskodder ud over altanen.

Der henstilles til at alle rydder op efter sig, således at foreningen kan fremstå velholdt.

Emil og Mette spurgte om hvorledes man kan få udleveret en nøgle til cykelskuret. Thorbjørn oplyste, at nøglen kan udleveres mod et depositum på kr. 100 pr. nøgle.

Stine oplyser, at lyset i cykelskuret ofte står tændt om morgenen når hun henter sin cykel. Ofte har lyset brændt hele natten. Bestyrelsen vil sætte en tænd sluk kontakt op.

Thorbjørn spørger om det vil være en ide, at lægge referatet på portalen. Der er bred tilslutning hertil.

Formanden takker for god ro og orden.

Herefter blev den ordinære generalforsamling hævet.

Ølstykke, den 12. november 2009

Thorbjørn Neve,
formand

Lisbeth Krogh Eldrup,
Kasserer

Thomas Sjørup
bestyrelsesmedlem

Michael Hede
bestyrelsesmedlem

Bettina Petersen,
bestyrelsesmedlem

Birgitte Wagner Luck
suppleant

Birgitte Wagner Luck
Dirigent

Lise Haislund
referent